
RIGHTS OF LAND OF LEOPOLDO G. SOLOMON, JR. situated in Sitio Paspasin, Brgy. Calangatan, Mun. of San Teodoro, province of Oriental Mindoro

1 message

Lourdes Benosa <lourdesbenosa@gmail.com>

Wed, Jul 14, 2021 at 1:19 PM

To: mimaroparegion@denr.gov.ph

The Honorable
The Regional Executive Director
DENR by the Bay Blvd, 1515
Roxas Blvd., Ermita, Manila

S i r :

Greetings.

Mangyari po akong nakipag-ugnayan sa butihin nyong tanggapan, in behalf of my cousin LEOPOLDO GONZALES SOLOMON, JR. Mahigit na pong Apatnapung Taon (40 years), na po sila ng kanyang pamilya na nakatira at naglilinang ng lupaing may kabuuang sukat na TWENTY THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY-FOUR (20,934) SQUARE METERS, more or less. Sila na po ang nag-introduce doon ng improvements na kanilang pinakikinabangan at pinagmumulan ng kanilang ikinabubuhay.

Napagpasiyahan po ng aking pinsan, ayon na rin po sa payo ng mga matatanda doon, na ayusin na ang lupa upang mapatituluhan. Kung kayat nagtungo muna po sya sa Assessor's office kung magkano ang babayaran nyang tax. Subalit napag-alaman po nya na last December of 2020 ay may nagbayad daw po ng tax. Ang iprinisinta ay ang approved plan ng kanyang yumaong ama Nicanor Felix, sa mismong lupang inuukupahan ng aking pinsan for 4 decades.

Ang righrs po ng lupang iyon ay naibenta na ni Nicanor Felix kay G. Mike Feraren. At si Mr. Feraren nman pi ang nagbenta kay Leopoldo Solomon, Sr. ang approved plan of Lot-29, GSS-569, ay portion po ng PLAN OF LAND GROUP SETTLEMENT SURVEYED FOR THE REPUBLIC OF THE PHILIPPINES originally surveyed in Sept. 21, 22 Oct. 5-19, 1959 and was approved on Nov. 6, 1973, situated in Calangatan, Baco, Oriental Mindoro, now Paspasin, Calangatan, San Teodoro, Oriental Mindoro, which falls within the Alienable and Disposable Land as per Project 18 of LC Map 1119, certified August 30, 1934, situated in Paspasin, Baco, now San Teodoro, Oriental Mindoro.

Dahilan pi dito, idinudulog po namin sa inyo ang situation na ito. Nais po ni LEOPOLDO G. SOLOMON, JR. na mapatituly han na ang lupaing ito.

Mas may karapatan nman po ang matagal ng naglunang, nagpalago ng mga puno at nag-intindi sa lupa kesa sa umaangkin na kailanman ay di nakita at nabisita ang sinadabi nyang pagmamay-ari ng kanyang ama.

Hinihiling pi namin na maipa-inspection at mapa-investigahan ang actual status ng lupain ng aking pinsan.

Kahit po ang Barangay Chairman at mga matatandang tao doon ay magpapatunay na sila pi ang tunay na right-holder ng lupa.

Hanggang dito na lamang po at umaasa pi kami. sa inyong tulong at assistance.

Maraming salamat po.

Gumagalang,
For: Leopoldo G. Solimon. Jr.

NOEL B. BENOSA
70 Years Old
09162708212
Blk-76, Lot-7, St. Louie Phase
Deca Homes, Loma de Gato
Marilao, Bulacan