
RIGHTS OF LAND OF LEOPOLDO G. SOLOMIN, JR.

1 message

Lourdes Benosa <lourdesbenosa@gmail.com>

Wed, Jul 7, 2021 at 4:25 PM

To: mimaroparegion@denr.gov.ph

Blk-76, Lot-7, St. Louie Phase, Deca Homes, Loma de Gato, Marilao, Bulacan

The Honorable
The Regional Technical Director
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA Region IV-B
DENR by the Bay Bldg., 1515
Roxas Blvd., Ermita, Manila

S i r :

Pagbati po ng isang Mapagpalang Araw sa inyo.

In behalf of my cousin, LEOPOLDO H. SOLOMON, JR. Ako po ay nakikipag-ugnayan sa inyong butihing tanggapan upang malaman po namin ang tamang hakbang o proseso na dapat namin susundin upang mapatituluhan na ang lupang tinitirahan at in-improve ng aking pinsan umpisa sa kanyang ama Apatnapung-taon (40) na ang nagdaan at magpa- hanggang sa kasalukuyan. Doon na po sya inianak, nagkaisip, lumaki at magpahangga ngayon ay syang nagti-till ng lupa na matatagpuan sa Sitio Paspasin, Brgy. Calangatan, San Teodoro, Oriental Mindoro, na may kabuuang sukat na TWENTY THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY-FOUR (20,934) SQUARE METERS, more or less.

Last year po ay napagpasyahan nya na asikasuhin na ang pagpapatitulo ng nabanggit na lupa kaya't inuna nya muna po ang alamin kung magkano ang babayaranang tax sa Assessor's Office, Calapan City.

Subalit doon po ay napag-alaman nya na may nagbayad na ng tax para sa nasabing lupa noon pong December 19, 2020 ay ang nagbayad daw po ay nagpakilalang anak o tagapagmana ng lupang nabanggit. Ito po ay may isinumiteng SKETCH PLAN of Lot-29, GSS-569 as orepared for NICANOR FELIX, na may kabuuang sukat na 20,934 square meters, ang mismong lupain po na inuukupahan, inalagaan, nilagyan ng imorivements ng aking pinsan mula pa sa Tatay nya.

Lubhang ipinag-alala po ito ng aking pinsan. Ang katanungan nga po niya. Sino ang mga taong ito na mula't sapul ay hindi naman nakikita at nakikilala sa Sitio Paspasin, Brgy. Calangatan, San Teodoro, Oriental Mindoro, at aangkin ng lupang sila ang naglinang at nagpaunlad mula sa pagiging dawag nito? Bakit kung itinuturing nilang pagmamay-ari nila ang lupa, bakit kay tagal na panahong inabandonado nila ito? Hindi sila kailanman tumira o nakita sa Paspasin. Sa Laguna sila nakatira at kahit kailan ay di sila dumalaw o pumasyal man lang sa Paspasin.

Mismo po ang Barangay Chairman ng Paspasin ay nagpatunay na apat (4) na dekada nang naninirahan at residente ng Brgy. Paspasin si LEOPOLDO SOLOMON, JR. at ang kanyang pamilya. Halis lahat po ng matatandang tao sa lugar ay handang magpatunay din bilang suporta kay Leopoldo G. Solomon, Jr.

Dahilan po dito, sa ngalan po ni G. LEOPOLDO SOLOMON, JR., hinihiling ko po sa inyong butihing tanggapan ang madaliang pag-i-inspection at pag-i-imbetiga sa karapatan ng lupang inuukupahan ng aking pinsan upang mapatunayan po kung sino ang TUNAY NA MAY KARAPATAN SA LUPA ayon sa kasalukuyang umiiral na batas.

Handa po ang aking pinsan na magbayad sa inyong tanggapan kung magkano po ito hahalagahan ng pamahalaan per square meter, dahil alam ko nman po na ang lupaing ito falls eithin the Alienable and Disposable as per Proj. 18 of LC Map No. 1119, Cert. August 30, 1934, portion of a PLAN OF LAND GROUP SETTLEMENT SURVEYED FOR THE REPUBLIC IF THE PHILIPPINES, situated in Paspasin, San Teodoro (formerly Baco), San Teodoro, Oriental Mindoro, originaly surveyed in Sept. 21, 22 Oct. 5-19, 1959 and was approved on November 6, 1973.

Hoping for your very kind consideration and. assistance upang maisaayos na ni LEOPOLDO SOLOMON, JR. ang lupa tungo sa pag-i-issue sa kanya ng titulo bilang tunay na may-ari ng lupaing malaon na nila kinu-cultivate, pinaunlad na pinagkukuhanan nila ng ikabubuhay. Thank you po and God Bless.

Gumagalang,

In behalf of LEOPOLDO G. SOLOMON, JR.

NOEL B. BENOSA
70 Years Old (May 21, 1951)
09478339535
09162708212