Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
Visayas Avenue, Diliman, Quezon City
Tel Nos. (632) 929-6626 loc. 2113; 1070 Fax (632) 926-2567
E-mail: officeofuseccuna@denr.gov.ph; website www.denr.gov.ph

MEMORANDUM

TO	:	**THE REGIONAL EXECUTIVE DIRECTOR** DENR-Region IV-B MIMAROPA 1515 Roxas Blvd., Ermita, Manila
FROM	:	**THE UNDERSECRETARY** Field Operations – Luzon, Visayas and Environment
SUBJECT	:	**REQUEST OF MARIANNE ARLENE S. BODEGAS FOR DIALOGUE IN CONNECTION WITH BULALACAO PUBLIC LAND SUBDIVISION WITH SURVEY NO. PLS-395-D LOCATED IN BULALACAO, ORIENTAL MINDORO**
DATE	:	JAN 05 2023

Forwarded herewith is the letter dated 13 December 2022 of Ms. Marianne Arlene S. Bodegas, Attorney-in-Fact of the Magsasaka Party List in Sitio Tabuk, Poblacion, Bulalacao, addressed to the Honorable Secretary, requesting for another dialogue with the DENR Secretary together with Director Ricky A. Arzadon, relative to the Public Land Subdivision of Bulalacao, Oriental Mindoro, a copy of the minutes of the dialogue with the Katarungan members last 18 October 2022 is hereto attached for your ready reference.

Relative to this, you are hereby instructed to coordinate with Ms. Bodegas and provide technical assistance on the matter. Submit feedback or Post Activity Report as need arises, to this Office citing document tracking no. DENCO-ASRMD-2022-031633-B for record and monitoring purposes.

For compliance.

ATTY. JUAN MIGUEL T. CUNA, *CESO I*

Encls.: as stated

cc: **Ms. Marianne Arlene S. Bodegas**
Magsasaka Party List Provincial Coordinator
Sitio Tabuk, Poblacion, Bulalacao
Oriental Mindoro

Office of the Undersecretary and Chief of Staff
DENR

Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
Document Action Tracking System
Document Routing Slip

Document No: **DENRCO - AS RMD-2022-031633-B** **Print Date:** Wednesday, December 14, 2022

Sender: MARIANNE ARLENE SAMSON BODEGAS

Address: SITIO TABUK, POBLACION, BULALACAO, ORIENTAL MINDORO / arlenesamson1104@gmail.com

Subject LETTER DTD 12/13/2022 FOLLOW-UP OF MS. MARIANNE ARLENE SAMSON BODEGAS REGARDING HER REQUEST FOR A DIALOGUE IN CONNECTION WITH BULALACAO PUBLIC LAND SUBDIVISION WITH SURVEY NO. PLS-395-D LOCATED IN BULALACAO, ORIENTAL MINDORO.

Addressee(s): Office of the Undersecretary for Field Operations and Environment (OUFOE), Office of the Secretary (DENRCO - OSEC)

CC Addressee(s):

Date/Time Received: 12/14/2022 09:35:00 AM

ROUTING AND ACTION INFORMATION				
FROM	**DATE/TIME RECEIVED**	**FOR/TO**	**DATE/TIME RELEASED**	**ACCEPTANCE REMARKS/ACTION REQUIRED/TAKEN REMARKS/STATUS**
	12/14/2022 11:53:01 AM	DENRCO - AS RMD		
DENRCO - AS RMD		OUFOE	12/14/2022 11:54:29 AM	PR attached 29182-A w/ OSec on 11/16/22

Atty Rufy 12/15/22

Records 1.5.23 UMTC's memo 1.5.23 to R4B
cc: Ms. Bodegas & VCOS

Jandi -442

Encoder: *Vallejos, Jhosua E.*

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro
Bayan nga Bulalacao
Barangay Poblacion
Sitio Tabuk

Ika-13 ng Disyembre,2022

KGG. MA. ANTONIA YULO-LOYZAGA
Kalihim
Kagawaran ng Kapaligiran at Likas na Yaman
Visayas Avenue,Diliman,Quezon City

Atensyon:

DEPARTMENT OF ENVIRONMENT & NATURAL RESOURCES
RECORDS MANAGEMENT DIVISION
RECEIVED
DEC 14 2022
Sign: Time: 9:35

✓**KGG. ATTY. RICKY ARZADON**
Usec. Office Operation
DENR-Central Office
Visayas Avenue,Diliman
Quezon City

KGG. LORMELYN F. CLAUDIO
Executive Regional Director
DENR-MiMaRoPa
3rd Fl.,1515 Bldg.,Roxas Blvd.,
Ermita,Manila

KGG. ALAN L. VALLE
OIC-PENRO
DENR-Oriental Mindoro
Ilang-Ilang St.,Sitio Suqui
Calapan City,Oriental Mindoro

KGG.CAESAR E. QUEBEC
CENRO-Roxas,Oriental Mindoro
Purok Camia II,Brgy.San Mariano
Roxas,Oriental Mindoro

Minamahal naming Kalihim Loyzaga,

Isang mapagpalang araw po sa inyo.
Muli po akong dumudulog sa inyong butihing tanggapan upang aking alamin ang kalagayan ng aking liham na isinumite sa Office of the President Complain Center na may petsang ika-ika-9 ng Setyembre,2022 na kung saan nasundan po ito ng isang dayalogo na kasama po si Atty.Ricky Arzadon noong ika- 18 ng Oktubre,2022 at muli po akong lumiham para sa isang kahilingan ng dayalogo noong ika-15 ng Nobyembre,2022 ngunit magpasahanggang sa kasalukuyan wala po akong natatanggap na anumang kasagutan.

Muli po nais kong ipabatid sa inyo na ang mga magsasaka na aktwal na nagsasaka ay hinaharas po ni Pancho Solis ngayong araw ika-12 ng Disyembre,2022 pinang bunot ang kanilang mga muhon at sinira ang mga bakod. Dahil dito ako po ay humihingi ng agarang pag-imbistiga at pagbaba ng isang kautusan na magkaroon ng " status quo" sa nasabing lupang gobyerno at

magkaroon ng aktwal na pag-punta sa erya ang mga tauhan ng ahensyang may saklaw upang maiwasan ang mas higit pang pang-aabusong ginagawa ng naghahariang-uri.
Nakapagpasukat na po ang mga aktwal na nagsasaka sa nasabing lupain kalakip po nito ay ang sketch plan nila at sa kasamaang palad pinang bunot po ni Pancho Solis ang mga muhon kung kaya't kami ay nakiki-uusap na inyong bigyan na ng solusyon ang nasabing usapin sa lupa.

Hinihiling ko po na sa lalong madaling panahon magkaroon na ng dayalogo sa nasabing erya upang alam ng bawat isa ang kanilang karapatan.

Umaasa po kami na ang aming kahilingan ay inyong mapagbigyan.
Maraming salamat po.
Mabuhay po kayo!!!!

Lubos na gumagalang,

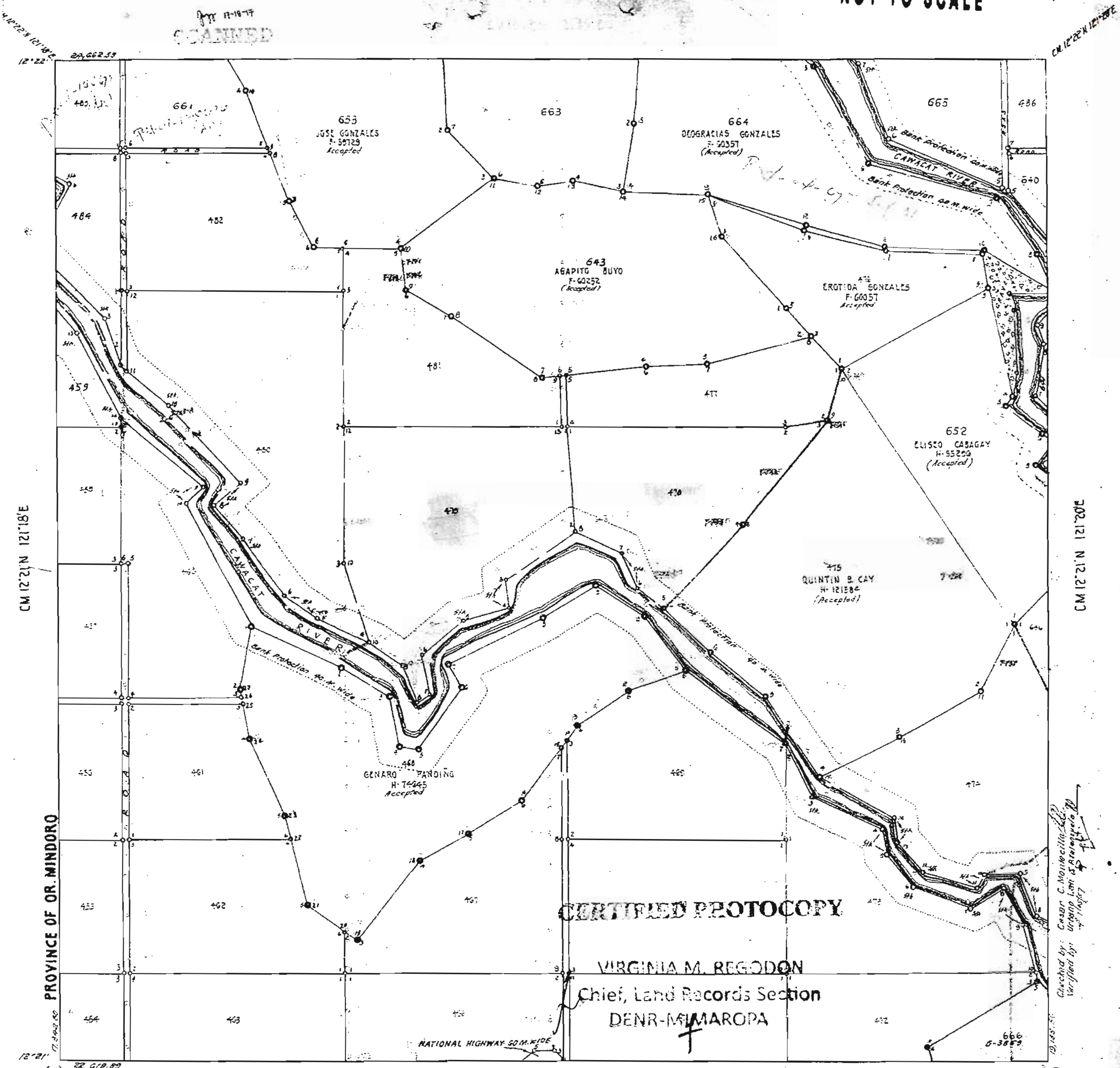
Marianne Arlene Samson Bodegas
Magsasaka Party List Provincial Coordinator
Sitio Tabuk,Poblacion,Bulalacao
Oriental Mindoro

Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
Surveys & Mapping Division
MIMAROPA Region

080422-04

NOT TO SCALE

SCANNED



CERTIFIED PHOTOCOPY

VIRGINIA M. REGODON
Chief, Land Records Section
DENR-MIMAROPA

APPROVED JULY 29, 1957

ZOILO CASTRILLO
Director of Lands

CM 12°20'N 121°19'E

BULALACAO PUBLIC LAND SUBDIVISION
Pls. 395-D
CM 12°21'N 121°19.'E
SCALE OF 1:

FOR REFERENCE ONLY

B. L. Form No. 31-10

BUREAU OF LANDS

LOT DESCRIPTIONS

080422-04

JLALACAO PUBLIC LAND SUBDIVISION

Survey No. Pls-395-D Case No. ______ Municipality of BULALACAO Province of OR. MINDORO

Lot Number	Mon. to Corner	Line 1-2	Line 2-3	Line 3-4	Line 4-5	Area Square Meter
477	continuation	N84-39E 147.50	N85-32E 113.56	N76-19E 197.92	S41-11E 76.72	59185
478	N24-26W 4162.82	E A S T 400.00	N73-45E 80.97	S38-24W 246.04	S43-35W 213.04	
		N50-38W 62.67	N31-02W 79.62	N66-16W 79.89	N 4-32W 194.97	92037
479	N24-26W 4162.82	S 4-32E 194.97	S56-31W 153.95	S 6-35E 55.34	S72-50W 87.78	
		S51-23W 98.47	S12-29E 73.45	S62-33W 27.34	N22-22W 69.89	
		N54-14W 77.14	N17-06W 153.02	NORTH 250.00	E A S T 400.00	
		E A S T 10.00				144368
480	N27-50W 4568.56	S 0-09E 250.00	SOUTH 250.00	S17-06E 153.02	N65-44W 102.72	
		N52-21W 72.69	N35-25W 131.77	N40-41W 82.79	N54-11E 62.67	
		N42-24W 193.29	N51-37W 113.51	N 2-05E 139.66	E A S T 399.36	160536
481	N24-34W 4167.27	W E S T 400.00	NORTH 250.00	N 0-10E 77.98	N89-21E 106.74	
		S 6-24E 80.76	S61-04E 95.71	S56-05E 250.50	N84-39E 34.06	
		SOUTH 93.93				84194
482	N27-50W 4568.56	W E S T 399.36	NORTH 250.00	N89-46E 269.55	S21-24E 94.00	
		S26-43E 96.48	N89-21E 53.00	S 0-10W 77.98		83978
483	N51-34W 3248.92	W E S T 241.00	N28-23E 89.11	N53-10E 53.56	N84-38E 19.24	
		S66-57E 86.84	N70-47E 60.31	S 0-09W 98.14		20470
484	N32-13W 4775.33	S 3-16E 139.90	N17-51W 90.00	N42-26W 161.34	N 6-27E 57.37	
		N27-43E 80.62	N51-55W 91.48	E A S T 156.90	S 0-05W 249.90	31231
485	N65-00W 4886.56	SOUTH 74.93	N83-29W 161.23	N88-59W 81.54	N89-14W 72.05	
		S64-25W 81.14	N86-35W 31.87	N39-58E 66.13	N15-48W 71.52	
		N19-43E 143.88	N83-17E 156.98	N88-14E 44.20	S56-49E 38.81	
		S39-28E 138.62	S 1-14E 35.15	S45-00E 42.43	S44-29W 54.06	81893
486	N 6-27W 4579.00	SOUTH 250.00	W E S T 61.00	N11-57W 130.33	N88-41W 195.12	
		S21-55E 142.27	W E S T 170.06	NORTH 250.00	E A S T 400.00	76473
487	S46-20W 4203.77	S 2-10W 327.64	S48-28W 94.37	S 2-42W 51.29	S87-17W 263.69	
		N 8-01W 368.46	N77-29E 410.00			142390
488	S51-28W 4958.00	N77-29E 447.86	S 8-01E 368.46	S86-41W 193.23	S73-19W 180.72	
		S76-40W 80.48	N18-33W 181.61	N 4-22E 177.79		163025
489	N30-37W 4996.56	N89-30W 176.74	N62-44W 119.55	N35-26E 79.34	N54-52E 160.06	
		N14-14E 86.43	N54-17E 53.70	N71-34E 55.70	S 1-55W 346.01	57580
490	N29-46W 5321.00	S26-52W 77.26	S23-33W 17.39	S52-02W 152.71	S41-58W 120.96	
		S59-09E 85.12	S28-18W 58.62	S76-19W 62.33	S57-13W 35.90	
		S 1-22E 29.92	N47-09W 21.54	S83-36W 74.62	S 1-49E 52.81	(cont'd.)

CERTIFIED PHOTOCOPY
8/6/2002
VIRGINIA M. REGODON
Chief, Land Records Section
DENR-MIMAROPA

NOTE: ALL TIE LINES ARE FROM BLLM # 1 - COR. 1

CERTIFIED CORRECT:

April 17, 1958

For the Director of Lands:

NICANOR G. JORGE
Chief, Division of Surveys
Bureau of Lands

BY:

AMANDO A. SALVADOR

Copied by ALMARTINEZ Date January, 1958

Checked by P.P. Bollozos Date Feb. 6, 1958

Checked by ______ Date ______, 195__

Verified by [signature] Date 4-17, 1958

Surveyed July 15, 1955
Aug. 31, 1956

By

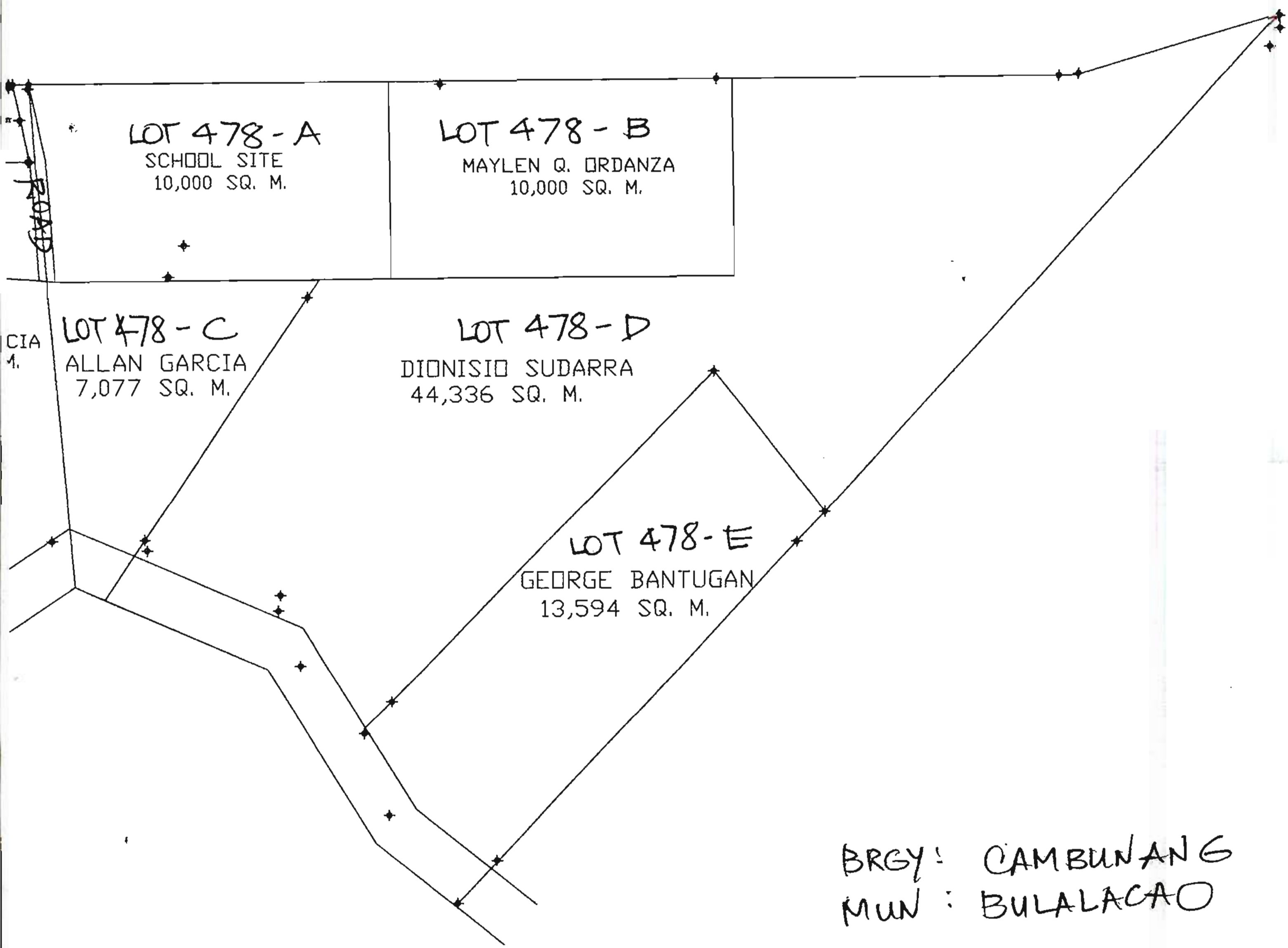
FILEMON ORDOÑA

Dep. Public Land Surveyor

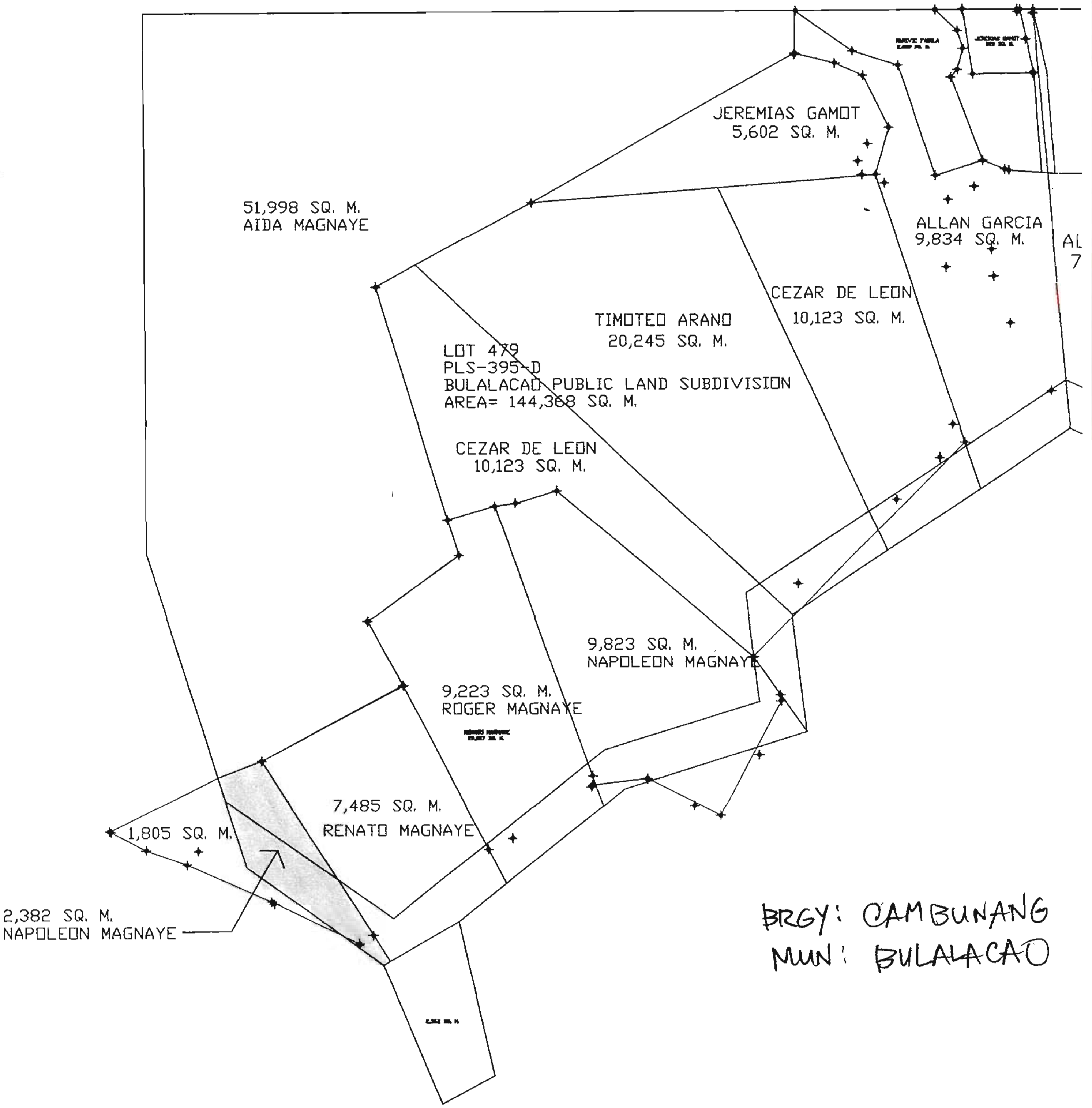
36 Sheets

Sheet No. 25

60326



SKETCH SUBDIVISION PLAN
OF LOT 478, PLS 395-D
BULALACAO PUBLIC LAND SUBD.



SKETCH SUBDIVISION PLAN
OF LOT 479, PLS 395-D
BULALACAO PUBLIC LAND SUBD.

RR attached

Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
Document Action Tracking System
Document Routing Information

Document No:	**DENRCO - AS RMD-2022-029182-A**	**Print Date:**	Thursday, December 15, 2022
Sender:	MARIANNE ARLENE S. BODEGAS		
Address:	PROVINCIAL COORDINATOR MAGSASAKA PARTY LIST - SITIO TABUK, POBLACION, BULALACAO, ORIENTAL MINDORO		
Subject	LETTER DTD 11/15/2022 REQUEST OF MARIANNE ARLENE S. BODEGAS FOR DIALOGUE WITH THE SECRETARY ON NOVEMBER 12, 2022 AT 10:00 AM IN THE COVERED COURT OF BRGY. CAMBUNANG, BULALACAO, ORIENTAL MINDORO (W/ ATTACHMENT)		
Addressee(s):	Office of the Secretary (DENRCO - OSEC)		
CC Addressee(s):	Office of the Undersecretary for Field Operations and Environment (OUFOE)		
Date/Time Received:	11/16/2022 09:30:00 AM		

ROUTING AND ACTION INFORMATION

FROM	DATE/TIME RECEIVED	DATE/TIME RELEASED	ACCEPTANCE REMARKS/ACTION REQUIRED/TAKEN REMARKS/STATUS
	11/16/2022 02:37:16 PM		
DENRCO - AS RMD	11/16/2022 08:17:30 PM	11/16/2022 02:37:23 PM	MARLON OSEC

Ref. to ASRMD-2022-056633

Encoder: Vallejos, Jhosua E.

2871

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Silangang Mindoro
Bayan ng Bulalacao
Barangay Poblacion
Sitio Tabuk

Department of Environment & Natural Resources
Records Management Division
RECEIVED
NOV 16 2022
Received by: JHO Time: 9:30

Ika-15 ng Nobyembre,2022

Kgg.Ma.Antonia Yulo-Loyzaga
Kalihim
Kagawaran ng Kapaligiran at Likas na Yaman
Visayas Avenue, Diliman,Quezon City

Atensyon:

Kgg.Lormelyn F.Claudio
Executive Regional Director
DENR-MiMaRoPa
3rd Fl.,1515 Bldg.
Roxas Blvd.,Ermita Manila

Kgg.Mary June F.Maypa
PENR Officer
DENR Provincial Office
Ilang-Ilang St.,Sitio II,Suqui
Calapan City, Oriental Mindoro

Kgg. Alma E. Gibe
DMO IV/In-Charge,CENRO-Roxas
Oriental Mindoro

Minamahal naming Kalihim Ma.Antonia Yulo-Loyzaga,

Isang mapagpalang araw po sa inyo.
Muli po akong dumudulog sa inyong butihing tanggapan upang aking ipabatid sa inyong kaalaman at **hinihiling magkaroon ng isang dayalogo sa ika- 12 ng Disyembre,2022 ika-10:00 ng umaga sa covered court ng Brgy.Cambunang,Bulalacao,Oriental Mindoro** upang masusing maimbistigahan ang pangungulekta ng malaking halaga na umabot ng milyon dahil lamang sa ipinapakitang Resolution mula sa DENR Region 4-B na kung saan po nakasaad po dito na ang nasabing public land batay sa talaan ito po ay may aplikasyon 1936 pa ngunit magpasa hanggang sa kasalukuyan nanatili po itong hindi naproseso marahil sa maraming kasinungalingan na naisumite sa nasabing aplikasyon.Ito po yong Lot 478 at 479 Pls-395-D na may aplikasyon ni Pedro Solis na alleged ay aktwal na nakaposisyon sa nasabing lupang sakahan ngunit lahat ng iyon ay kasinungalingan at noong 2020 ng biglang dumating ang nagpakilalang may-ari ng nasabing lupang sakahan na si Pancho Solis dala ang isang resolution at sinasabing sya ang may ari at naningil ng milyong halaga ng pera sa mga aktwal na nagsasaka sapilitang pina-alis din nga ang mga magsasaka na aktwal na nagsasaka kung hindi makapagbayad sa kanya at kakasuhan pa umano sa korte o di kaya ay ipapa-pulis na kung saan sa takot ng mga magsasaka napilitang magbayad yong karamihan at yong iba naman ay napilitang umalis sa lupang sakahan na kanilang sinasaka.

Dahil sa nangyari ito ay nagdulot ng takot,pagkabalisa sa dating tahimik na pamumuhay ng mga magsasaka kung kaya't sa tulong ng inyong lingkod nakakuha kami ng mga dokumentong nagsasaad na ang nasabing lupang sakahan po ay isang public land na may nakabinbing aplikasyon kung kaya't kami ay humihiling ng isang makabuluhang dayalogo na gaganapin sa Brgy.Cambunang,Bulalacao,Oriental Mindoro upang ipaliwanag ang mga sumusunod na mga katanungan;

1. Batay sa naisumiting aplikasyon ni Pedro Solis taong 1936 sya ay aktwal na nakaposisyon sa nasabing lupang sakahan, nagkaroon ng disisyon na pinal ngunit pina-ulit hanggang sa ito ay naglapsed; Kung naglapsed na ang itinakdang panahon para sa nasabing aplikasyon bakit nanatiling nagpakilala si Pancho Solis na sya ang may-ari ng nasabing lupang sakahan?

2. Sa nakasaad sa nasabing resolution hindi ko nakita na nakasaad na ang binigyan ng karapatan ng ahensyang may saklaw ay si Pancho Solis, na mangulekta ng milyong halaga ng salapi mula sa mga magsasaka, sapilitang nagpa-alis ng mga aktwal na nagsasaka sa nasabing lupang sakahan at nanankot sa mga aktwal na nakaposisyon, sinamantala nya ang kakulangan ng kaalaman ng mga magsasaka para sila ay dayain,lukuhin; Tanong bibigyan pa rin ba ng ahensya ng due course ang aplikasyon ni Pedro Solis? (Kalakip po ang kasunduan ng bayaran ng pera na kinulekta ni Pancho Solis)

3. Batay na rin sa ginamit na batayan ng aplikasyon Act No.3038 na may provision of Act No.2874 na may aktwal na pagkultiba/pamomosisyon,sa pagkakataong ito simula ng masumiti ang nasabing aplikasyon walang pamomosisyon o pagkultiba mula sa aplikante kundi ang pananamantala sa mga aktawal na nakaposisyon aktwal na nagsasaka,Ano ang maging kaparusahang igawad ng ahensyang may saklaw sa pananamantala ng aplikante o nagpakilalang may-ari ng lupaing hindi naman pala totoo?

4. Sa kasalukuyang sitwasyon, sino ang mas higit na bibigyan ng pagkakataong magkaroon ng titulo sa public land yong aktwal na nagsasaka o yong may aplikasyon na nanamantala?

Nakakabahala po ang laki ng nakulektang pera ng dahil sa resolusyong nagmula sa inyong ahensya na nagagamit sa pananamantala kung kaya't ang agarang aksyon pag-imbistiga at pagpataw ng kaparusahan ang dapat na mangingibabaw.

Kalakip po ng aking liham ay ang ilang dokumento na maaaring makatulong upang mapag-aralan ang nasabing suliranin sa lupa.

Umaasa po kami na ang aming kahilingan na magkaroon ng isang makabuluhang dayalogo na ang dadalo ay mula sa inyong butihing tanggapan,taggapan ng legal at operasyon at **hinihiling po namin na makasama sa nasabing dayalogo si Atty. Ricky Arzadon** upang makakuha kami ng tamang kasagutan at matinong proseso sa aming inihaing sitwasyon sana po kami ay mabigyang pansin at agarang aksyon.

Maraming salamat po.
Mabuhay po kayo!!!!

Lubos na gumagalang,

Marianne Nene S. Bodegas
Provincial Coordinator Magsasaka Party List
Sitio Tabuk,Poblacion,Bulalacao
Oriental Mindoro
Cp#09454456722

Copy furnished:

Atty. Ricky Arzadon
DENR-Central Office

Magsasaka Party List
#34 Matiyaga St.Pinyahan
Quezon City

Hon.Mayor Engr.Ernilo C.Villas
Local Executive
Municipality of Bulalacao