



DENR Mimaropa Region &lt;mimaroparegion@denr.gov.ph&gt;

**Fwd: Follow up for Zoning Cert**

1 message

**Jane Laroza** <debie.laroza06@gmail.com>

Wed, Mar 1, 2023 at 8:21 AM

To: Office of the DENR Secretary &lt;osec@denr.gov.ph&gt;

Cc: DENR Mimaropa Region &lt;mimaroparegion@denr.gov.ph&gt;, "CONTACT CENTER NG BAYAN (CCB)" &lt;email@contactcenterngbayan.gov.ph&gt;, pcc@malacanang.gov.ph

March 1, 2023

Magandang araw!

Nais na po naming humingi ng tulong at idulog ang usaping ito sa inyong tanggapan dahil base po sa mga email na aming inilagay na attachment po dito ay wala na pong magagawa ang CENRO at PENRO na nakakasakop po sa amin. Pinipending na po ng PENRO ang aplikasyon sa aming lupa dahil po sa hindi pagsunod at hindi pagbibigay nila Oriental Mindoro Bongabong Municipal Mayor Elegio A. Malaluan at Brgy. Kaligtasan Captain Delio A. del Rosario ng sertipikasyon na magpapatunay na ang aming lupa na Lot 2259-A Csd-4B-000412-D ay aming pagmamay-ari at aktwal na inuukupahan at ng sertipikasyon na ito ay residential zoned. Na sa kabila po ng kaalaman ng aming CENRO at PENRO na ito ay walang anumang land dispute na kung saan paulit ulit po nila itong ipinapaliwanag kina Mayor Elegio A. Malaluan at Kapitan Delio A. del Rosario sapagkat iyon po ang kanilang dinadahilan sa hindi pagbibigay ng sertipikasyon ay hindi po nila ito pinapakinggan at patuloy pa rin po na binabalewala at hindi binibigyan ng sertipikasyon. Halos apat (4) na buwan na po ang aming pinaghihintay ngunit hanggang ngayon po ay ayaw pa rin nila magbigay ng sertipikasyon na tanging iyon na lamang po ang kulang upang makumpleto ang requirements na aming kailangan sa aming aplikasyon. Na kung talaga pong nais nila suriin at i-verify ang aming lupa na Lot 2259-A Csd-4B-000412-D bago sila magbigay ng sertipikasyon ay labis labis na po ang halos apat (4) na buwan sapagkat may access naman po sila sa Municipal Planning Development Office, sa Assessor's Office at maging sa Tax Mapping sa Calapan. Ngunit talaga pong inaantala at inaabala po nila ang aming aplikasyon kahit wala po silang balidong rason upang gawin ito.

Inaakyat na po namin ito sa inyo sapagkat malaki po ang aming tiwala na may magagawa po kayo para dito na hindi na po kayang gawan ng paraan ng aming CENRO at PENRO. Sana po ay bigyan niyo po ito ng pansin at nararapat na aksyon nang sa gayon po ay matuldukan na at matapos na itong usapin. Ang tanging hangad lamang po namin ay ang maisaayos po ang naiwang lupa ng aming mga magulang at ng wala na pong maging problema pa ang mga susunod na henerasyon.

Lubos po kaming umaasa. Maraming Salamat po.

Sumasainyo,  
Debie Jane Comia Laroza

----- Forwarded message -----

From: **Jane Laroza** <debie.laroza06@gmail.com>

Date: Tue, Feb 28, 2023 at 4:15 PM

Subject: Re: Follow up for Zoning Cert

To: R4B PENRO Or. Mindoro &lt;penroor.mindoro@denr.gov.ph&gt;

Cc: R4B CENRO Roxas Or. Mindoro &lt;cenroroxasormindoro@denr.gov.ph&gt;, DENR CALAPAN CITY &lt;penro\_orientalmin@yahoo.com&gt;, Records Management Division &lt;rmdd@denr.gov.ph&gt;, DENR Mimaropa Region &lt;mimaroparegion@denr.gov.ph&gt;, Office of the DENR Secretary &lt;osec@denr.gov.ph&gt;, CONTACT CENTER NG BAYAN (CCB) &lt;email@contactcenterngbayan.gov.ph&gt;, &lt;och-nograles@csc.gov.ph&gt;, &lt;bcabalosjr@dilg.gov.ph&gt;, &lt;pcc@malacanang.gov.ph&gt;

Pebrero 28, 2023

Magandang hapon!

Maraming salamat po sa inyong pagtugon sa aming email. Nais po naming ipaalam sa inyo na alam po namin ang kahalagahan ng Zoning Certificate at ang sertipikasyon ng pagpapatunay na ang Lot 2259-A Csd-4B-000412-D ay tunay

naming pagmamay-ari at kami ang aktwal na nakaukupa na kabilang sa requirements na aming kailangan sa pagproseso ng aming lupa. Nirespeto at sinusunod po namin ang inyong nabanggit na nakasaad sa Section 4 ng DENR Administrative Order No. 2010-12 at lubos po namin itong nauunawaan. Ang nais po naming malaman, ano nga po ba ang ating magagawa kung sinusunod nga po natin ito ngunit ayaw magbigay ng sertipikasyon nila Brgy. Kaligtasan Captain Delio A. del Rosario at Bongabong Municipal Mayor Elegio A. Malaluan sa kabila ng inyong kaalaman na walang anumang land dispute ang Lot 2259-A Csd-4B-000412-D at halos apat (4) na buwan na po ngunit hanggang ngayon ay wala pa rin silang ginagawa at hindi pa rin nagbibigay ng sertipikasyon na aming kailangan? At kung talagang susuriin at aalamin kung ano nga ba ang tunay na katayuan ng Lot 22599-A at kung sino nga ba ang nagmamay-ari at nakaukupa ay inyo naman pong makikita sa MPDO, sa Assessor's Office at sa Tax Mapping sa Calapan na ang pamilya Laroza ang nagmamay-ari, nakaukupa mula noon hanggang ngayon at ang nagbabayad ng buwis. Na kung nais po talaga malaman at suriin nila Mayor Elegio A. Malaluan at Kapitan Delio A. del Rosario at kung may balak po talaga sila magrelease ng Certification ay labis na labis na po ang halos apat (4) na buwan na paghihintay.

Ang malaki po naming katanungan sa inyo, sa kabila ng inyong kaalaman at lahat ng facts na aming nabanggit, wala po ba talaga kayong magagawa sa kanilang pagmamatigas at hindi pagsunod? hanggang kailan po ba tayo maghihintay? ilang follow-up request pa po ba ang inyong ipapadala sa kanila?

Tungkol naman po sa ADR proceeding na inyong binabanggit at sinasabi na personal naming pag follow-up, napakaraming beses na nga po namin iyong ginawa. Nakipag-ugnayan na po kami sa kanila sa iba't ibang pamamaraan gaya nang pagtawag sa telepono, pagsulat ng liham, pag email at pagpunta ng personal ngunit wala nga pong nangyayari. Ayaw po talaga nila magbigay ng Certification. Tsaka bakit niyo pa po irerekomenda sa amin na personal kaming makipag ugnayan na maraming beses na nga po naming ginawa? At tsaka naisip niyo po ba kung kayo nga po na LMO, CENRO, PENRO hindi sinusunod at pinapakinggan, kami pa kaya po na ordinaryong tao lamang?

Kaya nga po humihingi na po kami ng tulong sa pinakataas at ipinaaabot na po namin ito sa taas at sa lahat ng ahensya na sa tingin namin ay may magagawa po para dito kasi hindi na po talaga kaya. Hindi na po pinapakinggan ang paulit ulit na paliwanag at request ng LMO, CENRO at PENRO. Wala naman po kayong maisip na ibang paraan kung paano i-verify at i-certify ang kailangan namin na hindi humihingi ng sertipikasyon mula sa kanila kasi ayaw nga po magbigay nila kahit kayo na mismo ang nagpapaliwanag sa kanila at wala naman silang maibigay na balidong rason para hindi magbigay at pansariling kagustuhan at rason lamang nila. Hindi naman po pwede na habambuhay na lamang po tayo maghintay sa kanila kung kailan nila gustuhin sumagot at magbigay depende sa pansarili nilang kagustuhan. Sapat na po siguro ang halos apat (4) na buwan na paghihintay upang magbigay sila ng sertipikasyon. Sana po ay magawan niyo na po talaga ito nang nararapat na aksyon sapagkat pasok na po talaga ito sa ARTA.

Maraming salamat.

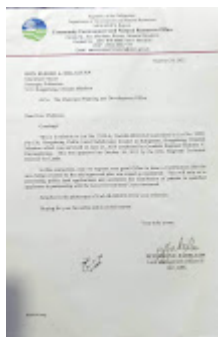
Lubos na umaasa,  
Debie Jane Comia Laroza

On Tue, Feb 28, 2023 at 2:07 PM R4B PENRO Or. Mindoro <[penroor.mindoro@denr.gov.ph](mailto:penroor.mindoro@denr.gov.ph)> wrote:  
Good day! Please see attached file.

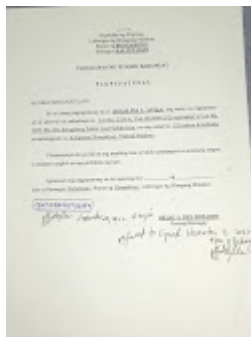
Thank you.

---

## 11 attachments



**Letter from CENRO Roxas to MAYOR ELEGIO MALALUAN.jpg**  
123K



**Kapitan Delio A. Del Rosario REFUSE TO SIGN.jpg**  
174K



**Mayor Response to Nov. 7, 2022 CENRO Letter.jpg**  
147K



**CENRO Response to Mayor Elegio Malaluan Letter.jpg**  
150K



**Roxas LMO Follow-up Letter to Mayor Elegio A. Malaluan.jpg**  
128K



**Lot 2259-A.docx**  
15K



**BB. Laroza.pdf**  
569K



**CSW From Regional Office.pdf**  
2770K



**LETTER to MAYOR ELEGIO A. MALALUAN.docx**  
14K



**Mayor Elegio A. Malaluan Response.docx**  
171K



**PENRO Follow-up Letter to Mayor Elegio A. Malaluan.pdf**  
672K