



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
Visayas Avenue, Diliman, Quezon City
Tel Nos. (632) 929-6626 loc. 2113; 1070 Fax (632) 926-2567
E-mail: officeofuseccuna@denr.gov.ph; website www.denr.gov.ph

MEMORANDUM

TO : **THE REGIONAL EXECUTIVE DIRECTOR**
DENR-Region IV-B MIMAROPA
1515 Roxas Blvd., Ermita, Manila

FROM : **THE UNDERSECRETARY**
Field Operations – Luzon, Visayas and Environment

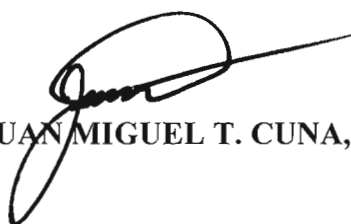
SUBJECT : **REQUEST OF MR. DOMINGO CARCELER FOR ASSISTANCE
RE: TITLING OF PARCEL OF LAND IN POBLACION, ROXAS,
PALAWAN**

DATE : **MAR 24 2023**

This pertains to the Electronic mail dated 20 February 2023 from the Presidential Complaint Center, Office of the President, Manila, addressed to the Office of the Secretary, referring the attached request of Mr. Domingo Carcelar, received by this Office dated 01 March 2023, regarding the above-mentioned subject.

You are hereby requested to provide necessary technical assistance in accordance with the pertinent laws, rules and regulations on the matter. Directly reply to the parties concerned and copy furnish this Office of the action taken citing document tracking number DENRCO-OSEC-2023-000994 for record and monitoring purposes.

For compliance.


ATTY. JUAN MIGUEL T. CUNA, CESO I

cc: **Mr. Domingo Carcelar**
Roxas, Palawan
CP #: 0997-966-6851

Presidential Complaint Center
Office of the President
Malacañang, Manila
PM-RMT-02-13-2023-061
pace@malacanang.gov.ph

Office of the Secretary
DENR



OSEC-2023-000994: DOMINGO C. CARCELER

2 messages

DENR OSEC Referral <osec.referral@denr.gov.ph>

Tue, Feb 28, 2023 at 4:23 PM

To: Office of the Undersecretary for Field Operations and Environment <officeofuseccuna@denr.gov.ph>, DENR Mimaropa Region <mimaroparegion@denr.gov.ph>, R4B PENRO Palawan <penropalawan@denr.gov.ph>, denr8888palawan@yahoo.com

Cc: attymitchcuna@yahoo.com, Juan Miguel Cuna <juanmiguel.cuna@denr.gov.ph>, Juan Miguel Cuna <usecmitchcuna@denr.gov.ph>

Sir/Madam:

Respectfully referred to your good office for information and appropriate action, with EDATS No. OSEC-2023-000994 and PACE Code No. PM-RMT-02-13-2023-061.

Thank you!

NOTE: DO NOT REPLY TO THIS EMAIL. For updates, inquiries and other communications, please send to osec@denr.gov.ph.



OFFICE OF THE SECRETARY
4/F DENR Main Building
Visayas Avenue, Diliman
Quezon City

From: **Presidential Action Center** <pace@malacanang.gov.ph>

Date: Mon, Feb 20, 2023 at 8:58 AM

Subject: DOMINGO C. CARCELER

To: DENR OSEC <osec@denr.gov.ph>

Mabuhay!

Sending herewith the copy of the Center's action on the subject matter.

Thank you very much.

Your feedback is valuable to us especially during these challenging times. Please let us know your experience by clicking the link below:

[PACE Client Satisfaction Survey](#)

PACE Code No. PM-RMT-02-13-2023-061

DENR

/NBA

PRESIDENTIAL ACTION CENTER

Office of the President of the Philippines

J.P. Laurel St., Malacañang Complex, San Miguel, Manila

Email: pcc@malacanang.gov.ph

Tel: 8249-8310 local 8175

Monday - Friday (except National Holidays and Work Suspensions)

8:15 AM - 5:15 PM

*Executive Order No. 15, s 2023

IMPORTANT NOTICE:

The information contained in the communication is privileged and confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you must not disclose or use the information contained in it. If you have received this email in error, please notify us immediately by return email and delete the document. The Center is neither liable for the proper and complete transmission of the information nor for any delay in its receipt. The Center accepts no liability for any damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unauthorized access.

 **NETGL2302078 CARCELER.pdf**
343K

Juan Miguel Cuna <usecmitchcuna@denr.gov.ph> Wed, Mar 1, 2023 at 8:01 AM
To: Office of the Undersecretary for Field Operations and Environment <officeofuseccuna@denr.gov.ph>

[Quoted text hidden]

 **NETGL2302078 CARCELER.pdf**
343K



Office of the President
PRESIDENTIAL ACTION CENTER
Malacañang, Manila

13 February 2023

Secretary MA. ANTONIA YULO-LOYZAGA
Department of Environment and Natural Resources
DENR Bldg., Visayas Avenue, Diliman
1100 Quezon City

Thru: Mr. JOSE JOAQUIN YULO LOYZAGA
Head Executive Assistant

Madam:

Respectfully forwarding the attached letter dated 07 February 2023, with enclosure/s, addressed to **PRESIDENT FERDINAND R. MARCOS, JR.**, for appropriate action/comment, consistent with existing laws, rules and regulations on the matter, from **Mr. DOMINGO C. CARCELER** <09979666851>, seeking Presidential intercession relative to issues and concerns which, as stated therein, may be best coordinated/addressed by that Office.

A reply direct to the Center, citing **PACE Code No. PM-RMT-02-13-2023-061**, will be highly appreciated. Expeditious action is requested in accordance with the provisions of Republic Act No. 11032, otherwise known as the Ease of Doing Business and Efficient Government Service Delivery Act of 2018 as implemented and enforced by the **Anti-Red Tape Authority**. Please be reminded that failure to timely respond to the public's concern shall be a ground for administrative sanctions under existing laws and regulations.

Thank you and cordial regards.

Very truly yours,


JAIME LLAGUNO MABILIN
Director IV

cc: party/ies concerned
Enclosure/s forwarded thru mail
RMT 

IMPORTANT

Information contained in this communication is privileged, confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you must not disclose or use the information contained in it. If you have received this communication in error, please notify the Presidential Complaint Center immediately and dispose this communication in accordance with provisions of Republic Act 10173 otherwise known as the Data Privacy Act of 2012.

Malacañang Complex, J.P. Laurel Street, San Miguel,
Manila City, 1005 Philippines
T: (+63) 8249.8310 local 8175 | E: pcc@malacanang.gov.ph

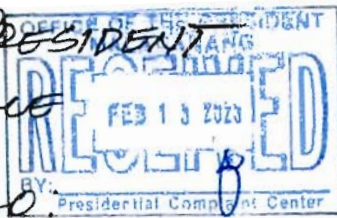
FEB. 7, 2023

Call No 09 979666851

HONORABLE PRESIDENT FERDINAND R. MARCOS JR.
PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

OFFICE OF THE PRESIDENT
MALACANANG, PALACE

MAHAL NA PANGULO



Office of the President
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

Op Copy



2-10-23

021023-MRO-40144

AKO PO SI DOMINGO C. CARCELER, HEIRS OF SEGUNDA
BUNGALSO AY HUMIHINGI NG TULONG SA INYO TUNGKOL PO
LUPANG MINANA PO NAMIN SA AMING YUMANG LOLA NA
NAGKARON NA ITO NG TITULO NOON PANG 2012 NA HINDI
PA IBINIBIGAY SA AMIN NG DENR CENRO FOXAS, PALAWAN
AT ^{NOONG} ~~AGAYONG~~ NAKARAANG OCTOBER 19, 2022 AY PUMUNTA
DITO SA MANILA PARA IFOLLOW-UP SA OFFICE OF THE DENR
SECRETARY SA LEGAL DIVISION KI ATTY. MARIA LUZ M.
RECELESTINO, AT TINURUAN NIYA AKONG SULATIN SI
PENRO FELIZARDO B. CAYATOL, STA. MONICA, PUERTO
PRINCESSA CITY. NANDITO PO ANG COPYA NG SULAT PARA
KI PENRO FELIZARDO B. CAYATOL. (ANNEX-A)

MAHAL NA PANGULO, PLS. MAAKSA NA KAYO SA AKIN
KASI 74 YEARS OLD NA PO AKO NGAYON AT WALA PO KAMING
MAAABAHANG MAKATULONG SA AMING MAGKAKAPATID KUNG
HINDI KAYO. NANDITO PA PO ANG TITULO SA DENR PENRO
PUERTO, PRINCESSA CITY.

MARAMING SALAMAT PO SA TULONG NINYO SA LALONG
MADALING PANAHON. GOD BLESS PO MAHAL NA PANGULO.

GUMAGALANG AT NAGPAPASALAMAT

DOMINGO C. CARCELER

SN Blg. 1376240

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg.

Pinatagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529), alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa noong ika- ng taong labinsiyam na raan at at nakatala sa mga kasulatan ng gayang ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG.
KALOOb NA PATENTE BLG.

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

....., Filipino, may saapat na gulang, kasal kay at nakatira sa na nagtataguy ng lupa ng kwadrang sa ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872, Kaban-ata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng Di-Patenteng Ilo ang lupaing nasa Poblacion, Roxas, Palawan na may kabuuang sukat na 50,000 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtaakda bukod sa iba pa, na malibiran kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na ang lupaing nalamo ay hindi maaaring mapasaliba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na malagipuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa man, na ang ipinagkakaloob na kanyang mga tagapagmano ay maaaring sumailalim at sumailalim ng nahanggit na kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI Benigno S. Aquino III, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang mga kasulatang ito at kininamit ang batas ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa ngayong ika- ng sa taon ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan at

CERTIFIED XEROX COPY
FROM XEROX COPY:

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

JOHNNY P. LILANG
(Chief, Land Mgt. Services)

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawigan/Lungsod ng alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- ng labinsiyam na raan at sa

(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
Document Action Tracking System
Document Routing Slip

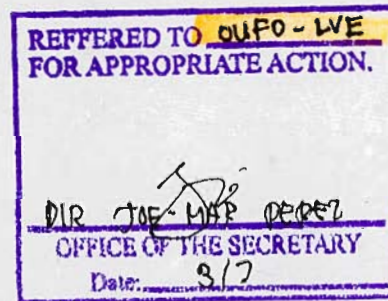
Document No: DENRCO - AS RMD-2023-005053 Print Date: Wednesday, March 01, 2023
Sender: JAIME LLAGUNO MABILIN
Address: PRESIDENTIAL COMPLAINT CENTER
BAHAY UGNAYAN, JOSE P. LAUREL STREET MALACANANG, MANILA
Subject: LETTER DTD 02/13/2023 LETTER FROM MR. DOMINGO C. CARCELER SEEKING INTERCESSION RELATIVE TO
ISSUES AND CONCERNS WITH PCC CODE NO. PM-RMT-02-13-2023-061 (W/ ATTACHMENTS)
Addressee(s): Office of the Secretary (DENRCO - OSEC)
CC Addressee(s):
Date/Time Received: 03/01/2023 10:32:00 AM

ROUTING AND ACTION INFORMATION				
FROM	DATE/TIME RECEIVED	FOR/TO	DATE/TIME RELEASED	ACCEPTANCE REMARKS/ACTION REQUIRED/TAKEN REMARKS/STATUS
	03/01/2023 10:31:15 AM	DENRCO - AS RMD		
DENRCO - AS RMD		DENRCO - OSEC	03/01/2023 10:31:17 AM	

CARA
3-1-23
3:40

JM 3-2-23

OSTE 944.71



please refer to RAB for assistance

OP 174/350 3/13/23 land - 396



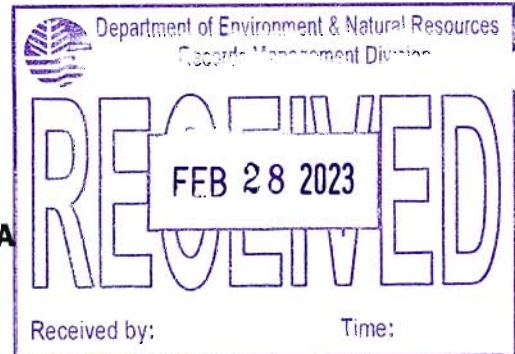
Office of the President
PRESIDENTIAL ACTION CENTER
Malacañang, Manila

13 February 2023

Secretary MA. ANTONIA YULO-LOYZAGA
Department of Environment and Natural Resources
DENR Bldg., Visayas Avenue, Diliman
1100 Quezon City

Thru: Mr. JOSE JOAQUIN YULO LOYZAGA
Head Executive Assistant

Madam:



Respectfully forwarding the attached letter dated 07 February 2023, with enclosure/s, addressed to **PRESIDENT FERDINAND R. MARCOS, JR.**, for appropriate action/comment, consistent with existing laws, rules and regulations on the matter, from **Mr. DOMINGO C. CARCELER** <09979666851>, seeking Presidential intercession relative to issues and concerns which, as stated therein, may be best coordinated/addressed by that Office.

A reply direct to the Center, citing **PACE Code No. PM-RMT-02-13-2023-061**, will be highly appreciated. Expeditious action is requested in accordance with the provisions of Republic Act No. 11032, otherwise known as the Ease of Doing Business and Efficient Government Service Delivery Act of 2018 as implemented and enforced by the **Anti-Red Tape Authority**. Please be reminded that failure to timely respond to the public's concern shall be a ground for administrative sanctions under existing laws and regulations.

Thank you and cordial regards.

Very truly yours,


JAIME LLAGUNO MABILIN
Director IV

cc: party/ies concerned
Enclosure/s forwarded thru mail
RMT 

IMPORTANT

Information contained in this communication is privileged, confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you must not disclose or use the information contained in it. If you have received this communication in error, please notify the Presidential Complaint Center immediately and dispose this communication in accordance with provisions of Republic Act 10173 otherwise known as the Data Privacy Act of 2012.

FEB. 7, 2023

Cell No 09 97 9666 851

HONORABLE PRESIDENT FERDINAND R. MARCOS JR.
PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

OFFICE OF THE PRESIDENT
MALACANANG, PALACE

Office of the President
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

OP Copy



2-10-23

021023-MRO-40144

MAHAL NA PANGULO

AKO PO SI DOMINGO C. CARCELER, HEIRS OF SEGUNDA
BUNGALSO AY HUMIHINGI NG TULONG SA INYO TUNGKOL PO
LUPANG MINANA PO NAMIN SA AMING YUMAONG LOLA NA
NAGKARON NA ITO NG TITULO NOON PANG 2012 NA HINDI
PA IBINIBIGAY SA AMIN NG DENR CENRO ROXAS, PALAWAN
AT ^{NOONG} ~~NGAYON~~ NAKARAANG OCTOBER 19, 2022 AY PUMUNTA
DITO SA MANILA PARA IFOLLOW-UP SA OFFICE OF THE DENR
SECRETARY SA LEGAL DIVISION KI ATTY. MARIA LUZ M.
RECELESTINO, AT TINURUAN NIYA AKONG SULATAN SI
PENRO FELIZARDO B. CAYATOC, STA. MONICA, PUERTO
PRINCESSA CITY. NANDITO PO ANG COPYA NG SULAT PARA
KI PENRO FELIZARDO B. CAYATOC. (ANNEX-A)

MAHAL NA PANGULO, PLS. MAAXIA NA KAYO SA AKIN
KASI 74 YEARS OLD NA PO AKO NGAYON AT WALA PO KAMING
MAAABAHANG MAKATULONG SA AMING MAGKAKAPATID KUNG
HINDI KAYO. NANDITO PA PO ANG TITULO SA DENR PENRO
PUERTO, PRINCESSA CITY.

MARAMING SALAMAT PO SA TULONG NINYO SA LALONG
MADALING PANAHON. GOD BLESS PO MAHAL NA PANGULO.

GUMAGALANG AT NAGPAPASALAMAT

DOMINGO C. CARCELER

SN Blg. 1376240

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg.

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529), alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa noong ika- ng taong labinsiyam na raan at , at nakatala sa mga kasulatan ng gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG.
KALOOb NA PATENTE BLG.

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

....., Filipino, may sapat na gulang, kasal kay at nakatira sa na nagtataguy ng lupa ng kwadrang na ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas-Republika Blg. 782 at 3872, Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng Di-Patenteng ito ang lupaing nasa Poblacion, Roxas, Lalawigan may kabuuang sukat na 50,000 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inisalarawan sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatatka bukod sa iba pa, na malibcan kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na ang lupaing natala ay hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa man, na ang pinagkakaloob sa kanyang mga tagapagmano ay maaaring sumuntal at gumamit ng nabanggit na kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI Benigno S. Aquino III, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang mga kasulatang ito at ikinamit ang batas ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa ngayong ika- ng sa taon ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan at

CERTIFIED XEROX COPY

FROM XEROX COPY:

JOHNNY P. LILANG
Chief, Land Mgt. Services

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawigan/Lungsod ng alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- ng labinsiyam na raan at sa

(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

SN Blg. 1376241

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg.

Pinaagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529), alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa noong ika- ng tabng labinsiyam na raan at , at nakatala sa mga kasulatan ng gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG.
KALOOB NA PATENTE BLG.

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

IGNACIO B. MAMPAY , Filipino,
may sapat na gulang, kasal kay Amada V. Mampay at nakatira sa
Brgy. IV, Roxas, Palawan na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at
ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872,
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakalob sa pamamagitan ng
Di-Patente ng ito ang lupain ng Poblacion, Roxas, Palawan na may kabuuang sukat na
500,000 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa, na
maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na
ang lupain ng natamo ay hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang
(5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141,
ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na
matatagpuan sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa
man, na ang pinagkalooban o kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na
kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan

BILA NG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI
Benigno S. Aquino III Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang
mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.
• Nilagdaan sa ngayong ika- ng
..... sa loob ng Aling Pangimoun, labinsiyam na raan at

CERTIFIED XEROX COPY
FROM XEROX COPY:

JOHNNY P. LILANG
Chief, Land Mgt. Services

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawi-
gan/Lungsod ng
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- ng
..... , labinsiyam na raan at
..... sa

(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

SN Blg. 1376242

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg.

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529),
alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa noong ika-
ng taong labinsiyam na raan at at nakatala sa mga kasulatan ng
..... gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG.
KALOOb NA PATENTE BLG.

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

DOMINGO C. CARCELAR, Filipino,
may sape: 1 na gulang, kasal kay Rebecca N. Carcelar, at nakatira sa
Brgy. ... Roxas, Palawan, na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at
ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872,
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng
Di-Patenteng ito ang lupaing nasa Poblacion, Roxas, Palawan na may kabuuang sukat na
..... metro kuwadrado, na ngayon ay liyakang may hangganan at inilalarawan
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa, na
maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na
ang lupaing natamang hindi manaring mupasalba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang
(5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141,
ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na
matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa
man, na ang pinagkalooban o kanyang mga tagapagmana ay madaang pumutol at gumamit ng nabanggit na
kahoy na magiging kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, A.K.O. SI
Benigno S. Aquino III, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang
mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa ngayong ika- ng
..... sa taon ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan at

CERTIFIED XEROX COPY

FROM XEROX COPY

**SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS**

JOHNNY P. LILANG 10221d
Chief, Land Mgt. Services

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawi-
gan/Lungsod ng
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- ng
..... labinsiyam na raan at

(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

SN B lg. 1376242

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Big.

Pin agkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529),
alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa noong ika-
ng taong lahinsiyam na raan at at nakatala sa mga kasulatan ng
..... gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG.
KALORUB NA PATENTE BLG.

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

DOMINGO C. CARCELAR
Rebecca N. Carcelar
Filipino,
may sapana gulang, kasal kay at nakatira sa
Brgy. IV, Roxas, Palawan na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at
ganap na nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872,
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng
Di-Patente ng ito ang lupaing nasa Poblacion, Roxas, Palawan na may kabuuang sukat na
500,000 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa, na
maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na
ang lupaing natamang hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang
(5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141,
ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na
matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa
man, na ang pinagkakalooban o kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na
kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI
Benigno S. Aquino III, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang
mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.
Nilagdaan sa ngayong ika- ng
..... sa taon ng Ating Panginoon, lahinsiyam na raan at

CERTIFIED XEROX COPY

FROM XEROX COPY:

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

JOHNNY P. LILANG
Chief, Land Mgt. Services

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawi-
gan/Lungsod ng
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- ng
....., lahinsiyam na raan at
....., sa

(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian



Republic of the Philippines
Province of Palawan
Municipality of Roxas
OFFICE OF THE MUNICIPAL TREASURER

November 15, 2021

C E R T I F I C A T I O N

THIS IS TO CERTIFY that according to the records of Real Property Tax Accounts kept in this office, **HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO** is the registered Real Property owner of Lot identified as 88: 16 CSD 862-D PIN -066-20-003-14-009 located at Barangay III, Roxas, Palawan.

THIS CERTIFIES FUTHER that taxes from year 2000 up to the current year 2021 have been fully paid.

This certification is being issued upon request of **MR. DOMINGO CARCELER** for whatever legal purpose it may serve him best.


ELSA B. PEDREZ
Municipal Treasurer

Tax Clearance Fee:	<u>PHP 100.00</u>
O.R. No.	<u>0822434</u>
Date Issued	<u>11-15-21</u>
Place of issue	<u>Roxas, Palawan</u>



Republic of the Philippines
Province of Palawan
Municipality of Roxas
OFFICE OF THE PUNONG BARANGAY
Barangay IV-Poblacion

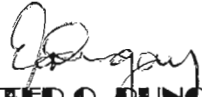
CERTIFICATION

TO WHOM IT MAY CONCERN:

THIS IS TO CERTIFY that heirs of deceased **Segunda Bungalso** as per knowledge of the undersigned that she is the claimant of a certain parcel of lot located at Purok Sambuton, Barangay IV-Poblacion, Roxas, Palawan with Tax Declaration No. 18-20-003-0558 Property Identification No. 066-20-003-14-009 containing an area of more or less ONE HUNDRED SEVENTY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FOURTEEN SQUARE METERS (176,414.00 Sq.m).

THIS CERTIFICATION is issued upon request of **Mr. Domingo C. Carcelar** as supporting documents and for whatever legal purpose/s it may serve him lawfully best.

Issued this **2nd** day of **February, 2022** at Barangay IV- Poblacion, Roxas, Palawan.


ESTER O. BUNGAY
Punong Barangay

Cert. Fee: P 60.00

O.R. No: 0879860

Issued on: February 2, 2022

Issued at: Barangay IV, Roxas, Palawan

CERTIFICATE OF REALTY TAX CLEARANCE

O WHOM IT MAY CONCERN:

THIS IS TO CERTIFY that according to the records of Real Property Tax accounts kept in this office;

HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO

the registered Real Property Owner of Real Property located at Barangay

BGY. III

ROXAS PALAWAN with PIN NO.

066-20-003-14-009

to wit;

Tax Dec. No.	DECLARED OWNER	ASSESSED VALUE	Kind of Property	Taxes Paid	O.R. No.	DATE	Paid for YEAR
20-003-0429	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	550,250.00	agri/land	2,476.13	5319031	3/2/2018	2018 (1ST QTR)
20-003-0429	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	550,250.00	agri/land	2,476.13	5320895	4/13/2018	2018 (2ND QTR)
20-003-0429	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	550,250.00	agri/land	2,476.13	5321823	7/4/2018	2018 (3RD QTR)
20-003-0429	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	550,250.00	agri/land	2,476.13	5322638	12/3/2018	2018 (4RT QTR)
8-20-003-0558	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	1,248,880.00	agri/land	5,619.96	8573749	2/26/2019	2019 (1ST QTR)
8-20-003-0558	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	1,248,880.00	agri/land	16,859.88	8575373	4/12/2019	2019 (2ND-4RT QTR)
8-20-003-0558	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	1,248,880.00	agri/land	30,972.22	4288340	12/9/2020	2020
8-20-003-0558	HRS. OF SEGUNDA BUNGALSO	1,248,880.00	agri/land	19,982.08	4507714	12/28/2020	2021
	XXXXXXXX						

THIS IS TO CERTIFY further that all previous taxes were fully paid

ISSUED this 15th day of NOVEMBER 2021 at Roxas, Palawan, Philippines.

on request of MR. DOMINGO CARCELER

purpose FOR WHATEVER LEGAL PURPOSE/S IT MAY SERVE.

Cert.

issued on

issued at

ROXAS, PALAWAN

Tax Clearance Fee : PHP 100.00

O.R. NO. 0822433

Date Issued 11/15/2021

Place of issue Roxas, Palawan


ELSA B. PEDREA

Kind	Area	Value	Kind	Area	Unit Value	Adjustments	Market Value
			Res.	10,000	200	B-3	2,000.00
				10,000	100	B-4	1,000.00
REVISED/CALC TO 20-003-0429 IN THE NAME OF <u>Hon. of Begum Begum</u> EFFECTIVE 2016							
			Total	20,000			3,000.00

TOTAL	20,000
-------	--------

3,000.00

ANNEX "A"

SWORN STATEMENT OF TRUE CURRENT AND FAIR MARKET VALUE OF REAL PROPERTIES

(Taxable or Exempt)

(Revised Under Section 203 of Rep. Act 7160)

I, C. CARCELES of legal age, 71 FILIPINO, NOTARIZED, and with postal address at Bgy. IV ROXAS, Palawan

(Citizenship) (Civil Status)

vorn to in accordance with law depose and say:

the C. MATH. REP. of the following real properties (Land, Building, Machineries and other improvements) located in the Municipality of ROXAS,

(Owner/Administrator or Authorized Representative)

WAN, owned by: SELENA BINGMCO HRS. JR. of which the description and True Current and Fair Market Value are as follows:

(Single name of owner/s if filled by Administrator or Authorized Representative)

RESIDENTIAL, COMMERCIAL, INDUSTRIAL, AGRICULTURAL, SPECIAL

Lot No.	PIN No.	Cadastral / PLS No.	Title No.	Area has/ sqm.	Classification Agri. Res. Comm. etc	Location of Property (No./ St./ Dist./ Bgy)	True Current and Fair Market Value
8816	14-009	CAD-862-0		176.419 Sqm	Agri./ Res.	Lot 111/ IV	16,461,452.00

AND OTHER STRUCTURES

Floor Area	No. Storey	General Description	Year Completed	Actual Use	Owner of Lot where Bldg. is Located	Location of Property No./ St./ Barangay	True Current and Fair Market Value

Boundaries

North

East

South

West