

September 1, 2023

HIS EXCELLENCY PRESIDENT FERDINAND R. MARCOS JR.

Presidential Action Center

Office of the President Malacañang Palace



Mahal na Presidente Marcos:

Magandang araw po muli sa inyo at sa inyong maharlikang tanggapan.

Maraming salamat po sa mga tulong ninyo upang kumilos at aksyunan ang problema namin sa Barangay Buenavista, Puerto Princesa City, Palawan. Dahil po sa ORDER ninyo at masisipag na kawani ng DENR ay nagharap po kami sa PENRO-CENRO, Puerto Princesa City Palawan.

Annex "A", "A-1", "A-2", "A-3"

Sa aming paguusap ng harapan ay dinala ko ang Certified Copy ng maliwanag na plano ng magkalapit na lugar Lot 68 at ng Dela Torre Property Purok Buena Suerte na may DAR Clearance kasama ang mga karatig na lote nito, sa Barangay Buenavista, Puerto Princesa City. At nagkaisa kami sa layunin na palawakin ang proyekto ng pagtatanim ng iba't ibang uri ng halaman-palay-mais at dwarf coconut-cacao-kasoy, dahil may source po dito ng mineral water na pwedeng gawan ng paraan upang gamitin sa pagpapalaki ng mga pananim. Ang nais lang po muna ay MAI-KANSEL ANG MALING PLANO na nakita din ng PENRO-CENRO officer na tinalakay namin sa Close Door Dialog Meeting kasama po ang 3 empleyado na naka-assign sa pagbibigay ng Lot Application for Prepatent Title. Ang maling Plano daw po na ito ay hindi dumaan sa kanila, mean to say "Table Survey po??" Na inihanda ng LMB-PENRO noon at inaprubahan ng LMB-MIMAROPA noon. Kaya lumipat sa Barangay Macarascas ang Lot 68 na aktwal na nasa Barangay Buenavista? Sa pangalan ng Romia Labrador as "Land Owner", isang Barangay Captain ng Barangay Macarascas versus maraming pamilya ng Barangay Buenavista? Samantalang may Joint Resolution sila noon 2010-2011 ng dating Barangay Captain Carmelita Aungon ng Sitio Sia, Purok Milenyo, Barangay Buenavista, Puerto Princesa City, Palawan at suportado ng Resolution ng Sangguniang Bayan na nakaupo din noon. Ano po ang nangyari at nang magpalit ng Mayor at iba pang Government Officials at Government Employees ay nababago pala?? Kawawa po ang mga naiisyuhan ng patong-patong na titulo, nagtatalo-talo sa lupang binenta at hindi mailipat sa nakabili?

Annex "B", "B-1", "B-2", "B-3"

At habang nandoon po kami sa labas ng opisina ng DENR PENRO-CENRO ay kawawa ang mga tao naghihintay ng matagal? At may mga Fixer, sila pa talaga ang nagpapaliwanag sa tao, tapos may lalabas na Utility ng DENR nakauniform tagasubmit ng papel ng Fixer sa loob? Papano po ang walang kakilala sa loob?

10:00 pa lang ng umaga lumabas na ang empleyado ng DENR at Fixer kakain na sa labas? Pinaparinig pa sa ibang nakapila doon ang kalakaran sa loob. (Isang kuba na lalaki nakamagandang sasakyan?) Hindi naman empleyado pero tagapag paliwanag sa labas ng nagpapalakad sa loob? Harap-harapan po na nasaksihan namin halos 2 oras kaming naghihintay sa labas.

Kaya tama po ang Electronic Online Request ng Documents and Payment direct to the account of DENR. At yun din po ang iminungkahi ng CENRO sa meeting nila ng PENRO officers team dahil kawawa po ang mga tao, mahal ang pamasahang napakalayo sa opisina ng DENR? Tapos meron pa Fixer at palakasan o kakilala sa loob ng DENR office. Anti- REDTAPE po talaga! Salamat po sa bagong pamamaraan ng ating Pamahalaan ngayon. **Annex “C”, “C-1”**

Inaasahan po namin na ang lahat ng isinubmit naming pangalan na mga Lot Applicant sa inyong tanggapan at mga batch 2-3 pang isa-submit po ay mabigyan ng LOT APPLICATION FOR PRE-PATENT TITLE BAWAT ISA AY 600 SQ. METER AT 2 HECTARES SA AGRICULTURAL FARMING PARA SA KABUHAYAN with support ng DA at DTI – Department of Tourism para sa desenteng pabahay at Artistic Family Homes and Tourism Farm Garden, bawat residential home “Smart House Design”. Pangarap ng bawat pamilya ang magkaroon ng sariling lupa at bahay at hanapbuhay!.

Anuman po naging kapabayaang ng Presidente ng asosasyon sa naging pagkakamali sa naunang Subdivision Plan habang namumuno pa sya noon at hindi pa ako nai-elect as B.O.T. Committee on Documentation, Grievance and Finance ay liability nya yun? Ngunit hindi dapat madamay ang maraming miyembro, na nagbayad ng lahat ng application fee, survey fee, monthly dues, and miscellaneous fee sa Treasurer at Presidente. Pawang biktima ng pagiging inosente at walang alam sa proseso ng dokumento? Subalit.. kami po ay hindi nawawalan ng pag-asa na makamit namin ang kalinga ng ating pamahalaan na magkaroon ng sariling lote and bawat pamilya. Kung sinuman sa opisyal ang lumabag sa batas na magbenta ng lupang gobyerno, ito po ay mananagot sa batas? Ang public land ay pag-aari ng Republic of the Philippines, kung kaya’t ito po ay inilapit ko sa inyong tanggapan upang mailagay sila sa tamang proseso? At sumailalim sa programa ng gobyerno ng Residential Pre-Patent Title at Agricultural Project na maidesign ng maayos.. bilang ang Palawan ay one of the World’s Best Tourist Destination, maiwasan na maging mukhang eskwater na naman.? **“D”**

Hiling po namin ay ang “ORDER NA KANSELAHIN ANG KASALUKUYANG MALING PLANO AT BIGYAN NG LOT APPLICATION ANG BAWAT MEMBER NG AUBREVISTA HEIGHTS HOMEOWNERS ASSOCIATION INC. - ABREA DEL VILLALUZ FAMILY HOMES TOURISM FARM INC. FOR RESIDENTIAL AND AGRICULTURAL FARMING AREA. AT ISANG MALINIS NA TITULO SA BAWAT APLIKANTE. SANA PO AY MAIPAGKALOOB NA NGAYONG TAONG 2023.

Ang mga miyembro po ay magpapadala din ng sulat kahilingan at pasasalamat sa inyong tapat at mabilis na serbisyo? Mahigit po 1000 pamilya ang applicant dyan, batch 1 itong una, may batch 2 at batch 3 pa po dahil sa hirap ng gastusin sa requirements-transport pabalik balik pa? **ANNEX “E”**

Kaayon po ng inyong magagandang programa Mahal na Presidente, tirahan, pabahay, pagtatanim para sa kabuhayan at pagkain ng mamamayang Pilipino at na ang "Bawat Pamilyang Pilipino ay Hindi Maging Iskwat sa Sariling Bansa". Ang amin po hiling at pangarap **nawa'y maging katuparan ngayong taon** ayon sa inyong gabay at patnubay na naayon sa mga batas ng ating bansang Pilipinas!

Maraming maraming salamat po! Mahal na Presidente! at sa magigiting na bagong kawani ng ating Pamahalaan na kumikilos ayon sa batas.

Lubos na gumagalang,

AMELIA D. VILLALUZ

B.O.T. Committee on Documentation and Greivance

Viber No. 09331022694

Email Address: aubrevista@gmail.com

KASAMANG DOKUMENTO:

- ANNEX "A" – Letter Request of Prepatent Title dated June 27, 2022
- ANNEX "A-1" – Letter Request of Prepatent and Emancipation Patent Title dated February 28, 2023
- ANNEX "A-2" – Letter Request dated May 18, 2023
- ANNEX "A-3" – Email Reply of PENRO dated July 3, 2023 – Imbitasyon sa Opisina ng CENRO-PENRO attachment sa email
- ANNEX "B" – Certified Copy – Maling Plano – under Romia Labrador in Barangay Macarascas
- ANNEX "B-1" – Certified Copy – Plano ng Dela Torre Property for Comparison
- ANNEX "B-2" – DAR Clearance ng Dela Torre Property katabi ng LOT 68
- ANNEX "B-3" – Topic sa Discussion sa Dialog Meeting
- ANNEX "B-4" – Attendance sa CENRO-PENRO dated August 8, 2023 Meeting
- ANNEX "C" – Plane ticket to Puerto Princesa
- ANNEX "C-1" – Plane ticket to Manila
- ANNEX "D" – Resibo ng AV payment of MD and Member ID
- Maysipi: ➤ ANNEX "E" – LIST OF SENDER - LETTERS

ATTY. EMELYNE V. TALABIS, CESO IV

Director

DENR-LMB

PMGEN ROMEO M. CARAMAT JR.

Director

CIDG

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this ____ day of 04 SEP 2023 2022.
The affiant exhibited to me his ____ ID No. ____ issued on ____ at ____.

Doc No. 75
Page No. 16
Book No. 8
Series of 2023

ATTY ELENA OCAMPO
Notary Public for Marikina City
Appt. No. NPO2 (2022 2023)
Until December 31, 2023
79 Liamzon St. Midtown Subd.
Brgy. San Roque Marikina City
Roll of Atty. No. 68066
PTR No. 9410121 Jan. 12, 2023
IBP No. 007405 05-2617
Quezon City Chapter

MARIKINA CITY

FROM:

FULL NAME (Last Name, First Name, Middle Name)

AMELIA D. VILLANUEZA

COMPLETE ADDRESS (Unit Number, House/Building/Street Number, Street Name, Barangay/Subdivision, City/Municipality, Province)

68 SITIO SIA PULOK MILENDO, BRGY. BUENAVISTA,
PUERTO PRINCESA CITY, PALAWAN

CONTACT NUMBER/S

09331022694

TO:

FULL NAME (Last Name, First Name, Middle Name)

ATTY. EMELYNE V. TALABIS, CESO IV

DIRECTOR - DENR LMB

COMPLETE ADDRESS (Unit Number, House/Building/Street Number, Street Name, Barangay/Subdivision, City/Municipality, Province)

880 F.R. ESTUAR BLDG., QUEZON AVENUE,
BRGY. PALIGSAHAN, QUEZON CITY

CONTACT NUMBER/S

8255-4362



ress.com



LBCexpress



LBCexpress

8 5999 PROVINCIAL 1 800 10 858 599

PRODUCTION DATE
OCTOBER 2023
EXPIRATION DATE
MARCH 2024



DATA experience!



Log on to <http://survey.lbcexpress.com>