Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA REGION
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE

DENR MIMAROPA RECORDS SECTION
RECEIVED
17 AUG 2022

August 4, 2022

MEMORANDUM

FOR : The Regional Executive Director
DENR-R4, MIMAROPA, 1515 L&S Building
Roxas, Blvd., Ermita, Manila

Attention : *The Chief, Legal Division*

FROM : The Provincial Environment and
Natural Resources Officer

SUBJECT : **AMICABLY SETTLED CASE**

Hrs. of Eufarcio L. Gabuat rep. by
Ruben A. Gabuat and Ester G. Umbat
Protestant

Land Case No. 498
Lot 3884, Cad 800-D
Area: 389.77 sqm.
Sta. Monica, Pto.Prin. City

versus

MSA No. 045316-2441
Editha G. Dagdag (d) rep by Larry Dagdag
Protestee
x---x

Forwarded is the "Kasunduan"dated November 7, 2019 between parties Hrs. of Eufracio L. Gabuat represented by Ruben A. Gabuat and Ester G. Umbat, Protestant and Editha G. Dagdag (d) represented by Larry Dagdag along with the case record for review and final action.

Also submitted is a copy of an Order issued by this office on November 15, 2019 terminating the same case. Submitted further is an Order of April 26, 2022 accepting all the affidavits of Waiver executed by the parties before Atty. Marivic Bungay and the Sketch Map submitted by Engr. Jonathan F. Gellez.

Paragraph 3 of DAO 2016-30 informs that Office of the Regional Director shall have the authority to act on the Compromise Agreement submitted by an ADR Office of the Regional Office or those indorsed by the PENRO.

Above considered, herein PENRO Order dated November 15, 2019 and April 26, 2022 are submitted for confirmatory and approval and or re-issuance of separate Order.

For information and consideration.

For the PENRO:

JOHNNY P. LILANG
OIC-Chief, TSD/Office-In-Charge

DENR-PALAWAN
PENRO-RECORDS
RELEASED
By: Rhea
Date: 09 AUG 2022 CN 2022-1487

DRN 2022 - 5612 / lmb

Hrs. of Eufarcio L. Gabuat rep. by
Ruben A. Gabuat and Ester G. Umbat
Protestant

versus

MSA No. 045316-2441
Editha Dagdag (d) rep by Larry Dagdag
Protestee

Land Case No. 498
Lot 3884, Cad 800-D
Area: 389.77 sqm
Sta. Monica, Pto.Prin. City

Republika ng Pilipinas)
Lungsod ng Puerto Princesa) S.S

K A S U N D U A N

Kami, mga taga pagmana (heirs) ni Eufracio L. Gabuat: Enriquita D. Gabuat, Pepito D. Gabuat, Alonzo D. Gabuat, Wilfredo D. Gabuat, Nestor Gabuat, Cesar Gabuat, Ruben D. Gabuat and Esther G. Umbat kinakatawan nina Ruben D, Gabuat na kasalukuyang naninirahan at may pahatirang sulat sa Barangay Dumagueña, Narra, Palawan at Esther G. Umbat kasalukuyang naninirahan at may pahatirang sulat sa Barangay Sta. Monica, Puerto Princesa City, Filipino, may asawa at nasa hustong taong gulang ay kumakatawan bilang **Unang Panig;**

at

Kami, taga pagmana ni Editha D. Dagdag (d) Lyra Jane Dagdag, Lester Jay Dagdag at Lexter John Dagdag kinakatawan ni Larry Dagdag kasalukuyang naninirahan at may pahatirang sulat sa Barangay Sta. Monica, Lungsod ng Puerto Princesa, Filipino, balo at nasa hustong taong gulang ay kumakatawan bilang **Ikalawang Panig**

Na, ang Una at Ikalawang Panig ay nagpapatunay na ang Land Case No. 0498 ay naging paksa ng maraming pag-uusap sa ilalim ng Alternative Dispute Resolution (ADR) sa tanggapan ng CENRO Puerto Princesa subalit hindi nauwi sa pagkakasundo.

Na, ang Unang Panig sa pamamagitan ng liham petsang Agosto 13, 2019 sa tanggapan ng DENR PENRO ay nagpahayag ng kagustuhan na makipag kasundo sa Ikalawang Panig.

Na, ang Una at Ikalawang panig ay kapwa tumugon sa imbitasyon para sa pag-uusap sa tanggapan ng DENR-PENRO upang ayusin ang hindi pag kakaunawaan sa Lot No. 3884, Cad 800-D.

Na, sa tulong ng Special Investigator, kami ang Una at Ikalawang Panig ay sumang-ayon at nagkasundo sa mga sumusunod na kondisyon:

a. *Na sa katunayan ay binabawi nang parehong panig ang anumang protesta o reklamo laban sa isat-isa upang ang anumang alitang personal ay maayos na;*

b. *Na, dahil sa kasunduang ito, ang aplikasyon na MSA No. 045316-2441 ng yumaong Editha Dagdag sa Lot No. 3884, Cad 800-D ay hinihiling ng Ikalawang panig na kanselahin na ng*

c. *Na hindi maghahabol sa anumang kaparaanan si Larry Dagdag sa Lot 3884, Cad 800-D at kusang loob na ipanauubaya at kinikilala ang karapatan ng magkakapatid (Hrs. of Eufracio Gabuat) at sa kanyang mga anak (Hrs of Editha Dagdag)*

d. *Na, hahatiin ang Lot 3884, Cad 800-D sa walong (8) bahagi ayon sa sukat na napag kasunduan at nakatala sa Sketch Map (Figure 1). Ang pito (7) ay para sa Hrs of Eufacio Gabuat at ang isa (1) ay sa Hrs of Editha Dagdag*

e. *Na susunod sa alituntunin ng batas na anim (6) metro ang pathway daanan sa gitna*

f. *Na, ang Una at Ikalawang Panig ay maghahati-hati ng pantay sa gastusin sa pagsusukat o survey ayon sa halaga na itatalaga ng isang lisensyadong Geodetic Engineer. At ang halaga ay dapat na nakahanda na dalawang linggo bago ang schedule ng survey*

g. *Na, matapos ang survey ang bawat isa (Hrs. Eufracio Dagdag na sina Ruben Gabuat, Wilfredo Gabuat, Cesar Gabuat, Alonzo Gabuat, Pepito Gabuat at Esther Umbat at Hrs. of Editha Dagdag na sina Lyra Jane Dagdag, Lester Jay Dagdag at Lexter John Dagdagay may layang mag hain ng Residential Free Patent Application sa tanggapan ng DENR-CENRO Puerto Princesa City sa panahon na ang moratorium na may petsang May 28, 2015 ay napawalang bisa na;*

h. *Na pumapayag ang Unang Panig na mauunang pipili ang ikalawang panig sa lote na kanilang ginugusto*

i. *Na gigibain ang bahay ni Enriquita Gabuat pagkatapos na ito ay ma survey sa pangunguna ni Esther Umbat at Nestor Gabuat at ang lahat ng materyales ay mapupunta kay Esther Umbat na gagamitin sa pagpapatayo ng bahay sa loteng nakalaan para sa kanya.*

j. *Na patuloy na titira ang Hrs. ni Editha Dagdag na si Lyra Jane Dagdag at Lexter John Dagdag sa bahay ni Enriquita Gabuat hanggat hindi pa ito ginigiba at ibabalik ng Unang Panig ang kuryenteng na matagal nang naputol kasama na ang kusang pag bayad para sa pagpapakabit nito*

k. *Na kusang loob na aalis ang Hrs ni Editha Dagdag na si Lyra Jane Dagdag at Lexter John Dagdag sa bahay ni Enriquita Gabuat sa panahong kailangan na itong gibain;*

l. *Na ang lahat ng magkakapatid (Unang Panig) at lahat ng magkakapatid (Ikalawang Panig) ay magtutulungan sa pag aalaga sa kanilang ina/lola na si Enriquita Gabuat*

m. *Na tanda ng pagkakasundo, ang Una at Ikalawang Panig ay ibabalik ang dating samahang masaya at nagkakaintindihan.*

n. *Na, aming kikilalanin at ire-respeto ng bawat panig ang lahat ng nakasaad sa Kasunduang ito.*

BILANG PAGPAPATUNAY ang aming lagda ngayong ika-07 ng Nobyembre taong 2019 sa tanggapan ng DENR-PENRO Palawan patunay na sarado na ang Land Case No. 0498 sa bisa ng aming pagkakasundo na naganap na walang pamimilit o pananakot at lubos ang pagkakaaunawa sa bawat detalyeng nasasaad sa Kasunduan.

"UNANG PANIG"

ENRIQUITA D. GABUAT | **PEPITO D. GABUAT** | **NESTOR GABUAT**

WILFREDO D. GABUAT | **RUBEN D. GABUAT** | **ESTHER D. UMBAT**

"IKALAWANG PANIG"

LARRY DAGDAG | **LYRA JANE DAGDAG** | **LESTER JAY DAGDAG**

MGA SAKSI

LEONARDO M. JAURIGUE | **KARLA KRISTINE V. ABALLA**

NILAGDAAN AT SINUMPAAN sa harap ko sa araw, buwan at taong nabanggit, ang mga nagpapatunay na sila ay hindi napilitan o tinakot ng sinuman at ang mga nakasaad ay kanilang nauuunawaan at bukal sa kanilang kalooban.

MARIA LAURA M. ORTEGA
Special Investigator I

Republic of the Philippines
MIMAROPA Region
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE
Province of Palawan

Hrs. of Eufarcio L. Gabuat rep. by
Ruben A. Gabuat and Ester G. Umbat
Protestant

Land Case No. 0498

Lot 3884, Cad 800-D
Area: 389.77 sqm
Sta. Monica, Pto.Prin. City

versus

MSA No. 045316-2441
Editha Dagdag (d) rep by Larry Dagdag
Protestee

x---x

ORDER

It appearing that a Protest in due form was filed by the Heirs of Eufracio Gabuat represented by Ruben A. Gabuat and Ester G. Umbat against MSA No. 045316-2441 of Editha Dagdag (d) represented by Larry Dagdag involving Lot 3884, Cad 800-D consisting of 389.77 square meters situated at Sta. Monica, Puerto Princesa City.

Record shows that series of Conferences and Ocular Inspections had been conducted by the representatives of CENRO Puerto Princesa City and both parties have submitted their respective position papers.

The subject case was covered by a Final Investigation Report dated July 25, 2019 however pending submission for resolution the Protestant signified willingness to undergo Alternative Dispute Resolution (ADR) before this office per letter dated August 13, 2019. Consequently, mediation conference were conducted and fortunately both parties agreed to end their dispute which agreement was reduced in a Kasunduan dated November 7, 2019 quoted as follows:

> *Kami, mga taga pagmana (heirs) ni Eufracio L. Gabuat: Enriquita D. Gabuat, Pepito D. Gabuat, Alonzo D. Gabuat, Wilfredo D. Gabuat, Nestor Gabuat, Cesar Gabuat, Ruben D. Gabuat and Esther G. Umbat kinakatawan nina Ruben D, Gabuat na kasalukuyang naninirahan at may pahatirang sulat sa Barangay Dumagueña, Narra, Palawan at Esther G. Umbat kasalukuyang naninirahan at may pahatirang sulat sa Barangay Sta. Monica, Puerto Princesa City, Filipino, may asawa at nasa hustong taong gulang ay kumakatawan bilang* ***Unang Panig;***
>
> *at*
>
> *Kami, taga pagmana ni Editha D. Dagdag (d) Lyra Jane Dagdag, Lester Jay Dagdag at Lexter John Dagdag kinakatawan ni Larry Dagdag kasalukuyang naninirahan at may pahatirang sulat sa Barangay Sta. Monica, Lungsod ng Puerto Princesa, Filipino, balo at nasa hustong taong gulang ay kumakatawan bilang* ***Ikalawang Panig***
>
> *Na, ang Una at Ikalawang Panig ay nagpapatunay na ang Land Case No. 0498 ay naging paksa ng maraming pag-uusap sa ilalim ng Alternative Dispute Resolution (ADR) sa tanggapan ng CENRO Puerto Princesa subalit hindi nauwi sa pagkakasundo.*

Na, ang Una at Ikalawang panig ay kapwa tumugon sa imbitasyon para sa pag-uusap sa tanggapan ng DENR-PENRO upang ayusin ang hindi pag kakaunawaan sa Lot No. 3884, Cad 800-D.

Na, sa tulong ng Special Investigator, kami ang Una at Ikalawang Panig ay sumang-syon at nagkasundo sa mga sumusunod na kondisyon:

a. *Na sa katunayan ay binabawi nang parehong panig ang anumang protesta o reklamo laban sa isat-isa upang ang anumang alitang personal ay maayos na;*

b. *Na, dahil sa kasunduang ito, ang aplikasyon na MSA No. 045316-2441 ng yumaong Editha Dagdag sa Lot No. 3884, Cad 800-D ay hinihiling ng Ikalawang panig na kanselahin na ng tanggapan ng DENR CENRO Puerto Princesa*

c. *Na hindi maghahabol sa anumang kaparaanan si Larry Dagdag sa Lot 3884, Cad 800-D at kusang loob na ipanauubaya at kinikilala ang karapatan ng magkakapatid (Hrs. of Eufracio Gabuat) at sa kanyang mga anak (Hrs of Editha Dagdag)*

d. *Na, hahatiin ang Lot 3884, Cad 800-D sa walong (8) bahagi ayon sa sukat na napag kasunduan at nakatala sa Sketch Map (Figure 1). Ang pito (7) ay para sa Hrs of Eufacio Gabuat at ang isa (1) ay sa Hrs of Editha Dagdag*

e. *Na susunod sa alituntunin ng batas na anim (6) metro ang pathway daanan sa gitna*

f. *Na, ang Una at Ikalawang Panig ay maghahati-hati ng pantay sa gastusin sa pagsusukat o survey ayon sa halaga na itatalaga ng isang lisensyadong Geodetic Engineer. At ang halaga ay dapat na nakahanda na dalawang linggo bago ang schedule ng survey*

g. *Na, matapos ang survey ang bawat isa (Hrs. Eufracio Dagdag na sina Ruben Gabuat, Wilfredo Gabuat, Cesar Gabuat, Alonzo Gabuat, Pepito Gabuat at Esther Umbat at Hrs. of Editha Dagdag na sina Lyra Jane Dagdag, Lester Jay Dagdag at Lexter John Dagdagay may layang mag hain ng Residential Free Patent Application sa tanggapan ng DENR-CENRO Puerto Princesa City sa panahon na ang moratorium na may petsang May 28, 2015 ay napawalang bisa na;*

h. *Na pumapayag ang Unang Panig na mauunang pipili ang ikalawang panig sa lote na kanilang ginugusto*

i. *Na gigibain ang bahay ni Enriquita Gabuat pagkatapos na ito ay ma survey sa pangunguna ni Esther Umbat at Nestor Gabuat at ang lahat ng materyales ay mapupunta kay Esther Umbat na gagamitin sa pagpapatayo ng bahay sa loteng nakalaan para sa kanya.*

j. *Na patuloy na titira ang Hrs. ni Editha Dagdag na si Lyra Jane Dagdag at Lexter John Dagdag sa bahay ni Enriquita Gabuat hanggat hindi pa ito ginigiba at ibabalik ng Unang Panig ang kuryenteng na matagal nang naputol kasama na ang kusang pag bayad para sa pagpapakabit nito*

k. *Na kusang loob na aalis ang Hrs ni Editha Dagdag na si Lyra Jane Dagdag at Lexter John Dagdag sa bahay ni Enriquita Gabuat sa panahong kailangan na itong gibain;*

l. *Na ang lahat ng magkakapatid (Unang Panig) at lahat ng magkakapatid (Ikalawang Panig) ay magtutulungan sa pag aalaga sa kanilang ina/lola na si*

m. Na tanda ng pagkakasundo, ang Una at Ikalawang Panig ay ibabalik ang dating samahang masaya at nagkakaintindihan.

n. Na, aming kikilalanin at ire-respeto ng bawat panig ang lahat ng nakasaad sa Kasunduang ito.

BILANG PAGPAPATUNAY ang aming lagda ngayong ika-07 ng Nobyembre taong 2019 sa tanggapan ng DENR-PENRO Palawan patunay na sarado na ang Land Case No. 0498 sa bisa ng aming pagkakasundo na naganap na walang pamimilit o pananakot at lubos ang pagkakaaunawa sa bawat detalyeng nasasaad sa Kasunduan.

The Agreement being not unlawful and contrary to law, public order and office policy, the same is hereby accepted.

WHEREFORE, CENRO Case No. 0498 is ordered dropped from the record, terminated and closed. Conformably herewith MSA No. 045316-2441 of Editha Dagdag (d) is hereby ordered rejected.

SO ORDERED, 15 November 2019.

ERIBERTO B. SAÑOS, CESE
OIC-PENRO

Copy Furnished:

1. **Hrs. of Eufracio Gabuat represented by Ruben Gabuat and Esther G. Umbat**
   Sta. Monica, Puerto Princesa City

2. **Hrs. of Editha Dagdag represented by Larry Dagdag**
   Sta. Monica, Puerto Princesa City

3. **The CENRO, Puerto Princesa City**
   TSD/RPS/lmo

DENR PENRO
PALAWAN RECORDS
RELEASED
BY:
DATE: 12-10-19 CN 19-9060

12-11-19
ESTHER G. UMBAT

Republic of the Philippines
MIMAROPA Region
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE

Hrs. of Eufarcio L. Gabuat rep. by
Ruben A. Gabuat and Ester G. Umbat
Protestant

versus

MSA No. 045316-2441
Editha G. Dagdag (d) rep by Larry Dagdag
Protestee
x--x

Land Case No. 498
Lot 3884, Cad 800-D
Area: 389.77 sqm
Sta. Monica, Pto.Prin. City

Rama 5.02.22

ORDER

Parties of subject case are co-heirs of Eufracio L. Gabuat. Thru mediation they arrived to settlement reduced in a document designated as "Kasunduan" dated November 7, 2019. On record is this Office Order dated November 15, 2019 accepting and approving the instrument of amicable settlement dated November 7, 2019. Engr. Jonathan F. Gellez on February 21, 2020 was instructed to cause equal subdivision of the subject Lot 3884 into 8 lots providing thereof a 6.0 meter pathway as agreed by parties.

Pending submission of report by Engr. Gellez submitted are Waiver of Rights from Nestor Gabuat, Alonzo Gabuat, Pepito Gabuat, Ruben Gabuat and Cesar Gabuat transferring their right of shares in favor of co-protestant Ester G. Umbat.

For consideration is the letter dated January 31, 2021 from Ester G. Umbat along with the Sinumpaang Salaysay dated November 20, 2020 informing that the provision of pathway as originally agreed is no longer needed and the sketch plan submitted by Engr. Gellez showing the relative position of the remaining parties sharing protions of Lot 3884, Cad 800-D identified as;

Lot 3884-A consisting of 49 sqm for Editha G. Dagdag represented by Larry Dagdag
Lot 3884-B consisting of 49 sqm for Wilfredo Gabuat and
Lot 3884-C consisting of 292 sqm for Ester G. Umbat

In view of the foregoing, all the affidavits of Waiver and the Sketch Map mentioned above are hereby accepted forming reference of the terminated case.

So Ordered, 26 April 2022

FELIZARDO B. CAYATOC
PENRO

TSD RPS DRN 2022-2472& 20222964/lmo

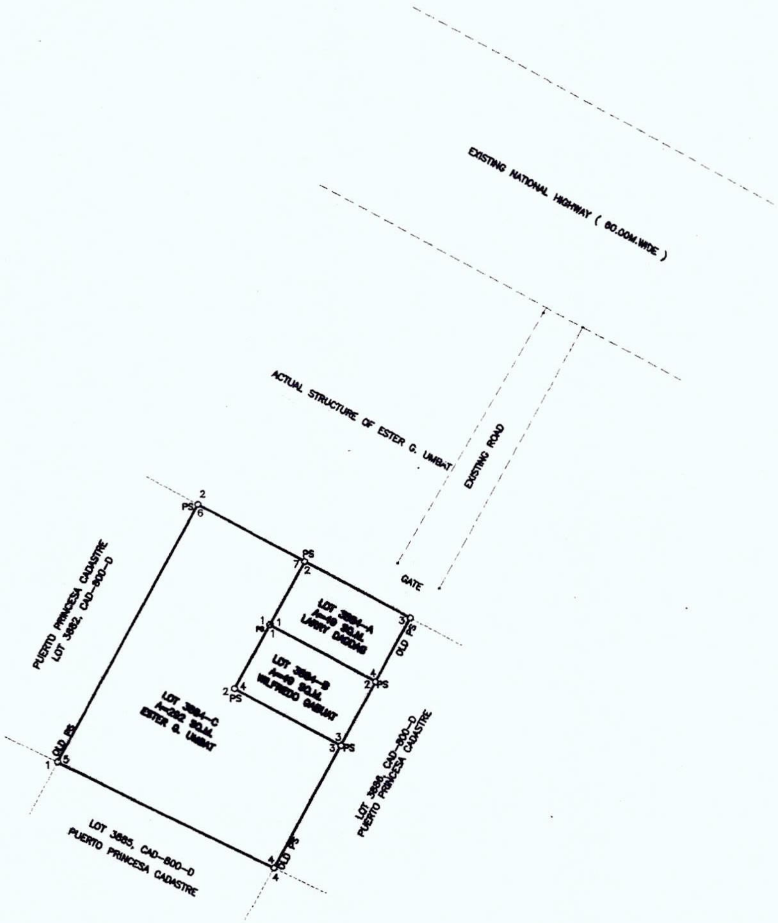
DENR PENRO
PALAWAN RECORDS
RELEASED
BY: kgr
DATE: APR 2 7 2022 CN 22-2472 2964

Sta. Monica, Puerto Princesa City
Telefax (048) 433-5638
mail add denrpalawan@yahoo.com

M B Form No. GSD - C - 3

TECHNICAL DESCRIPTION

LINES	BEARINGS	DISTANCES
BOUNDARY		
1–2	N 28° 47' E	22.06M.
2–3	S 61° 53' E	18.00M.
3–4	S 28° 51' W	21.26M.
4–1	N 64° 22' W	18.00M.
LOT 3884 – A		
1–2	N 28° 47' E	5.41M.
2–3	S 61° 53' E	9.00M.
3–4	S 28° 51' W	5.45M.
4–1	N 61° 40' W	9.00M.
LOT 3884 – B		
1–2	S 61° 53' E	9.00M.
2–3	S 28° 51' W	5.45M.
3–4	N 61° 53' W	8.99M.
4–1	N 28° 47' E	5.48M.
LOT 3884 – C		
1–2	S 28° 47' W	5.48M.
2–3	S 61° 53' E	8.99M.
3–4	S 28° 51' W	10.37M.
4–5	N 64° 22' W	18.00M.
5–6	N 28° 47' E	22.06M.
6–7	S 61° 53' E	9.00M.
7–1	S 28° 47' W	5.41M.
Tie lines from BLLM No. 1, CAD–800–D, Puerto Princesa Cadastre to Corner Marked "1":		
LOT NO.	BEARINGS	DISTANCES
BDRY.	N 22° 29' W	7,011.72M.
3884–A	N 22° 20' W	7,015.20M.
3884–B	N 22° 20' W	7,015.18M.
3884–C	N 22° 20' W	7,015.20M.



NOTE:

All corners are P.S. cyl. conc. mons 15 x 60 cms.

N

S

SKETCH

PLAN

OF LOT 3884, CAD-800-D,
PUERTO PRINCESA CADASTRE
AS PREPARED FOR

HEIRS OF EUFRACIO L. GABUAT

SITUATED IN THE

RURBAN CODE :
BARANGAY OF : STA. MONICA
CITY OF : PUERTO PRINCESA
PROVINCE OF : PALAWAN
ISLAND OF : PALAWAN
CONTAINING AN AREA OF 390 SQ. M.

ZONE NO.:
PPCS-PTM/PRS 92:
BEARING: GRID
SCALE 1: 300

0 1.5 3 7.5 15 30 m

CERTIFICATION

This is to certify that this is a true and correct plan as plotted based from the technical descriptions appearing in the Lot 3884, CAD–800–D, Puerto Princesa Cadastre file at CENRO, Puerto Princesa, Brgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan.

February 21, 2022
Date prepared:

JONATHAN F. GELLEZ
GEODETIC ENGINEER
Reg. Cert. No. : 0004062 *Date* : 06-14-94
License No. : EXEMPTED *Date* :

Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources

VERIFICATION

I certify that this survey plan is verified and found to conform with survey data / records on file in this office.

THIS PLAN SHALL NOT BE USED FOR LAND REGISTRATION.

DATE ____________ 20 ____________
PURPOSE ____________

CHIEF, REGIONAL SURVEYS DIVISION

Date Submitted

ADDITIONAL INFORMATION AFTER DATE OF VERIFICATION