



Republic of the Philippines
OFFICE OF THE OMBUDSMAN
Ombudsman Building, Agham Road
Diliman, Quezon City

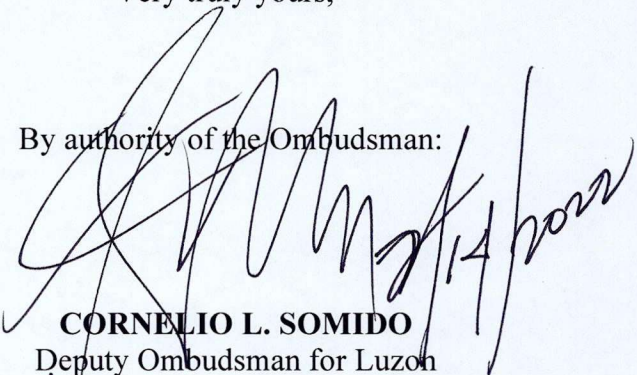


FIRST INDORSEMENT

Respectfully referred to **DIR. MA. LOURDES G. FERRER, CESO III**, Regional Executive Director, Department of Environment and Natural Resources (DENR) – Region IV-B (MIMAROPA), 1515 L & S Building, Roxas Boulevard, Ermita, 1000 Manila, the attached complaint of Dolorosa B. Nacasi and Adonis B. Nacasi against Emer D. Garraez, CENRO Employee, Roxas City, Palawan, *et. al.*¹ Your advice to this Office on the action taken by the DENR Region IV-B, referencing to **IC-OC-20-1126** will be highly appreciated.

Very truly yours,

By authority of the Ombudsman:


CORNELIO L. SOMIDO
Deputy Ombudsman for Luzon

Copy furnished:

Dolorosa B. Nacasi
Adonis B. Nacasi

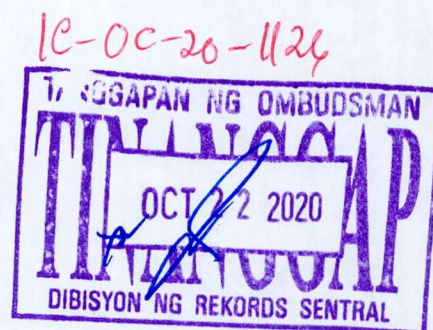
All: Barangay Dumarao
Roxas, 5308 Palawan


EOW/kpm

¹ The referral is pursuant to Section 23 of Republic Act No. 6770 (The Ombudsman Act) and Administrative Order 07 (Rules and Procedure of the Office of the Ombudsman).

Republic of the Philippines)
Province of Palawan)
Puerto Princesa City)SC

COMPLAINT



We, **DOLOROSA B. NACASI** and **ADONIS B. NACASI**, both of legal ages, both married, both Filipino and both residents of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, Philippines, after having been duly sworn on oath in accordance with law hereby voluntarily depose and say:

That we would like to file an ADMINISTRATIVE and CRIMINAL COMPLAINT against the following persons.

- **NARDITO T. ACIERTO**, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Chairman of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
- **HERNANDO SAMPEROY**, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Councilor of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

For: 1) VIOLATION UNDER SECTION 3(E) OF R.A. 3019

2) GRAVE MISCONDUCT

3) CONDUCT PREJUDICIAL TO THE BEST INTERES OF SERVICE

4) GRAVE ABUSE OF AUTHORITY AND IN RELATION TO ENHANCE COMMUNITY QUARANTINE (ECQ) COVID 19 PANDEMIC

5) UNJUST VEXATION

-And -

- **NARDITO T. ACIERTO**, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Chairman of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
- **HERNANDO SAMPEROY**, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Councilor of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

- **MR.ERWIN DUCANIS**, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan,
- **REMY DUCANIS**- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan,

For: 1) Violation of the Criminal Code of the Philippines, Title 1, Section 64, Trespassing.

2) Violation of Sec. 68 of PD 705 Sec 3(d) SECTION 68 in relation to Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code:

3) Estafa-Article 315 (RPC)

-And-

- **AVELINO DUCANIS, Filipino**, of legal ages, married, and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.
- **RAMONA TEDOCO DUCANIS**, Filipino, of legal ages, married, and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.

For: 1) TRESPASSING

2) VIOLATION OF SEC. 68 OF PD 705 Sec 3(d) SECTION 68 in relation to Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code

3) UNJUST VEXATION.

-And-

- **EMER D. GARRAEZ**- of legal age, Filipino citizen, married and with office at CENRO, DENR Roxas, Palawan.
- **RONNIE GANDIZA**, of legal age, Filipino citizen, married and with office address at TECHNICAL SERVICE DIVISION, DENR, Roxas, Palawan.

For: 1) UNJUST VEXATION,

2) DERELICTION OF DUTY,

3) GROSS IGNORANCE OF THE LAW

4) CONDUCT PREJUDICIAL TO THE BEST INTEREST OF SERVICE

FACTS OF THE CASE

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o'clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally did a cutting of trees and built a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands, and without our knowledge and consent to the prejudice of the undersigned as a lawful claimants to the parcels of land. Worse, such unlawful action was conducted and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

When certificate to file action was endorsed by the Punong Barangay, the barangay captain subsequently provided the complainant a letter to withdraw their filed case before the CENRO, TO WHICH THEY AGREED, and IN RETURN FOR AN ENDORSEMENT FOR A RELOCATION WHICH WAS ALSO GRANTED. The relocation purposely to resolve any issue regards the position of the rightful claimants. However, when the assigned team of the geodetic engineer initiated the relocation survey; contrary to his original endorsement, the Punong Barangay as well as the respondents prevented the team of geodetic engineer armed with bolo, to the prejudice of the undersigned.

The undersigned has no other choice but to impose the rule of law hence, a formal request to DENR CENRO to conduct an onsite inspection and EVALUATE regarding the presence cutting tree activity, the letter copy furnishing the DILG, PNP and Philippine Marine but after the lapse of fifteen (15) days the office of DENR, completely disregard their request and further said that *they need a court order' before they can initiate the said request*. Section 68 under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code dictate otherwise.

Aggravating this ignorance of the law, is the flagrant negligence in its exercise to its authority to evaluate and investigate tree cutting in violation of law

in light of photographic evidence taken in the crime scene, be it on titled land. The perpetrators of tree cutting can hide evidences of the fruit of its cuttings.

Hence, the above citations are the cause for this complaint. Furthermore, the undersigned parties request the reservation for the addition of supporting evidence to be submitted as they seek the help of DENR PENRO to determine the actual damage sustained by the undersigned hence; complainant forwarded the on-site inspection and evaluation report of illegally cut trees to the PENRO office.

That at the time of the commission of the offense, majority of the above named respondents are public officials discharging administrative functions, committed the prohibited acts during the performance of their officials duties or in relation to their public position; have acted with manifest partiality, evident bad faith or inexcusable negligence, and said acts caused herein complainants undue injury as a consequence thereof.

That we have executed this complaint to attest to the truth of the forgoing facts and to support the filing of the administrative and criminal cases against them. Thus, we respectfully attached to this complaint our sworn affidavits and evidences as **ANNEXES "AA" and "BB"**, as well as the affidavit of our witness as **ANNEX "CC"**.

SEP 08 2020

IN WITNESS WHEREOF, we have hereunto set our hand this __ day of September 2020 qat Puerto Princesa city, Palawan, Philippines.

Dolorosa B. Nacasi

DOLOROSA B. NACASI

Complainant

VIN: 5316-0364B-A3082DBN20000

Comelec, Puerto Princesa City

CP No. 09128735980

Adonis B. Nacasi

ADONIS B. NACASI

Complainant

VIN: 5318-00171ABN10000

Comelec, Puerto Princesa City

SEP 08 2020

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this __ day of September 2020 at Puerto Princesa City, Palawan, Philippines. I HEREBY CERTIFY that I personally examined the affiants and I are fully satisfied that they voluntarily executed and understood the contents of this complaint.

DOC. NO. 214
PAGE NO. 44
BOOK NO. 161
SERIES OF 2020

ATTY. GIDEON REY V. GUAYCO
NOTARY PUBLIC
UNTIL DECEMBER 31, 2020
ATTORNEY'S ROLL NO. 56384
IBP NO. 016026 LIFE TIME
P.T.R. NO. 1377291 JANUARY 6, 2020
NPL NO. 2019-09

0004

Republic of the Philippines)
Province of Palawan)
Puerto Princesa City) SC

SINUMPAANG SUMBONG SALAYSAY

Ako, **DOLOROSA BADENAS NACASI**, sapat ang gulang, Filipino, may asawa, at naninirahan sa Dumarao, Roxas, Palawan, matapos manumpa alinsunod sa ipinag-uutos ng batas ay malaya at kusang loob na dito ay nagsasaysay.

1. Na noong Pebrero 25, 2019 ako ay bumili ng lupain na sakahan kay Ginoong **Cristituto B. Tarre** na matatagpuan sa Dumarao, Roxas, Palawan, na may lawak na **38,088 square meters** at makikilala bilang **LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D** at may **Tax Declaration Number 006-0640-A**.
2. Na kami ay gumawa ng "**KASUNDUAN**" na magbibigay ako ng halagang (**Isandaang Libong Piso at Limampung Libong Piso P150, 000.00**) salaping Pilipino, bilang paunang bayad. Ang kasunduan ay pinagtibay ng aming Punong Barangay **NARDITO T. ACIERTO** at lakip ng salaysay na ito na may **LETRA "A"**.
3. Na noong Hunyo 25, 2019 ang halagang **Isandaang Libong Piso (P100,000.00)** salaping Pilipino, bilang kabuuang bayad sa nasabing lupain ay aking ibinayad kay **Cristituto B. Tarre**. Lakip ang katunayan na may **LETRA "B"**.
4. Na noong Hulyo 8, 2019 ang "**PAGPAPATUNAY**" na nabili ko ang nasabing lupain sa halagang **Dalawandaang Libo at Limampung Libong Piso (P250,000.00)** salaping Pilipino ay pinagtibay ni **PB Nardito T. Acierto**. Lakip ang pagpapatunay na may **LETRA "K"** at **TRANSFER OF RIGHTS AND INTEREST** na pinagtibay ni **PB NARDITO T. ACIERTO** na may **LETRA "D"**.
5. Na noong November 12, 2019 ay ipinatala ko sa kagawaran ng DENR CENRO Roxas ang aking aplikasyon sa nasabing lupa na may katibayan

0005

ANNEX "AA"

bilang **HA 045318-435**, na may admin fee na halagang P106.00 at OR NO. 4794410A at ako ay pinagkalooban ng **DENR ROXAS** ng **CERTIFICATION** na lehitimong aplikante sa nasabing lupain na sakop ng lupaing agrikultura (alienable or disposable lands). Lakip ang mga patunay na may **LETRA "G", "H", "E"**.

6. Na noong buwan ng Pebrero 10, 2020 humigit kumulang alas diyes (10:00 AM) ng umaga ay nagulat ako ng makita ko na may mga tao na nakapasok sa loob ng lupaing nabili ko at nagpuputol ng mga kahoy upang linisin ang paligid upang gawing purok ng Barangay Dumarao, sa pamumuno nina Barangay Kagawad HERNANDO SAMPEROY, Mr.ERWIN DUCANIS at Purok Pagasa President REMY DUCANIS na pawang mga residente at opisyaes ng Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
7. Na agad kong ipinalam sa aming Punong Barangay NARDITO T. ACIERTO ang panghimasok nila Barangay Kagawad HERNANDO SAMPEROY, Mr.ERWIN DUCANIS, Purok Pagasa President REMY DUCANIS sa lupaing nabili ko at ang harap-harapang pagputol ng mga kahoy upang malinisan ang nasabing lupain upang gawing Purok, ngunit hindi ko inaasahan ang pagtanggì ni Punong Barangay NARDITO T. ACIERTO sa aking reklamo, hindi tumalima ang aming Punong Barangay Nardito T. Acierto upang ipatigil at arestuhin ang nasabing mga tao gayong mismong sa harapan niya ginagawa ang nasabing paglabag sa batas, dahil dito ay nagtagumpay ang mga taong nabanggit na tuluyang makapasok sa aming lupain at walang habas na sinira at pinutol ang mga kahoy na buhay gayong si kapitan Nardito T. Acierto at Barangay Kagawad HERNANDO SAMPEROY ang mga gumawa ng kasulatan ng **"PAGPAPATUNAY"** na nabili ko na ang nasabing lupain. Hindi ko akalain na gagawin nilang **"PUROK"** ang nasabing lupain at si Mr.ERWIN DUCANIS at Purok Pagasa President REMY DUCANIS ang ginawa nilang pangunahing tauhan upang gawin ang panghimasok sa nasabing lupain na walang pasubali sa aking karapatan hinggil sa nasabing lupain.
8. At noong buwan ng **Marso 2020** ay nagkaroon ng pandaigdigang salot na COVID-19 at bilang ordinaryong mamamayan ay nanatili lamang kami sa loob ng aming tahanan (Home Quarantine).

9. At noong buwan ng April, Mayo at Hunyo ay patuloy ang kanilang pagpapalawak ng pagsakop sa nasabing lupain, sinamantala nila ang kanilang pagiging opisyales ng barangay dahil malaya silang nakakagala kahit saan bilang frontliner ng Barangay Dumarao sa pagtugon sa Covid 19 Pandemic, kaya wala kaming nagawa upang pigilan ang nasabing mga tao na patuloy na nagpapalawak ng sakop sa loob ng aking lupain upang gawing Purok, dahil hindi kami makalabas upang pahintuin sila at sa takot namin na hulihin kami sa paglabag sa quarantine law maliban pa na armado sila lagi ng itak habang naglilinis sa nasabing lupain.

10. At noong buwan ng Hulyo 25, 2020 araw ng Sabado humigit kumulang alas diyes (10:00 AM) ng umaga nang ganap ng madeklara na MGCQ ang aming barangay sa Dumarao ay nagkaroon na kami ng pagkakataong gumala at nagulat ako sa tumambad sa amin sapagkat humigit kumulang na isang hektarya ang pinutol na mga malalaking kahoy gubat, kahoy na mangium at santol at malinis na ang ibang bahagi ng lupaing nabili ko at may isang kubo na ginawa kung saan dito namamahinga ang mga taong nabanggit sa tuwing nagpuputol sila ng kahoy at naglilinis ng paligid. Lakip ang larawan ng pinagpuputol na mga kahoy at pagsira sa kapaligiran at pagtayo ng kubo sa loob ng nabili kong lupa na wala kaming pahintulot. Lakip ang katibayan na may **LETRA "L"**. Ito ay malinaw na paglabag sa batas ayon sa pagkakasunod sa ibaba:

1.) **THE CRIMINAL CODE OF THE PHILIPPINES, Title 1, Section 64, TRESPASSING.** Any person who, not being authorized by law, shall enter the premises of another without permission or against the will of the lawful occupant shall be

Punished as follows:

1. *If the offender is a public officer who is not authorized by a court order, the penalty shall be within level 2.*

2) **Sec. 68 of PD 705 sheds light on an expanded definition of "forest products" to include materials defined in Sec 3(d) as pertaining to those same products when found on private lands:**

3) **SECTION 68. Cutting, Gathering and/or Collecting Timber or Other Products without License. — Any person who shall cut, gather, collect, or remove timber or other forest products from any forest land, or timber from alienable and disposable public lands, or from private lands, without any authority under a license agreement, lease, license or permit, shall be guilty of qualified theft as defined and punished under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code:**

11. Dahil dito ay nagsampa ako ng kaso laban kina Erwin Ducanis at Hernando Samperoy at Remy Ducanis, pero hindi ako pinansin ni kapitan Nardito T. Acierto at sinabi nito na sa DENR Office ako magsampa ng kaso, kaya humingi ako ng permiso na ipa-relocate ang nasabing lupain na nabili ko sa kabila ng katotohanan na sila Kapitan Nardito Acierto rin ang gumawa ng bilihan ng nasabing lupa.
12. Bilang tugon sa kagustuhan ni kapitan na idulog ko sa DENR ang kaso ay pinagbigyan niya ang kahilingan ko na ipa relocate ang nasabing lupain subalit ng dumating na ang grupo ng surveyor ay nagharang naman sila Erwin Ducanis, Remy Ducanis at Hernando Samperoy at hindi pumayag na irelocate ang nasabing lupa at armado sila ng mga itak.
13. SA aking pagkabigla ay hindi pinanindigan ni kapitan Nardito T. Acierto ang kanyang permiso na ipa relocate ang nasabing lupain kaya malaking halaga ang nagastos ko at pagkapahiya sa grupo ng surveyor ang natamo ko ito ay isang klase ng Panlilinlang o Estafa (under Article 315 of the Revised Penal Code ("RPC")). Lakip ang request kay Kapitan Nardito T. Acierto na may petsa 8-5-20 at may **LETRA "M"**.
14. Dahil sa pangyayaring iyon ay masyado akong nasaktan at hindi ako makatulog, ginawa nila kaming gatasan sa pagbili ng nasabing lupain at sila rin ang nagpatunay ng bilihan, matapos nito ay pinilit nilang pasukin sa dahas ang nasabing lupain at walang habas na pinagsisira ang mga buhay ilang at pinagpuputol ang mga kahoy upang gawing purok ng barangay at nagtayo sila ng bahay pahingahan ng wala kaming pagsangayon.
15. Kaya dumulog ako sa DENR CENRO Roxas, para malaman namin ang bilang ng mga pinutol na mga kahoy at kami ay nakipag-ugnayan din sa kawani ng PNP, Philippine Marines at DILG sa Munisipyo ng Roxas dahil sa ipinakitang tapang at laging may sukbit na mga itak ang nabanggit na mga tao sa itaas nito, lakip ang "**REQUEST for on- site inspection and evaluation**" sa tanggapan ng **CENRO ROXAS noong 8-19-20**" na may **LETRA "N"**.
16. Subalit matapos matanggap ng DENR CENRO ang nasabing sulat noong Agosto 19, 2020 ay **makatatlong balik** na kami sa DENR CENRO Roxas ay wala silang tugon, at hinahanapan kami ng "**Court Order**", ayaw rin

kaming bigyan ng **CERTIFICATE OF ATTENDANCE** sa tuwing nagpupunta kami sa opisina ng DENR CENRO Roxas para ungkatin ang resulta ng aming sulat, ayaw rin nilang magpakilala ng kanilang pangalan sa tuwing kami ay magtatanong at ayaw rin nilang sabihin ang pangalan ng CENRO at opisyalis ng DENR CENRO para sumagot sa aming hinaing.

17. Dahil dito ay napagpasyahan namin na idulog na ang usaping ito sa opisina ng Ombudsman para panagutin sa batas ang mga opisyaless ng DENR CENRO, Kapitan ng Barangay Dumarao at mga opisyaless na sangkot sa usaping ito at ibang pribadong tao na tumulong para maisagawa ang nasabing krimen, gayundin upang malaman namin ang kabuuhang bilang ng mga naputol na mga kahoy sa aming lupain ay sinangguni namin sa PENRO, Puerto Princesa City, Palawan para sila na lamang ang pupunta sa aming lupain upang malaman ang kabuuhang halaga ng nasirang mga pananim at dami ng mga punong kahoy na pinutol ng mga taong nabanggit sa loob ng lupaing nabili ko, dito na rin namin nalaman ang pangalan ng CENRO na si Emer Garraes at Ronnie Gandiza na responsable sa pagsagot sa sulat na aming ibinigay. Lakip ang liham na may petsa 9-7-20 at may control number na natanggap ng PENRO na may CN 20-8101, na may **Letra "O"**.

SEP 08 2020

BILANG PATOTOO sa lahat ng ito ako ay lumagda sa ibaba nito ngayong ika ____ buwa ng September 2020 sa Puerto Princesa City, Palawan.

Dolorosa B. Nacasi

DOLOROSA B. NACASI
MAYSALAYSAY

VIN: 5316-0364B-A3082DBN20000

Comelec, Puerto Princesa City

SEP 08 2020

NILAGDAAN AT SINUMPAAN sa harap ko ngayong ika ____ ng September 2020 sa Puerto Princesa City, Palawan, aking pinatunayan na personal kong nakausap ang maysalaysay at lubos akong naniniwala na lubos niyang nauunawaan ang kanyang salaysay at pinatunayang malaya at kusang loob niyang pagpapasya

DOC. NO. 218
PAGE NO. 45
BOOK NO. 161
SERIES OF 2020

ATTY. GIDEON REY V. GUAYCO
NOTARY PUBLIC
UNTIL DECEMBER 31, 2020
ATTORNEY'S ROLL NO. 56394
IBP NO. 016326 LIFE TIME
P.T.R. NO. 1377291 JANUARY 6, 2020
NPL NO. 2019-09

0009



Republic of the Philippines
COMMISSION ON ELECTIONS
PUERTO PRINCESA CITY, PALAWAN
VIN: 5316-0364B-A3082DBN20000

**NACASI
DOLOROSA
BADENAS**

Date of Birth : January 30, 1962
Civil Status : Single
Citizenship : Filipino
Address
PUROK MALIGAYA, SANTA LOURDES

Precinct No. : 0384B



J. S. NACASI
Signature of Voter

Sixto S. Brillantes, Jr.
SIXTO S. BRILLANTES, JR.
Chairman

Dolorosa

VERIFICATION/CERTIFICATION OF NON FORUM SHOPPING

Republic of the Philippines)
Province of Palawan)
Puerto Princesa City) SC

I, **DOLOROSA B. NACASI**, of legal age, married, Filipino, and a resident of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, after having been sworn to in accordance with law hereby depose and say:

1. That I am the complainant in the above foregoing case.
2. That I have caused the preparation of the foregoing complaint before the Office of the Ombudsman and have read the allegations contained therein.
3. The allegation in the said complaint is true and correct of my own knowledge and authentic records.
4. I hereby certify that I have not commenced any other action or proceeding involving the same issues in the supreme Court, Court of appeals, or any other tribunal or agency;
5. That if I should thereafter learn that a similar action or proceeding has been filed or is pending before the Supreme Court, Court of Appeals, or any other tribunal agency, I hereby undertake to report that fact within five (5) days therefrom to the court or agency wherein the original pleading and sworn certification contemplated herein have been filed;
6. I executed this verification/certification to attest to the truth of the foregoing facts and to comply with the provisions of Adm. Circular No. 04-94 of the Honorable Supreme Court.

SEP 08 2020

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand this ____ day of September 2020 at Puerto Princesa City.

D. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Affiant

VIN: 5316-0364B-A3082DBN20000
Comelec, Puerto Princesa City

SEP 08 2020

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this ____ day of September 2020 at Puerto Princesa City, Palawan. Affiant exhibited to me her valid ID, written below her name. That she is the same person who personally signed the foregoing affidavit before me and acknowledged that she voluntarily executed and understood the contents of the same.

DOC. NO. 215
PAGE NO. 45
BOOK NO. 161
SERIES OF 2020

[Signature]
ATTY. GIDEON REY V. GUAYCO
NOTARY PUBLIC
UNTIL DECEMBER 31, 2020
ATTORNEY'S ROLL NO. 56394
IBP NO. 016026 LIFE TIME
P.T.R. NO. 1377291 JANUARY 6, 2020
NPL NO. 2019-09

0011

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Palawan
Bayan ng Roxas
Barangay Dumarao
Tanggapan ng Punong Barangay

Pebrero 25, 2019

K A S U N D U A N

Ako si Ginang Doloresa Nacasi ay magbibigay ng 150 kay Ginoong Cristituto Tarre ngayong ika-25 ng Pebrero taong 2019 bilang partial payments sa lupa. Kami rin po ay nangangako na ang aming kulang na 100,000.00 ay aming ibibigay sa buwan ng Hunyo 2019. At ako si Ginoong Cristituto Tarre ay nangangako rin na ako ay magbibigay ng Waiver ng Rights k nakapag-fill payment na si Ginang Doloresa Nacasi.

Ang kasunduang ito ay kapwa namin lagodan bilang katunayan ngayong ika-25 ng Pebrero taong 2019 dito sa Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

DOLOROSA NACASI

CRISTITUTO TARRE

WITNESS:

HERNANDO B. SAMPERO

Egy. kagawad

Pinagtibay:

150,000.00
One Hundred Fifty Thousand Pesos /

Merrit

Merrit
NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay.

LETR "A"

0012

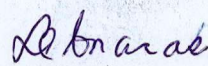
Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Palawan
Bayan ng Roxas
Parangay Dumaran
Tanggapan ng Pinang Parangay


Hunyo 25, 2019


KATUNAYAN

Ito ay isang pagpapatalunay na si Ginang Dolores P. Nacasi ay magbibigay ng halagang isang daang libro (100,000.00) bilang kabuuang bayad ng lupa; na nagkakahalaga nang dalawang daan at limampung piso na may Lot No. 95 Sgs-84-000002-001 bilang Pinatutunayan at nagbigay ng dalang libro bilang piso ay tinanggap ni Ginang Cristituto F. Tarre at Ginang Rebecca N. Tarre ngayong ika 25 ng Hunyo 2019 sa harap ng Pinang Parangay sa Parangay Dumaran, Roxas, Palawan.

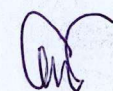
Ang pagpapatalunay na ito ay kapwa namin labagdaan bilang katunayan ngayong ika-25 ng Hunyo 2019 sa Parangay Dumaran, Roxas, Palawan.



DOLOROSA P. NACASI


CRISTITUTO F. TARRE

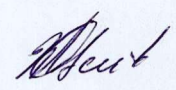

REBECCA N. TARRE

Witness:


DELICIE D. SUMIDO
Parangay Treasurer


ERIC JAY DELA CRUZ

Pinagtibay:


NARDITO T. ACIERDO
Pinang Parangay

LETRA "B"

0013



Republic of the Philippines
Province of Palawan
Municipality of Roxas
Barangay Dumarao

OFFICE OF THE PUNONG BARANGAY

PAGPAPATUNAY

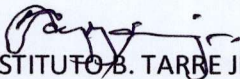
SA MGA KINAUKULAN:

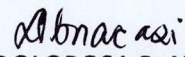
ITO AY ISANG PAGPAPATUNAY na sina Ginoong CRISTITUTO B. TARRE at Ginang REBECCA N. TARRE, kapwa nasa hustong gulang, mag-asawa at kasalukuyang residente ng Barangay New Barbacan, Roxas, Palawan ay may lupang pag-aari na may sukat na humigit kumulang apat na ektarya na matatagpuan sa Purok Pag-asa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan na may Tax Declaration No. 006-0640-A.

Na ang lupang nabanggit ay ipinagbili/ibininta kay Ginang DOLOROSA B. NACASI, nasa hustong gulang, may-asawa at residente ng Purok Pag-asa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan sa halagang Two Hundred Fifty Thousand Pesos (Php 250, 000.00) perang umiiral sa ating Bansa.

Na ang mga kaboundaries ng lupang nabanggit ay sina North Area Lot 93, South Area Lot 96, West Area Lot 105, at East Area National Road.

Ang pagpapatunay na ito ay kapwa namin lalagdaan bilang katunayan ngayong ika-8 ng Hulyo 2019 kasama ng aming mga saksi, dito sa Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.


CRISTITUTO B. TARRE JR. / REBECCA N. TARRE
May-ari ng lupa Asawa


DOLOROSA B. NACASI
Bumili ng lupa

Boundaries:

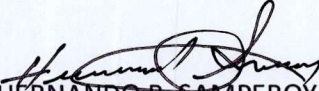
LOT No. 93
North Area


LOT No. 96
South Area

LOT 105
West Area

NATIONAL ROAD
East Area

Mga Saksi:


HON. HERNANDO B. SAMPEROY
Barangay Kagawad



DELICIE D. SUMIDO
Barangay Treasurer

Bgy. Cert. Fee:

O.R No.: 1120056

1% RPT Share: _____

Pinagtibay;


NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay

0014

LETRA 4/26

TRANSFER OF RIGHTS AND INTERESTS

KNOW ALL BY MEN BY THESE PRESENTS:

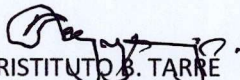
THAT I, CRISTITUTO B. TARRE JR., of legal age, married to REBECCA N. TARRE, Filipino with Residence at Barangay New Barbacan, Roxas, Palawan, FOR AND IN CONSIDERATION OF THE SUM OF TWO HUNDRED FIFTY THOUSAND PESOS Philippine currency, to me in hand paid in full by DOLOROSA B. NACASI, of legal age, married, Filipino with residence at Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, DO HEREBY SELL, TRANSFER AND CONVEY by way of Transfer of Rights and Interests unto the said DOLOROSA B. NACASI, that certain parcel of unregistered agricultural land, together with all the improvements found thereof, the improvements being shown in Tax Declaration No. 006-0640-A, the land being bounded as follows;

Bounded on the North by LOT 93; on the South by LOT 96; on the East by National Road and on the West by LOT 105; consisting an area of more or less 4.0000 hectares;

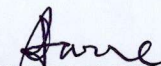
That said parcel of land is however, subject for assessment with the office of the Municipal Assessor, Roxas, Palawan, for taxes purposes;

That the property mention above is not tenanted or leased to any person for a contract of lease hence it does not fall under the Purview of PS 27 and to the Provisions of the CARP as amended.

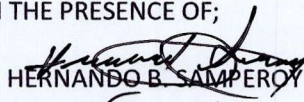

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my signature this 8th day of July, 2019 at Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.


CRISTITUTO B. TARRE
Vendor/Transferor

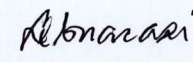
WITH MY MARITAL CONSENT;


REBECCA N. TARRE
Transferor's Wife


SIGN IN THE PRESENCE OF;

1. 
HERNANDO B. SAMPEROY
Barangay Kagawad
2. 
DELICIE D. SUMIDO
Barangay Treasurer

CONFORME:


DOLOROSA B. NACASI
Transferee

Certifying Officer;


NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay

0015

LETRA D



CERTIFICATION

TO WHOM IT MAY CONCERN:

This is to certify that records of this Office show the following:

1. Land Description : Lot 95, Sgs. 04-002022-D iden. to Lot 11567-D
2. Land Area : 38,088 square meters
3. Location : Bgy. Dumarao, Roxas, Palawan
4. Application : HA 045318-435 of Dolorosa Nacasi
5. Remarks : patented

This is issued this 12th day of November 2019 to Ms. Dolorosa Nacasi as requested for whatever legal purpose it may best serve.

MA. CHRISTINE G. SINDAYEN
AO I/Chief, Planning and Support Unit

Attested to:

EMERD. GARRAEZ
CENTRO

Admin. Fees P106.00

OR No. 4797110A

Date Issued 11/12/19

copy: file

VETRA "E"

0016

(ORIGINAL)

Official Receipt of the Republic of the Philippines			
Nº 1414005 A			
Date November 12, 2019			
Agency MTD - Roxas, Palawan	Fund		
Payor Doloresa B. Nacasi			
Nature of Collection	Account Code	Amount	
SS fee		P 1239.76	
TOTAL		P 1239.76	
Amount in Words One thousand two hundred thirty nine pesos & 76/100			
<input checked="" type="checkbox"/> Cash	Drawee Bank	Number	Date
<input type="checkbox"/> Check			
<input type="checkbox"/> Money Order			
Received the amount stated above.			
ELSA B. PEDREZ MUNICIPAL TREASURER Collecting Officer			
NOTE: Write the number and date of this receipt on the back of check or money order received.			

(ORIGINAL)

Official Receipt of the Republic of the Philippines			
Nº 4794410 A			
Date 11/12/2019			
Agency DENR CENTRO ROXAS PAL	Fund		
Payor Doloresa Nacasi			
Nature of Collection	Account Code	Amount	
Certification Fee		P 40.00	
Verification Fee		100.00	
Oath Fee		72.00	
TOTAL		P 212.00	
Amount in Words Two hundred twelve pesos only.			
<input type="checkbox"/> Cash	Drawee Bank	Number	Date
<input type="checkbox"/> Check			
<input type="checkbox"/> Money Order			
Received the amount stated above.			
for: MARIA ANGELICA DELA PENA Collecting Officer			
NOTE: Write the number and date of this receipt on the back of check or money order received.			

LETRA "G"

0017



CERTIFICATION

TO WHOM IT MAY CONCERN:

This certifies that the land tract described as Lot 95 of Sgs. 04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad. 862-D consisting of Thirty-eight Thousand Eighty-eight (38,088) square meters in Bgy. Dumarao, Roxas, Palawan has been verified and found to be within the agricultural (Alienable or Disposable) lands, falling inside Block XI of Land Classification Project No. 1-B which was approved on 13 October 1981 as **LC Map No. 2880**.

This is issued this 12th day of November 2019 for whatever legal purpose it may serve.

Projected by:

VITALIANO B. MARAÑAN

Forester III

Chief, Monitoring & Enforcement Section

Verified by:

RONNIE P. LILANG

Land Mgt. Officer III

Chief, Regulations & Permitting Section

Attested to:

EMER D. GARRAEZ
CENRO

Admin. Fees P106.00

OR No. 47941/10A

Date Issued 11/12/19

copy: file

0018

11/12/19



LETRA 19

0019

DATE: August 3, 2020

TO: NARDITO T. ACIERTO
Barangay Chairman
Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

FROM: DOLOROSA B. NACASI and ADONIS B. NACASI
Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

Re: URGENT Request for "RELOCATION SURVEY" regarding the alleged conflict within the private lands covered by LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, covered by OCT NO.P-14242 consisting of 2.9377 hectares in Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, under tax declaration number 20-011-1002 and LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A containing an area of 38,088 square meters.

X-----X

Greetings:

The undersigned request your good office to give us clearance to relocate the above mentioned private properties in relation to the cases filed in your good office this month of August 2020.

Dolorosa
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 0912 873 5980

Adonis
ADONIS B. NACASI
Complainant/land owner
Cp No. _____

08/05/20
Received
Nardito T. Acierro
Barangay Dumarao

"Letra up" 0020

DATE: August 3, 2020

TO: DENR CENRO
Roxas, Palawan

FROM: DOLOROSA B. NACASI and ADONIS B. NACASI
Barangay Dumarao
Roxas, Palawan



Re: URGENT Request for ON-SITE INSPECTION AND EVALUATION regarding the illegally cutted trees within the private lands covered by LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, covered by OCT NO.P-14242 consisting of 2.9377 hectares in Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, under tax declaration number 20-011-1002 and LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A containing an area of 38,088 square meters.

X-----X

Greetings:

We, the undersigned being the lawful claimant and owner of the lands described above request your good office to conduct an on-site inspection and evaluation regarding the violation committed by the following person listed below for violation of *Sec. 68 of PD 705 sheds light on an expanded definition of "forest products" to include materials defined in Sec 3(d) as pertaining to those same products when found on private lands and SECTION 68. Cutting, Gathering and/or Collecting Timber or Other Products without License. — Any person who shall cut, gather, collect, or remove timber or other forest products from any forest land, or timber from alienable and disposable public lands, or from private lands, without any authority under a license agreement, lease, license or permit, shall be guilty of qualified theft as defined and punished under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code:*

NARDITO T. ACIERTO, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Chairman of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

HERNANDO SAMPEROY, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Councilor of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

MR.ERWIN DUCANIS, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan,

0021

Left 4Nⁿ

REMY DUCANIS- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.

Mr. AVELINO DUCANIS and MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, married couple, both Filipino, both of legal ages, and presently residing at Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

Facts of the case

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o' clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally cutted trees and build a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands and without our knowledged and consent to the prejudiced of the undersigned as a lawful claimants . Worst, such unlawful action was happened and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 09128735980

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/ owner
Cp No. _____

Copy furnish:

THE CHIEF of DILG
Roxas, Palawan



DATE: August 3, 2020

TO: THE CHIEF OF POLICE
MPS PNP, Roxas, Palawan

FROM: DOLOROSA B. NACASI AND ADONIS B. NACASI
Barangay Dumarao
Roxas, Palawan

Re: URGENT Request to report the incident happened regarding the illegally cutted trees within the private lands covered by LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, covered by OCT NO.P-14242 consisting of 2.9377 hectares in Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, under tax declaration number 20-011-1002 and LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A containing an area of 38,088 square meters.

X

Greetings:

We, the undersigned being the lawful claimant and owner of the lands described above request your good office to conduct an on-site inspection and evaluation regarding the violation committed by the following person listed below, **for violation of Sec. 68 of PD 705 sheds light on an expanded definition of "forest products" to include materials defined in Sec 3(d) as pertaining to those same products when found on private lands and SECTION 68. Cutting, Gathering and/or Collecting Timber or Other Products without License. — Any person who shall cut, gather, collect, or remove timber or other forest products from any forest land, or timber from alienable and disposable public lands, or from private lands, without any authority under a license agreement, lease, license or permit, shall be guilty of qualified theft as defined and punished under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code;**

NARDITO T. ACIERTO, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Chairman of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

HERNANDO SAMPEROY, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Councilor of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

0023

Let N^p

Received by ~~James~~
PMBS James to Fannaya

MR.ERWIN DUCANIS, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan,

REMY DUCANIS- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.

Mr. AVELINO DUCANIS and MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, married couple, both Filipino, both of legal ages, and presently residing at Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

FACTS OF THE CASE

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o' clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally cutted trees and build a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands and without our knowledged and consent to the prejudiced of the undersigned as a lawful claimants . Worst, such unlawful action was happened and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

In relation to thereto, we formally request PNP personnel's during the onsite inspection and evaluation by the DENR Concerned of Roxas, Palawan. Copy of our request to DENR CENRO, Roxas, Palawan is hereto attached for ready reference.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 0912-87 35980

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/land owner
Cp No. _____

Copy furnish:

The DENR CENRO, Roxas, Palawan _____

The STATION COMMANDER, Philippine Marines, Roxas, Palawan _____

0024

CPL NACASI PMA

REMY DUCANIS- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.

Mr. AVELINO DUCANIS and MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, married couple, both Filipino, both of legal ages, and presently residing at Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

Facts of the case

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o' clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally cutted trees and build a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands and without our knowledged and consent to the prejudiced of the undersigned as a lawful claimants . Worst, such unlawful action was happened and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 09128735980

**DENR PENRO
PALAWAN REGION 5
RECEIVED**

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/ owner
Cp No. _____

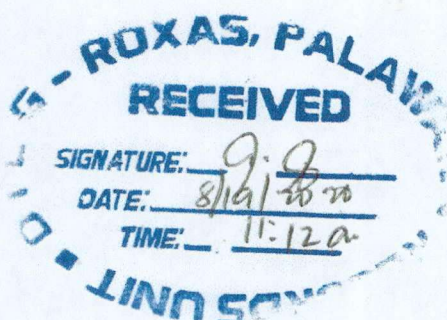
BY: *[Signature]*
DATE: 09-07-2020 CN 20-6101

Copy furnish:

**THE CHIEF of DILG
Roxas, Palawan**

*THE DENR
PPCity*

*Copy of which is respectfully
forwarded to your good office
for appropriate action. Hence,
until today the DENR Roxas
disregard the above subject request.*



Letra "D"

[Signature]
0025

Republic of the Philippines)
Province of Palawan)
Puerto Princesa City) SC

SINUMPAANG SUMBONG SALAYSAY

Ako, **ADONIS BADENAS NACASI**, sapat ang gulang, Filipino, may asawa, at naninirahan sa Dumarao, Roxas, Palawan, matapos manumpa alinsunod sa ipinag-uutos ng batas ay malaya at kusang loob na dito ay nagsasaysay.

1. Na noong September 2, 2019 humigit kumulang alas diyes ng umaga (10:00 AM) ay pinasok ang aking lupain na may LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, at titulo bilang OCT NO.P-14242 at tax declaration number 20-011-1002 na may lawak na 2.9377 hektarya na matatagpuan sa Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, lakip ang kopya ng titulo na may **LETRA "A"**, at Tax declaration na may **LETRA "B"**.
2. Na nakilala ko ang mga taong pumasok sa aking lupain na sina Mr. AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, mag asawa, at naninirahan sa Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
3. Ang magasawa na sina Mr. AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, ay walang pakundangan na pumutol ng mga kahoy sa loob ng aking lupain gamit ang kanilang mga itak. Sa kabila ng aming pagtutol ay wala kaming nagawa sapagkat natakot kami na saktan nila, agad kaming nagsumbong sa kapitan ng barangay upang ipahinto ang mag-asawa at ipahuli sa mga tanod dahil ito ay tahasang paglabag sa batas sapagkat sa harap namin at sa harap mismo ng kapitan ng barangay ay patuloy ang mag-asawa sa kanilang gawain ngunit sa halip na hulihin ni kapitan ang mag-asawa o di kaya ay tumawag ng kanyang tanod para hulihin sa akto ang mag asawa ay ipinagwalang bahala lamang ni Kapitan ang aming reklamo at sa kasamaang palad ay hinayaan ng Punong barangay na si kapitan NARDITO T. ACIERTO na magpatuloy sa pagputol ng mga kahoy gubat ang nasabing magasawa at sinabi sa amin na "**hayaan n'yu lamang, madali lang paalisin ang mag asawang yan kung talagang sa inyo ang lupa**".

0026

ANNEX "BB"

4. Kaya ang mga kahoy na pinutol ng magasawang AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS ay ginawa nilang haligi at nagtayo ng bahay doon sa loob ng aking lupain.

5. At noong araw ding iyon September 2, 2019 ay pormal na sana kaming magsasampa ng reklamo sa Barangay Dumarao Roxas, Palawan laban sa magasawa subalit pinigilan kami ni Kapitan NARDITO T. ACIERTO na magsampa ng kaso, sinabi niya na ayusin lang muna sa opisina niya bilang kapitan ng barangay at huwag munang umabot sa lupon, pinilit niya kami na maniwala sa kanya bilang kapitan ng barangay namin na sa tatlong beses na paguusap sa kanyang opisina ay maaayos niya ang problema.

6. Kaya sinabi namin na papayag kami na hindi muna magsampa ng kaso laban sa mag asawa at mag uusap lang muna para sa kapayapaan ngunit humiling kami kay Kapitan NARDITO T. ACIERTO na ihinto na ng mag asawa ang pagpuputol ng kahoy at pagtatayo ng bahay sa loob ng aking lupain, at sumang ayon si Kapitan Nardito T. Acierto kaya pumayag kami na magusap lang muna sa kanyang opisina kaya ipinatawag ang mag-asawa noong September 9, 2019. Ikip ang minutes of amicable settlements na may **LETRA "K"**.

7. Sumunod na patawag ay October 14, 2019 at October 23, 2019 Ikip ang mga minutes of amicable settlement at ulat ng pinuno, na may mga **LETRA "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q"**, subalit hindi naman pinapaniwalaan ng mag asawa ang titulo na iginawad ng ating Gobyerno at pagbabayad ko ng buwis mula ng maigawad sa akin ang nasabing lupain at ang hindi magandang nangyari sa akin ay nagpapalawak ng sakop ang mag-asawa at lalo pang pinaganda ang tinayo nilang bahay.

8. Dahil dito ay halos halata na ang pagkampi ni Kapitan NARDITO T. ACIERTO sa mag asawa, sapagkat nakapatayo na ng bahay ang mag asawa sa lupa ko, at naputol na ang mga kahoy at nalinis na nila ang paligid at wala kaming naisampa na kaso laban sa kanila mula ng pumasok sila sa lupain hanggang matapos ang pag uusap sa opisina ni Kapitan, at nalaman namin hindi kalaunan na ninong nila AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS sa kasal, si KAPITAN NARDITO T. ACIERTO kaya ganon na lamang ang proteksyon ni kapitan sa mag asawa.

9. Kaya noong Marso 20, 2020 ay pormal na kaming nagsampa ng kaso laban sa mag-asawang sina Mr. at Mrs. Avelino Ducanes na may usapin barangay bilang 12, lakip ang sumbong na ay **LETRA "R"**, amicable settlement minutes na may petsa March 16, 2020 na may **LETRA "S"**.

10. Na pagkatapos ng pagdinig noong March 16, 2020 ay nagkaroon ng Covid - 19 pandemic GCQ at napailalaim sa ECQ ang buong Pilipinas, at noong June 18, 2020, June 25, 2020 at July 2, 2020 ay muli kaming nagharap sa Lupon at gaya ng dati, puro pabor lamang sa mag asawa ang naging resulta ng pagdinig at pinapanindigan ng mag asawa na sila ang may-ari ng lupa. Lakip ang mga minutes of hearing na may petsa June 18, 2020 na may **LETRA "T"**, June 25, 2020 hearing na may **LETRA "U"**, July 2, 2020 hearing na may **LETRA "V"** at **CERTIFICATE TO FILE ACTION** na may **LETRA "W"**.

Ang mga nabanggit na pangyayari ay malinaw na paglabag sa batas ayon sa pagkakasunod sa ibaba:

Vacant
1.) **THE CRIMINAL CODE OF THE PHILIPPINES, Title 1, Section 64, TRESPASSING.**
Any person who, not being authorized by law, shall enter the premises of another without permission or against the will of the lawful occupant shall be

Punished as follows:

1. *If the offender is a public officer who is not authorized by a court order, the penalty shall be within level 2.*

2) *Sec. 68 of PD 705 sheds light on an expanded definition of "forest products" to include materials defined in Sec 3(d) as pertaining to those same products when found on private lands:*

3) **SECTION 68. Cutting, Gathering and/or Collecting Timber or Other Products without License.** — *Any person who shall cut, gather, collect, or remove timber or other forest products from any forest land, or timber from alienable and disposable public lands, or from private lands, without any authority under a license agreement, lease, license or permit, shall be guilty of qualified theft as defined and punished under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code:*

11. Sa kabila ng katotohanan na may **CERTIFICATE TO FILE ACTION** na ako laban sa mag asawa ay nanaig pa rin sa akin ang pagpakatao kaya humingi ako kay kapitan ng permiso na ipa relocate ko ang aking lupain upang

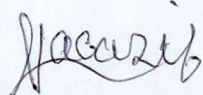
mapatotohanan sa kabilang panig na ang titulong hawak ko ay napapaloob sa lupaing kinatatayuan ko.

12. Kaya noong Agosto 8, 2020 ay nagbayad kami sa surveyor para ipa relocate ang aking lupain ito ay sa bisa na rin ng lagda ng aming kapitan at may KATIBAYAN NG KANYANG LAGDA na makikita sa **LETRA "X"**.
13. Subalit ng dumating na ang grupo ng surveyor ay nagharang naman sila Erwin Ducanis, Remy Ducanis at Hernando Samperoy at hindi pumayag na irelocate ang nasabing lupa at armado sila ng mga itak.
14. SA aking pagkabigla ay Hindi pinanindigan ni kapitan Nardito T. Acierto ang kanyang permiso na ipa relocate ang nasabing lupain kaya malaking halaga ang nagastos ko at pagkapahiya sa grupo ng surveyor ang natamo ko.
15. Dahil sa pangyayaring iyon ay masyado akong nasaktan at hindi ako makatulog, matapos nilang pasukin sa dahas ang nasabing lupain at walang habas na pinagsisira ang mga buhay ilang at pinagpuputol ang mga kahoy at nagtayo sila ng bahay ng wala kaming pagsangayon.
16. Kaya dumulog ako sa DENR CENRO Roxas, para malaman namin ang bilang ng mga pinutol na mga kahoy at kami ay nakipag-ugnayan din sa kawani ng PNP, Philippine Marines at DILG sa Munisipyo ng Roxas dahil sa ipinakitang tapang at laging may sukbit na mga itak ang nabanggit na mga tao sa itaas nito, lakip ang "REQUEST for on- site inspection and evaluation" sa tanggapan ng CENRO ROXAS noong 8-19-20" na may **LETRA "Y"**.
17. Subalit matapos matanggap ng DENR CENRO ang nasabing sulat noong Agosto 19, 2020 ay makatatlong balik na kami sa DENR CENRO Roxas ay wala silang tugon, at hinahanapan kami ng "Court Order", ayaw rin kaming bigyan ng CERTIFICATE OF ATTENDANCE sa tuwing nagpupunta kami sa opisina ng DENR CENRO Roxas para unghatin ang resulta ng aming sulat, ayaw rin nilang magpakilala ng kanilang pangalan sa tuwing kami ay magtatanong at ayaw rin nilang sabihin ang pangalan ng CENRO at opisyalis ng DENR CENRO para sumagot sa aming hinaing.

18. Dahil dito ay napagpasyahan namin na idulog na ang usaping ito sa opisina ng Ombudsman para panagutin sa batas ang mga opisyaes ng DENR CENRO, Kapitan ng Barangay Dumarao at mga opisyaes na sangkot sa usaping ito at ibang pribadong tao na tumulong para maisagawa ang nasabing krimen, gayundin upang malaman namin ang kabuuhan bilang ng mga naputol na mga kahoy sa aming lupain ay sinangguni namin sa PENRO, Puerto Princesa City, Palawan para sila na lamang ang pupunta sa aming lupain upang malaman ang kabuuhan halaga ng nasirang mga pananim at dami ng mga punong kahoy na pinutol ng mga taong nabanggit sa loob ng lupaing nabili ko, dito na rin naming nalaman ang pangalan ng CENRO na si Emer Garraes at Ronnie Gandiza na responsable sa pagsagot sa sulat na aming ibinigay. Lakip ang liham na may petsa 9-7-20 at may control number na natanggap ng PENRO na may CN 20-8101, na may **LETRA "Z"**.

BILANG PATOTOO sa lahat ng ito ako ay lumagda sa ibaba nito ngayong ika buwan ng September 2020 sa Puerto Princesa City, Palawan.

SEP 08 2020



ADONIS B. NACASI
MAYSALAYSAY

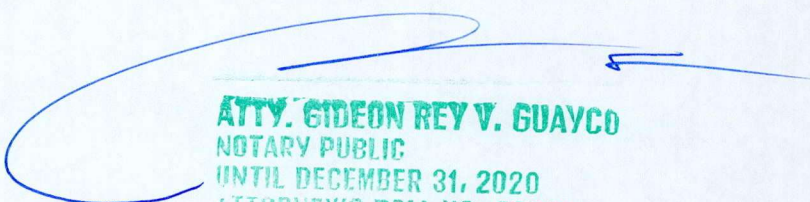
VIN: 5318-00171ABN10000

Issued by Comelec, Puerto Princesa City

SEP 08 2020

NILAGDAAN AT SINUMPAAN sa harap ko ngayong ika ng September 2020 sa Puerto Princesa City, Palawan, aking pinatunayan na personal kong nakausap ang maysalaysay at lubos akong naniniwala na lubos niyang nauunawaan ang kanyang salaysay at pinatunayang malaya at kusang loob niyang pagpapasya.

DOC. NO. 216
PAGE NO. 45
BOOK NO. 161
SERIES OF 2020



ATTY. GIDEON REY V. GUAYCO
NOTARY PUBLIC
UNTIL DECEMBER 31, 2020
ATTORNEY'S ROLL NO. 56394
IBP NO. 016026 LIFE TIME
P.T.R. NO. 1377291 JANUARY 6, 2020
NPL NO. 2019-09

0030

Republic of the Philippines
COMMISSION ON ELECTIONS
ROXAS, PALAWAN
VIN: 5318-0053A-C0171ABN10000

**NACASI
ADONIS
BADENAS**

Date of Birth : March 01, 1971
Civil Status : Married
Citizenship : Filipino
Address : ITABIAK, DUMARAO

Precinct No. : 0053A

Nacasi
Signature of Voter

SIXTO S. BRILLANTES, JR.
Chairman



Nacasi

VERIFICATION/CERTIFICATION OF NON FORUM SHOPPING

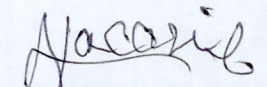
Republic of the Philippines)
Province of Palawan)
Puerto Princesa City) SC

I, **ADONIS B. NACASI**, of legal age, married, Filipino, and a resident of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, after having been sworn to in accordance with law hereby depose and say:

1. That I am the complainant in the above foregoing case.
2. That I have caused the preparation of the foregoing complaint before the Office of the Ombudsman and have read the allegations contained therein.
3. The allegation in the said complaint is true and correct of my own knowledge and authentic records.
4. I hereby certify that I have not commenced any other action or proceeding involving the same issues in the supreme Court, Court of appeals, or any other tribunal or agency;
5. That if I should thereafter learn that a similar action or proceeding has been filed or is pending before the Supreme Court, Court of Appeals, or any other tribunal agency, I hereby undertake to report that fact within five (5) days therefrom to the court or agency wherein the original pleading and sworn certification contemplated herein have been filed;
6. I executed this verification/certification to attest to the truth of the foregoing facts and to comply with the provisions of Adm. Circular No. 04-94 of the Honorable Supreme Court.

SEP 08 2020

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand this ____ day of September 2020 at Puerto Princesa City.


ADONIS B. NACASI

Complainant

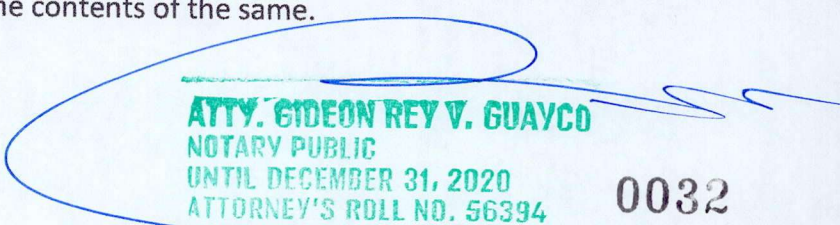
VIN: 5318-00171ABN10000

Comelec, Puerto Princesa City

SEP 08 2020

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this ____ day of September 2020 at Puerto Princesa City, Palawan. Affiant exhibited to me his valid ID, written below his name. That he is the same person who personally signed the foregoing affidavit before me and acknowledged that he voluntarily executed and understood the contents of the same.

DOC. NO. 212
PAGE NO. 45
BOOK NO. 161
SERIES OF 2020


ATTY. GIDEON REY V. GUAYCO
NOTARY PUBLIC
UNTIL DECEMBER 31, 2020
ATTORNEY'S ROLL NO. 56394
IBP NO. 016026 LIFE TIME
P.T.R. NO. 1377291 JANUARY 6, 2020
NPL NO. 2019-09

0032

PORMULARYONG PANGHUKUMAN BLG. 67
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 76
Pahina Blg. 142

SN Blg. 100593

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-14242

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa
noong ika- 2nd ng February taong labinsiyam na raan
at 20th at nakatala sa mga kasulatan ng gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN

REHIYON BLG.

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 045318-06-3452

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,
na nangangasiwa sa pagpapahomisted ng mga bahagi ng ari-ariang bayan, at ang pag-aangkin ni
ADONIS NACASI, ay naisagawa ng naalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang
pansakahan na nasa Barangay Dumarao, Bayan ng Roxas, Lalawigan
ng Palawan, Pulo ng Palawan, Pilipinas, na may kabuuang
sukat na 2 hektarya, 93 ares, 77 sentares,
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

ADONIS NACASI, Filipino, may sapat na gulang, kagal kay Dianna Dangan
at nakatira sa Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, ang lawak ng lupang bayad na
inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalakip ng lahat ng karapatan at pribi-
lehiyo na namikol dito kay ADONIS NACASI at sa kanyang
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,
122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng
Pamahalaan o alinmang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay
hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim ng pataw na sagutin ang itinakdang panahon; na ito'y hindi
ililipat o isasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung-limang (25) taon ng
walang pagpapatibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paglipat ng natamong
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng
aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa persa ng pagbibili, sa gayon,
maliban kung pinahintulutan ng pinagkalooban at pinagibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiy, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-
relihiyon at pagkakawangawa o para sa karapatan sa pagdaan; walang korporasyon, samahan o bakasan
ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benipisyo o karapatan sa
pagmamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamasa ng bayan
at paggamit ng iba na kinilala at itinakda ng batas, lalo na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI
GLORIA M. ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang
patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas 02 FEB 2007
Nilagdaan sa PUERTO PRINCESA CITY, ngayong ika- 24 ng Mayo sa taon
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

JUAN C. DELA CRUZ
OIC-PENRO

Nakatala sa Talaan ng mga Kasulatan ng
Lalawigan/Lungsod ng Palawan
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- 24th ng
May, labinsiyam na raan at 10:55 AM

Dumarao Roxas
(Tirahan ng May-ari)

ATTY. ANTONIETO B. JUSTO
Tagatala ng REGISTER OF DEEDS

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14242 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan,
which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at
Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: ADONIS B. NACASI

Ref. No. : 2020002574 OR No. : 1021591943
Date : 06/24/2020 OR Date : Jun 22 2020
Time : 01:54:07 PM Amt. Paid: 546.70

(TECHNICAL DESCRIPTION)

Lot No. 11568, Cad-862-D is iden.
to Lot No. 96, Sgs-04-002022-D

Beginning at a point marked "12" of Lot No. 11568,
Cad-862-D is iden. to Lot No. 96, Sgs-04-002022-D, being
N. 03-49 E., 19,496.86 M. from BLIM No. 1, Cad-862-D,
Roxas Cadastre, Roxas, Palawan;

thence N. 79-59 E., 177.10 M. to point 2;
S. 04-29 W., 94.01 M. to point 3;
S. 62-45 E., 124.90 M. to point 4;
S. 43-20 E., 122.07 M. to point 5;
S. 21-17 W., 40.99 M. to point 6;
N. 58-38 W., 280.05 M. to point 7;
N. 46-47 W., 98.77 M. to point 8;
N. 46-48 W., 49.21 M. to point 1; point of

beginning. Containing an area of TWENTY NINE
THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY SEVEN (29,377) SQUARE METERS.
All corners are marked on the ground by P.S. Cyl. Conc. Mons
15 x 40 cm. in dimensions. Bounded on the North, along line
1-2 by Lot No. 95, on the East, 2-3-4-5-6 by National Road,
on the South, along line 6-7 by Lot 97, on the West, along
line 7-8-1 by Lots 101 and 103, all of Sgs-04-002022-D/
Cad-862-D.

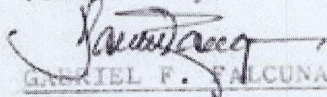
Bearings Grid.


This lot was surveyed in accordance with law and exist-
ing rules and regulations promulgated thereunder by Engr.
Horencio Manuel, Private Land Surveyor on November 04-24,
2005 and was approved on March 01, 2006.

Note: This lot is covered by H.A. No. 045318-259.

CERTIFIED CORRECT:

Verified by:


GABRIEL F. FALCUNAYA


JONATHAN F. GELLER
REGISTERED ENGINEER

(Continued on Additional Sheet Page)
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14242 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan,
which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at
Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: ADONIS B. NACASI

Ref. No. : 2020002574 OR No. : 1021591943
Date : 06/24/2020 OR Date : Jun 22 2020
Time : 01:54:07 PM Amt. Paid: 546.70

0034

Page -C

(Continued from Page -B)

all p14242 p44

(Continued on Additional Sheet Page)
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14242 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: ADONIS B. NACASI

Ref. No. : 2020002574 OR No. : 1021591943

Date : 06/24/2020 OR Date : Jun 22 2020

Time : 01:54:07 PM Amt. Paid: 546.70

Page -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

OCT P-14242 p3/4

Entry No.

(Continued on Page -C.

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14242 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: ADONIS B. NACASI

Ref. No. : 2020002574 OR No. : 1021591943

Date : 06/24/2020 OR Date : Jun 22 2020

Time : 01:54:07 PM Amt. Paid: 546.70

PAANYAYA!

Nagpapaanyaya: Ramon Nacasi

Mga inaanyayahan: Avelino Ducanes & Ramona Ducanes

Time: 10:00 A.M

Date: September 9, 2019

Lupon Chairman: Kagawad Delfin C. Gabo Jr. (Barangay Kagawad)

L.C: Magandang Umaga po sa lahat. Wala si Capt. may importanteng inaasikaso kung kayat ako ang kanyang itinalagang mag-ayos sa inyo. Ang problema ay tungkol sa lupa, so ito ay pag-uusap lamang dahil ang sabi ni Ginang Nacasi ipatawag lang kayo at hindi summon dahil gusto lang kayo makausap dito sa Barangay.

Mr. Adonis Nacasi- Lyag namin mawlamang kung bakit pinapatabasan nyo yon.

Mrs. Ramona Ducanes – Dapat kung sino yong nagpatawag sya yong mag-appear dito.

L.C: So ang gusto ni Mrs. Ducanes kung sino nagpatawag sya mag-appear dito.

Mrs. Ducanes- Bakit kung ikaw yong dito at kung ano yong mapag-usapan wala bang problema kay tatay mo? At tsaka sa amin yong lupa na yon. Pinatabasan namin kasi lupa namin yon.

Ms. Dolorosa Nacasi- Bakit ngayon pa kayo naghahabol, tagal-tagal na yan eh.

Mrs. Ducanes- hindi kami naghahabol kasi hindi naman na improve yan. Dapat noong magbilihan kayo ni Tarre dapat ipinatawag nyo kami.

Mr. Avelino Ducanes- Si Tarre dapat ipatawag nyo una, hindi kami kay lupa namin yan.

Mr. Adonis Nacasi- May mga legal na dokumento si Tarre.

Mrs. Ducanes- Nasa tama lang kami, may mga papel kami na pinanghahawakan.

L.C: May kopya kami sa Barangay na Mapa, si Ramon Nacasi ay Lot # 96, pagpapuntang Taytay nasa kaliwa.

Mrs. Dolorosa Nacasi- kayo magpatawag kay Tarre, hindi kami.

Mrs. Ramona Ducanes: Ang tamang proseso ay kayo ang magpatawag kay kayo ang may problema.

L.C: Baka itong walang Lot No. ang sa inyo Mr. Ducanes, sa tingin ko hindi nyo lang naiayos ang inyong Boundary.

Mrs. Ducanes- Matakis kita matinlong dulunan, hindi kita ag suruwayan, ayuson talang dya.

NETRA "k"

0038

L.C- Ayuson indo lang, kasi nasa mapa naman. At sa tingin ko may responsibilidad sin si Mr. Tarre sa inyo.

Mrs. Ramona Ducanes- Sila magpatawag kay Tarre kasi sila yong may problema sa lupa.

L.C- Kasi nasingitan kayo ni Mr. Tarre at sya lang yong susi dito sa problema ninyo.

Mrs. Ducanes- Pupuntahan ko si Tarre tapos set nalang tayo ng araw kasi uuwi pa kami nang Araceli.

L.C- Okey Segi. Inform nyo lang kami para makapagpadala tayo ng sulat.

Noted na papadalhan ng Sulat si Mr. Tarre.

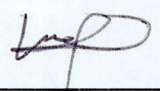
Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Pilipinas
Bayan ng Roxas
Barangay Dumarao

ULAT NG PINUNO
(Report of Service of Summons/Notice/Subpoena)

Ibinigay ko ang abiso ng pagtawag na ito sa isinusumbong
noong _____ ika 12, ng October, 2019 sa pamamagitan ng; isulat ang pangalan /mga pangalan ng
isinusumbong at paraan ng pagkakabigay ng abiso.

Isinusumbong/mga isinusumbong

- _____/ 1. Ibinigay ng personal sa kaniya/kanila ang naturang abiso.
_____/ 2. Ibinigay sa kaniya/kanila ang naturang abiso at tinanggihan niyang/nilang tanggapin ito.
_____/ 3. Iniwan o inihabilin ang naturang abiso sa kaniyang/kanilang tirahan
kay _____, isa sa mga taong nasa hustong gulang na siyang tumanggap.
_____/ 4. Iniwan o inihabilin ang naturang abiso sa kanyang/kanilang tanggapan/lugar ng
hanapbuhay kay _____, isang pinagkakatiwalaang taong nakatalaga dito.



Pinuno/Brgy. Tanod

Natanggap ng Isinusumbong/mga isinusumbong/kinatawan/mga kinatawan.



Lagda

Lagda

10. 12 - 2019

Petsa

Lagda

LETRA "L"

0040

Complainant: **Mrs. Dolorosa Nacasi & Adonis Nacasi**
Respondent: **Mr. Avelino Ducanes & Mrs. Ramona Ducanes**
SUBJECT: **Usaping lupa**
Date: **October 14, 2019**
Time: **10:30 A.M**
L.C – **Hon. Nardito T. Acierio**
Punong Barangay

AMMICABLE SETTLEMENT MINUTES

L.C – Magandang Umaga sa inyong lahat. Base sa napag-usapan nyo nakaraan nasabi ni Kagawad Gabo na may bakanteng Lote, baka yon nga yong sa inyo Ramona.

Mrs. Ducanes: Amin talaga yong lupa na yon Capt., ngayon nagtaka ako napunta kila Adonis. Ang sabi sa akin ni Tarre "hindi ko magagawang ibinta yan sa kanila kung alam ko na sayo yan". Kasi ang sabi ni Adonis binili nila kay Tarre, kahit nga si Nong Piko (Pacifico Dangan) nagsasabi na amin yan. Ngayon ang sabi ni Tarre ay ipakita nyo yong bilihan nyo nang lupa.

Mrs. Dolorosa Nacsi- Kung sa inyo yan anong katibayan mo?

Mrs. Ducanes: May mga tanim na yon doon.

Mrs. Nacasi: Ay di nay an pakikinggan sa Korte.

L.C: So kung yong mga matatanda na ang nagsasabi, magiging majority yon.

Mrs. Nacasi- Nagpangita na kami sa DENR, walang bakanteng Lote.

Mrs. Ducanes- Walang bakante kasi nga ang sabi ay inaplayan, pero ang sabi ko may mga kawayan doon at may mga tanim.

Mr. Adonis Nacasi- Nasa pangalan ko yong Lote Capt.

L.C- Madali natin yan maaayos kung magkakasundo kayo, ngayon ikaw Adonis si tatay mu na mismo nagsasabi na kila Ducanes yong Lupa na yan.

Mrs. Ducanes: Ang sabi kasi ni Tarre kung may problema bakit di nyo sya ipatawag.

Mrs. Nacasi- bakit kami magpatawag, bumili lang kami.

Mrs. Nacasi (Husband): Magparelocate nalang po siguro Capt. kasi ang isang lupa kapag may Titulo na sigurado na yon.

L.C: Nasa pangalan mo yong lupa Adonis, so siguro sila pwedeng hindi na pumunta kasi malayo sila nasa Puerto pa.

Mr. Nacsi: Kasi Capt. samin pa yang magkakapatid.

L.C: Ngayon imbitahan nyo si Tarre Ms. Nacasi kasi sa kanya nyo ito nabili.
Mrs. Nacasi- Yong gusto namin Capt. ikorte nalang. Hinge nalang kami indorsement kasi titulado yan.

L.C- Kung gusto nyo ipakorte, ipakorte nyo pero di ko kayo bibigyan ng Indorsement dahil tayo ay may proseso.

Mrs. Nacasi- Pakorte nalang kami Capt. Hinge nalang kami ng Indorsement.

L.C- Hindi ako magbibigay kasi may proseso tayo. Idemanda ninyo si Mrs. Ducanes kung gusto nyo. Ngayon isang pagkakataon pakung gusto nyo nang isang pag-aayos pa, pero kung ayaw nyo bahala kayo basta si ako magbibigay ng Indorsement.

Mr. Adonis Nacasi- Ipatawag nalang siguro si Tarre Capt.

L.C- Okey Segi. Ipatawag si Mr. Tarre, set natin sa October 23, 2019 at 9:00 A.M



Republic of the Philippines
Province of Palawan
Municipality of Roxas
Barangay Dumarao

OFFICE OF THE PUNONG BARANGAY

October 18, 2019

TO: PACIFICO DANGAN
Purok Pag-asa

Ginoo;

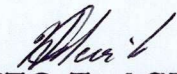
Isang mapagpalang araw sa inyo!

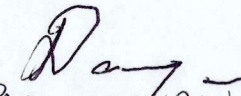
Nais ng tanggapang ito na kayo ay maimbitahan sa darating na ika-23 ng Oktubre taong kasalukuyan sa ganap na ika-9:00 ng umaga sa ating Barangay Hall patungkol sa problemang idinulog sa amin ni Ginang Ramona Ducanes.

Inaasahan ko ang inyong kooperasyon.

Maraming Salamat.

Sumasainyo;


NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay


PACIFICO DANGAN

0043

LETTER N^o



Republic of the Philippines
Province of Palawan
Municipality of Roxas
Barangay Dumarao

OFFICE OF THE PUNONG BARANGAY

October 19, 2019

TO: MR. CRISTITUTO TARRE

Ginoo;

Isang mapagpalang araw po sa inyo!

Nais ng tanggapang ito na kayo ay maanyayahan sa darating na ika-23 ng Oktubre taong kasalukuyan sa ganap na ika-9:00 ng umaga sa ating Barangay Hall upang mapag-usapan ang problemang idinulog sa amin ni Ginang Ramona Ducanes.

Inaasahan ko ang inyong presensya.

Maraming Salamat!

Sumasainyo;

Jane
REBECCA N. TARRE

Nardito T. Acierto
NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay

0044

LETTER NO. 05

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Pilipinas
Bayan ng Roxas
Barangay Dumarao

ULAT NG PINUNO
(Report of Service of Summons/Notice/Subpoena)

Ibinigay ko ang abiso ng pagtawag na ito sa isinusumbong
noong _____ ika 20, ng Oktubre 20 20 sa pamamagitan ng; isulat ang pangalan /mga pangalan
ng isinusumbong at paraan ng pagkakabigay ng abiso.

Isinusumbong/mga isinusumbong

- ✓ 1. Ibinigay ng personal sa kaniya/kanila ang naturang abiso.
_____ 2. Ibinigay sa kaniya/kanila ang naturang abiso at tinanggihan niyang/nilang tanggapin
ito.
_____ 3. Iniwan o inihabilin ang naturang abiso sa kaniyang/kanilang tirahan
kay _____, isa sa mga taong nasa hustong gulang na siyang
tumanggap.
_____ 4. Iniwan o inihabilin ang naturang abiso sa kanyang/kanilang tanggapan/lugar ng
hanapbuhay kay _____, isang pinagkakatiwalaang taong nakatalaga dito.

✓ JOEL A. CERVANTES
Pinuno/Brgy. Tanod

Natanggap ng Isinusumbong/mga isinusumbong/kinatawan/mga kinatawan.

✓ P. Duam

Lagda

Lagda

Oktubre 20, 2019
Petsa

Petsa

0045

VETRA "P"

Complainant: Mrs. Dolorosa Nacsi & Mr. Adonis Nacasi
Respondent: Mr. Avelino Ducanes & Mrs. Ramona Ducanes
Subject: Usaping lupa
Date: October 23, 2019
Time: 9:00 A.M
L.C- Hon. Nardito T. Acierto
Punong Barangay

AMMICABLE SETTLEMENT MINUTES

L.C – Good morning sa lahat. Pakibasa mo Secretary ang nakaraang minutes mula sa paanyaya.

(Binasa ang minutes)

- Tulad ng sinabi nyo ipapatawag natin si Mr. Tarre.
- Ngayon anong masasabi mo Mr. Tarre sa problema nilang ito?

Mr. Cristituto Tarre: 2005 nagkita kami ni Ramona, sabi nya yong lupa ko sa kay Panesa kunin ko, so gusto talaga ni Ramona kunin ang lupa. Ang sabi ko pinasurvey ko na, at sabi ko segi Mon sayo nalang yan hindi na ako makialam. Sa Cendro DUCANES ang Claimant at yong dokumento ko na legal ay yong patag lang. Ngayon dumating sa punto na DOLOROSA na yong nag-aaply doon. Dadaan muna dapat yan sa Barangay, ma-ocular at may certification pero bakit wala? At bakit nakalusot? Siguro may kapit sila. Claimant si Ramona pero applicant si Dolorosa, so ngayon dapat pag-usapan nyo nang maayos yan kasi kung hahabulin ni Ramona yan at nagpatulong sa 888, maaaksyunan agad yan.

L.C- Okey. Salamat Pastor. Ikaw Mr. Pacifico Dangan anu naman ang masasabi mo dito sa problema nila.

Mr. Pacifico Dangan- Itinuro ko yong Mohon sa kanila Capt. pero sa Bilihan wala akong alam.

L.C- Civil Case ito kung ikokorte ninyo, Ikaw Mrs. Nacasi ang sabi mo kay Mr. Tarre mo ito nabili ngayon idinidenay ni Mr. Tarre. Occular natin kung kinakailangan.

Mrs. Ramona Ducanes- Alam talaga nila tay Piko (Pacifico Dangan) na sa amin yan Capt. Pinuntahan ko sya kasi nakalimutan ko na yong mga Boundary. Agtabas kami kasi magapatindig kami balay pati agaasa kami na si Tay Piko lang aming kaboundary kasi aga tiripadan kami dati. Mag arampang kita matinlo kasi yong mga testigo andito sila Mr. Tarre at Tay Piko.

Mrs. Dolorosa Nacasi- Capt. Magparelocate nalang muna kami.

L.C- Okey Segi. Igagalang natin yang desisyon nyo. Sa pag parelocate dapat kasama mo mga kabundaries mo, kasi gulo kung ikaw lang mag-isa.

Mrs. Ramona Ducanes- Pano kung pagparelocate kasama yong sa amin?

L.C- Pwede mo isuspend yan Mrs. Nacasi, at sabihan ako kapag magpaparelocate na. Off na natin ito maraming Salamat sa inyo.

0046

LETRA "Q"

Mr. Tarre: May nabinta akong lupa Capt. kay Dolorosa pero hindi yong lupa ni Ramona, lupa yon ni Gerom Gutaya na binili ko rin sa kanya. Kaya nagtataka ako kung bakit ako nadawit sa usapin na ito. Kasi wala akong ibininta kay Dolorosa na lupa ni Ramona. Labas ako dapat sa usaping ito.

L.C: Malinaw naman pala, bakit nagkaganun. Hindi pala lupa ni Ramona ang ibininta sa inyo.

Mrs. Dolorosa Nacasi: Magparelocate nalang muna kami Capt.

L.C: Okey kung yan desisyon nyo, Segi. Abisuhan ako kapag magpaparelocate na.

KP Blg. 7

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Palawan
Bayan ng Roxas
BARANGAY DUMARAO
TANGGAPAN NG LUPONG TAGAPAMAYAPA

Usaping Barangay Blg. 12
Ukol sa: Usaping lupa

MRS. DOLOROSA NACASI
MR. ADONIS NACASI

(Mga) Maysumbong

-laban kay/kina-

MR & MRS. ALEJNO DUCANES

(Mga) Ipinagsusumbong

SUMBONG

Ako/Kami, ay nagrereklamo laban sa mga ipinagsusumbong na binanggit sa itaas dahil sa paglabag sa aking/aming karapatan at kapakanan sa sumusunod na pamamaraan:

Dahil sa usaping lupa namin ni Ginoo at
Ginang Arelino Ducanes.

Dahil dito, Ako/Kami, na nakikiusap na ipagkaloob sa akin/amin ang sumusunod na (mga) kalunasan nang naalinsunod sa batas at/o pagkamakatwiran:

Magkarapas at magkalinangan

Ginawa ngayong ika- 13 araw ng Marso, 2020.

Obraon

MRS. DOLOROSA NACASI

(Mga) Maysumbong

Tinanggap at inihain ngayong ika- 16 araw ng Marso, 2020.

Shij

NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay

0048

UTRA "R"

Complainant: Mrs. Dolorosa Nacasi & Mr. Adonis Nacasi
Respondent: Mr. Avelino Ducanes & Mrs. Ramona Ducanes
Subject: Usaping lupa
Date: March 16, 2020
Time: 2:00 A.M
L.C- Hon. Nardito T. Acierto
Punong Barangay

AMMICABLE SETTLEMENT MINUTES

L.C – Magandang Hapon sa inyo. Hindi natuloy ang pagparelocate, anu na status ng problema nyo sa ngayon?

Mrs. Dolorosa Nacasi- Hihinge nalang kami Indorsement Capt.

L.C- Ano sa inyo Mrs. Ducanes?

Mrs. Ducanes- Depende sa inyo Capt. kung bibigyan nyo sila ng Indorsement, malinaw naman ang sabi nila na magparelocate.

L.C- Okey. Ililipat ko na kayo sa lupon dahil last na natin na pag-aayos ito, nakatatlo na tayo. Daan muna kayo sa Lupon bago ko kayo bibigyan ng Indorsement. Pumili kayo ng Lupon na mag-aayos sa inyo.

Lupon Solomon Catain & Lupon Romeo Sumido (Mr&Mrs. Ducanes)

Lupon Ricardo Valdez & Lupon Franklin Valoroso (Mr. Adonis Nacasi & Mrs. Doloros Ducanes)

LETRAS

0049

Complainant - Delorosa / Adonis Nacasi
Respondent - Avelino / Ramona Ducanes
Subject - - Usapang Lupa
Date - - June 18, 2020
L.C. - - Mr. Ernesto S. Fuentes
Tagapangulo ng Lupon

L.C. - Magandang araw sa inyo. Bago tayo magximula sa ating mga pag-uusap, manalangin muna tayo Lupon Solomon ikaw ang magbigay ng panalangin.

L.C. - So, maraming salamat Mr. Captain.
Ngayon magximula na tayo sa ating mga pag-uusapan tungkol sa problema nina Delorosa / Adonis Nacasi, at Avelino / Ramona Ducanes ng tungkol sa lupa.

Tanong ko lang ang lupang ito ay may titulo at karino nakapangalan. Dito sa lupon ang basihan ay ebidensya at mga kasulatan.
Delorosa - Oo. Ang lupang yan ay may titulo at Tax Declaration binili namin kay Mr. Tarre.

Mrs. Ducanes - Mr. Chairman, sana nandito si Mr. Tarre na magsasabi na hindi niya ibenta ang lupang yan sa kanya.

Lupon Solomon - Ang lupang yan ba sa itaas o sa ibaba. Pwedeng magtanong? Nagbenta si Mr. Tarre sa inyo ay may kasulatan?

Delorosa - Wala pong kasulatan ang bentahan ng lupang yan, verbal lang ang bilihan namin.

0050

LETRA "T"

L. C - So, walang kasulatan, noong unang panahon ay pwedeng verbal lang, pero ngayon ay hindi na pede kasi ang hinarap ay ibedensya at documento. Sana matapos natin ang problemang ito kung mag kakasundo kayo.

Dolorosa - Hihingi na lang kami ng endorsement sa inyo para sa kaso.

L. C - Oo. Pero hanggang tatlong paghaharap ang hihingi ng hussgado. Hindi pwedeng agad-agad magdesisyon kami na ma-endorse ang problema nyo sa lupa.

Mrs. Ducanes - Ang sa akin ay kung sa hussgado kayo ay doon din kami. Susunod lang ako sa inyo.

Lupon Sumido - Sa aming mga lupon gusto naming maayos Tanong ko lang, ang lupang yan ay may kasulatan kasi ayon sa salaysay ni Mr. Tarre nagdeny siya na hindi siya nagbenta.

Dolorosa - Verbal lang ang bilihan namin ng lupang yan, walang kasulatan.

Lupon Sumido - Kung verbal lang ang bilihan wala kayong ipapakita na kasulatan na yan ay binili mo. Ang ibig sabihin nagbenta si Mr. Tarre ng hindi sa kanya, at kayo ay bumili na alam nyo na hindi ka kanya ang lupang yan. Ang mabuti kausapin nyo si Mr. Tarre tungkol sa lupang yan.

Dolorosa - Si Mr. Tarre nagsabi na wala na akong pakialam sa lupang yan problema nyo na yan.

L. C - Ang gagawin natin padalhan si Mr. Tarre ng invitation sa susunod na paghaharap natin dito sa Barangay para magpaliwanag, kung abot kayo sa hussgado, unang hahanapin sa inyo ang mga kasulatan at ibedensya. Ngayon siguro posphone muna ang pag-usap natin, sa susunod dalhin nyo muna ang mga dokumento at ibedensya at ang inyong mga Testigo.

Pacifico Dangan - Ang lugtang dan ni Panesa na ing -
batal ni Mr. Tarre, nagpaton dyan si Ramona
dayong pakisan kanaken kung sadin terque
ang dulonan ay sarda maga tabas ig ingtero
ko kanana, ig nagkon ako kanana itaw ang
may lugta indi mo maelaman kung adin ang
dulonan?

Mrs. Ducanes - Nagpaturo lang ako kanimo sahen Tay Pico
magsebra kami sa boundary nalipatan ko non kung
sadin ang dulonan ay moro mabucay den da manda.
Ayamo nagpatitulo sarda andan ingpatuwag andang
mga kadulon o si Capitan o mga opisyal ang
Puroke para maelaman kung ang lugtang dan ay
may-ari o wala.

Mr. Dangan - Noong P. President ako pa ingpapalam ang mga
kadulon para maelaman anda bago magpatakes o mag
pa Survey para ara y reklamo.

L.C. - Baka puedeng ayusin o bayaran para magkaayos
kayo.

Adonis Nacasi - Babit magbayad kami na birayaran na
namin yan.

Mrs. Ducanes - Saan ang kasulatan nyo na magbayad kayo
kay Mr. Tarre?

Lupon Solomon - Hindi puedeng hatiin na lang nyo?

Dolorosa - Ay hindi puede na sa titulo na yan. Hihingi
na lang kami ng endorsement.

Lupon Solomon - Kung magkakasundo kayo sa inyong problema
na yan kaming mga lupon ay masaya din sa pakiramdam
namin pero kung hindi wala kaming magagawa

Mrs. Ducanes - Ang sa akin kung babayaran kami hindi
bin ako mag presyo ng mafaas yong tama lang
sa bilisan ngayon.

L.C - Kung pede sa susunod na paghaharap ilabas nyo lahat na katibayan para may basihan tayo kumuha kayo ng Certified True Copy sa Registered of deeds.

Siguro sa susunod na paghaharap ang mga papeles at kasulatan.

Sa June 25 ang susunod na schedule ng paghaharap bandang alas 9:00 ng umaga

Adjourn na ang pag-uusap ngayon at 10:20 A.M.
maraming Salamat sa inyong pagdalo.

Note: Padalhan ng invitation si Mr. Tarre sa susunod na paghaharap. June 25, 2020

Complainant - Dolorosa / Adonis Macasi

Respondent - Auelino / Ramona Ducanes

Subject - - Usaping Lupa

Date - - June 25, 2020

L.C - Mr. Ernesto S. Fuentes

Tagapangulo ng Lupon

L.C. - Magandang araw sa inyo, Manalangin muna tayo bago magsimula sa ating pag-usapan.

L.C - Maraming salamat sa panalangin.

Sa Claimant ng lupa kailangan ay may mga papel na ipapakita sa lupon para maijustify natin na ang lupang yan ay sa iyo. Pero ang nag-aangkin ng lupa ay mapatunayan din nya na mayroon ding mga papel na ipapakita dito sa lupon.

Mrs. Ducanes - kami ay mayroong mga papel na ipapakita sa inyo dito kasi sabi si Ex Capt. Factoran Ex. Capt. Valeroso. Sila ang nakakaalam sa lupang yan ay sa amin.

Lupon Valeroso - kayong complainant kailangan ay may kasulatan sa Cadastral Survey at relocation para malaman ang mga boundaries at magkakaroon tayo ng actual ocular inspection sa area, ito ang gagawin natin sa susunod na paghaharap, Pero ang relocation ay hindi natin magawa dahil Geodetic Engineer lang ang nakakaalam base sa technical description ng lupa. 0054

Mrs. Ducanes - Nyon kasi sabi ni Dolor magpapa relocate na lang sila, at hinintay namin na imbitahan kami wala ring nangyari iparelocate para malaman ang mga boundaries.

UTRA "U"

L.C. - Noong unang paghaharap dito ay may titulo na ipinalita sa amin sa frontage lang walang Technical description sa likod. At kailangan din ang Certified True Copy na manggagaling sa Registered of Deeds.

Lupon Valoroso - Kung titingnan natin sa mapa ay mga points, pero hindi natin alam ang mga sukat, at ang Mapa ay basihan ng maglocate at ang technical description.

Lupon Sumido - Hindi natin maayos ang problema na ito kung hindi natin makita ang mga kasulatan at ibe-de-sya para may basihan tayo, at ang area ay kailangan nating makita.

Dolorosa - Kami ay may mapang ipapalita sa inyo at ibang ibe-de-sya tulad ng titulo at Tax Declaration.

Mrs. Ducanes - Ang lupang nasa ibaba ang ibinenta ni Mr. Tarre kay Ramon Nacasi ang sa itaas ay hindi kasama sa bentahan. At nagsabi si Mr. Tarre na hindi siya nagbenta ng lupa sa kanila.

Lupon Valoroso - Siya ang unang may lupa na iyan.

Mrs. Ducanes - Kami ang unang may lupa na iyan. At kukunin namin, kami ang Claimant sa unang Survey sa CENRO

Dolorosa - Sa ibaba ay may kasulatan at ang sa taas ay wala, verbal lang nagbenta kay Ramon Nacasi, tatay namin.

Lupon Valoroso - Ang lupang nahati ng kalsada ay hiwalay din ang titulo at ito ay kailangan ng ocular inspection sa area para malaman ang mga boundaries

L.C. - At kung magkaroon ng ocular inspection sa area magkakaroon tayo ng idea at makikita natin ang actual na situation ng lupa at hintayin natin ang

Certified True Copy para may idea tayo sa lot # 96.

So sa July 2, magkakaroon tayo ng ocular inspection sa area. Dito tayo magkita kita sa Barangay para sabay sabay tayong pupunta doon.

Si Mr. Torre ay padadalhan natin ng invitation para pagdating sa area ay ma recall ninyo at maituro ang lugar ibinenta ninyo sa kanila.

Dito nagtatapos ang ating pag-usap sa inyong problema sa araw na ito.

Pasensya na kayo sa abala at maraming salamat.

Note: Natapos ang pag-usap 11:07 A.M.

Complainant: Doloresa Nacasi

Adonis Nacasi

Respondent: Avelino Ducanes

Ramona Ducanes

Subject: Usaping Lupa

Date: July 2, 2020

L.C. - Mr. Ernesto S. Fuentes

Tagapangulo ng Lupon

L.C. - Good Morning sa lahat. Manalangin tayo bago mag-simula sa ating pag-uusapan ngayong araw, Mr. Tarre ikaw ang manguna sa ating panalangin.

L.C. - Maraming salamat sa panalangin na sana gabayan tayo sa araw na ito sa ating problema, na mabigyan tayo ng solution para maayos ang dalawang panig.

- Ma'am Doloresa dala mo ang Certified True Copy ng lupa na galing sa Register of Deeds?

Doloresa - Ito po ang Certified True Copy ng lupa.

L.C. - Ang survey ay noong 2005, at ma approve ay 2006.

Mr. Tarre - Ang lupa na yan ay Lot # 96 at Lot # 95. Ang Lot # 95 ay sa pangalan ni Doloresa yan ay ibenenta ko, at ang Lot # 96 ay kay Adonis Nacasi yan ay hindi ko ibenenta sa kanya. Ang ginamit nilang papel ay ang sa ibaba na ibenenta ko sa Tatay nila kay Ramon Nacasi. Kailangan may certification sya na galing kay Ramon Nacasi bago na patitutuhan. at ang lupa na yan ay kay Ramona, akala nila siguro walang may-ari kaya inaplayan ni Adonis, kaya sabi ni Lilang ay tempered yan.

Ang kailangan dito ay may kasulatan at ang sabi ko kay Ramon Nacasi huwag mong pakialaman ang sa taas, at hindi ko alam na inaplayan nila ang nakalagay sa claimant ay Ducanes, tapos ang nasa titulo ay Adonis Nacasi.

LETRA "V"

0057

2
Lupon Solomon - Ang lupaang yan ay natituluhan na walang kasulatan, bakit nangyari yon?

Mr. Tarre - Ang bilihan sa Mapa ay hiningi ng Tatay ni Dolon hindi na ibinalik sa akin,

Noong pumunta sila sa opisina ni Lilang ang papel ay kay Mr. Tarre at hindi mangyari ang ocular inspection kung wala ang taga CENRO at ang magsusurvey sa area o relocation ng lupa.

L.C. - Bago magsurvey ay may mga papel, Bgy. Certification para sa approval ng survey.

Lupon Sumido - Puedeng magtanong, bago ka magbili ng lupa kailangan ay may Purok Certification at Bgy. certification? Kung wala kayong hinahawakang certification ang ibig sabihin nagsurvey na walang papel na kasulatan?

Mr. Tarre - Ang table survey ay walang kailangan ang certification.

Ilang taon na natituluhan yan?

L.C. - Ang survey ay 2005, tapos 2006 ang approval.

Mrs. Tarre - Irecord nyo yan at kailangan ang investigation at inspection, lalong lalo na sa relocation survey.

Mr. Adonis Nacasi - Ang pagsurvey ay kasama si Mr. Acierito hindi pa siya Bgy. Chairman, si David Factor at si Ricky Lagan.

L.C. - Ngayon bibigyan namin kayo ng endorsement at kung magfile kayo ng kaso sa korte, kailangan complete ang inyong mga dokumento at ebidensya para may basihan ang kasgado.

Mr. Tarre - Ang unang may-ari ng lupa ay Panesa, binili ni Tarre, at itong si Jeffrey ay hindi alam. tapos napunta kay Ramona hindi kay Adonis Nacasi, at ngayon bakit na tituluhan. Sabi ni Mr. Lilang claimant Duanes bakit sa titulo ay Adonis Nacasi. Kung puede pagyaran na lang ang claimant para magkaayosang kayo.

3
Lupon Solomon - Nang una sabi ng respondent kung babayaran kami pagayag din kami, para magkasundo kami.

Lupon Valeroso - Tanong ko lang, gusto nating malaman, kung saang lupa ang bininta mo?

Mr. Tarre - Ang bininta nating lupa ay ang sa patag hindi kasama ang bundok sa taas.

Lupon Valeroso - Maraming salamat yan lang ang gusto nating malaman.

Mr. Tarre - Ang bininta natin ay transfer of rights. Wala na kami dyan sa problema nila.

Lupon Sumido - Kung yong sa bundok sa itaas ay hindi kasama sa bentahan, sa katurayan hindi sa kanila, ang lupa, bawat nagkaroon ng titulo kay Adonis Macasi?

Mr. Tarre - Inaplayan nila kaya nagkaroon ng titulo at ang ginamit na kasulatan ay ang sa patag sa pangalan ni Ramon Macasi tatay ni Adonis.

L. C. - Ang sabi mo nagkatitulo, ito ba ay puede ding ayusin sa claimant kung magkasundo sila magkakaroon sila ng amicable settlement ay masaya din kami, pero kung hindi wala kami magagawa.

Delorosa - Hihingi na lang kami ng endorsement sa kaso,

C - Bibigyan natin kayo ng endorsement kung yan ang hinihingi nyo basta completo kayo sa dokumento at ebidensya at mga supporting papers para sa endorsement ayasin natin ito.

So maraming salamat sa pagpunta nyo dito. Ingit kayo sa pag-uusap. At kami po ay hinihingi ng pasensya sa inyong abala at oras sa pag-attend ng paghaharap ng dalawang panig.



Republic of the Philippines
Province of Palawan
Municipality of Roxas
BARANGAY DUMARAO

OFFICE OF THE LUPON TAGAPAMAYAPA

CERTIFICATE OF FILE ACTION

Barangay Case No. 12
For: USAPING LUPA

MRS. DOLOROSA NACASI
MR. ADONIS NACASI

Complainant

-Against-

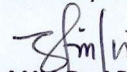
MR. AVELINO DUCANES
MRS. RAMONA DUCANES

Respondent/s


This is to certify that:

1. There has been a personal confrontation between the parties before the Punong Barangay/Pangkat ng Tagapagkasundo.
2. There another for the mediation but both parties did not meet/for the amicable and the complainant insisted to the Barangay to endorsed the case to the proper agency.
3. There the corresponding, complainant for the dispute may now be filed on court/Government Office.

This 8th day of JULY 2020.


JOANN D. ABIS
Lupon Secretary

Attested by:


NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay

09128735980

0060

LET TRAN W/A

7/16/21

PPS, Fr quite as



0720 records - verify sign plz

Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Palawan
Bayan ng Roxas
BARANGAY DUMARAO

July 27, 2020

TO: CENDRO Roxas, Palawan

Sir/Madam;

Isang mapagpalang araw sa inyo!

Kami sina Ginoong Adonis Nacasi at Ginang Dolorosa Nacasi, nasa tamang gulang, kapwa residente ng Barangay Dumarao Roxas, Palawan ay gustong iurong o amin nang iniurong ang kaso tungkol sa lupa na namagitan sa amin nina Ginoong Avelino Ducanes at Ginang Ramona Ducanes.

Inaasahan namin ang inyong pagtugon.

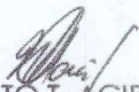
Maraming Salamat.

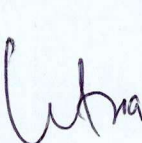
Sumasainyo;

DOLOROSA NACASI

ADONIS NACASI

Noted;


NARDITO T. ACIERTO
Punong Barangay

 "W-1"

0061

TO: NARDITO T. ACIERTO
Barangay Chairman
Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

FROM: DOLOROSA B. NACASI and ADONIS B. NACASI
Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

Re: URGENT Request for "RELOCATION SURVEY" regarding the alleged conflict within the private lands covered by LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, covered by OCT NO.P-14242 consisting of 2.9377 hectares in Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, under tax declaration number 20-011-1002 and LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A containing an area of 38,088 square meters.

X-----X

Greetings:

The undersigned request your good office to give us clearance to relocate the above mentioned private properties in relation to the cases filed in your good office this month of August 2020.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 0912 873 5980

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/land owner
Cp No. _____

08/05/20
Received in
Nardito T. Acierro
Barangay Dumarao

Letra

0062

DATE: August 3, 2020

TO: DENR CENRO
Roxas, Palawan

FROM: DOLOROSA B. NACASI and ADONIS B. NACASI
Barangay Dumarao
Roxas, Palawan



Re: URGENT Request for ON-SITE INSPECTION AND EVALUATION regarding the illegally cutted trees within the private lands covered by LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, covered by OCT NO.P-14242 consisting of 2.9377 hectares in Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, under tax declaration number 20-011-1002 and LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A containing an area of 38,088 square meters.

X-----X

Greetings:

We, the undersigned being the lawful claimant and owner of the lands described above request your good office to conduct an on-site inspection and evaluation regarding the violation committed by the following person listed below for violation of *Sec. 68 of PD 705 sheds light on an expanded definition of "forest products" to include materials defined in Sec 3(d) as pertaining to those same products when found on private lands and SECTION 68. Cutting, Gathering and/or Collecting Timber or Other Products without License. — Any person who shall cut, gather, collect, or remove timber or other forest products from any forest land, or timber from alienable and disposable public lands, or from private lands, without any authority under a license agreement, lease, license or permit, shall be guilty of qualified theft as defined and punished under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code:*

NARDITO T. ACIERTO, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Chairman of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

HERNANDO SAMPEROY, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Councilor of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

MR.ERWIN DUCANIS, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao

0063

Ufmay

REMY DUCANIS- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.

Mr. AVELINO DUCANIS and MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, married couple, both Filipino, both of legal ages, and presently residing at Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan

Facts of the case

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o' clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally cutted trees and build a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands and without our knowledged and consent to the prejudiced of the undersigned as a lawful claimants . Worst, such unlawful action was happened and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 09128735980

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/ owner
Cp No. _____

Copy furnish:

THE CHIEF of DILG
Roxas, Palawan



DATE:

August 3, 2020

TO:

THE CHIEF OF POLICE
MPS PNP, Roxas, Palawan

FROM:

DOLOROSA B. NACASI AND ADONIS B. NACASI
Barangay Dumarao
Roxas, Palawan

Re: URGENT Request to report the incident happened regarding the illegally cutted trees within the private lands covered by LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, covered by OCT NO.P-14242 consisting of 2.9377 hectares in Barangay Dumarao, Roxas, Palawan, under tax declaration number 20-011-1002 and LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A containing an area of 38,088 square meters.

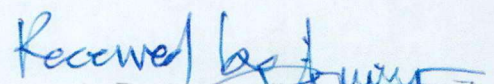
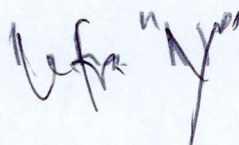
X-----X

Greetings:

We, the undersigned being the lawful claimant and owner of the lands described above request your good office to conduct an on-site inspection and evaluation regarding the violation committed by the following person listed below, for violation of Sec. 68 of PD 705 sheds light on an expanded definition of "forest products" to include materials defined in Sec 3(d) as pertaining to those same products when found on private lands and SECTION 68. Cutting, Gathering and/or Collecting Timber or Other Products without License. — Any person who shall cut, gather, collect, or remove timber or other forest products from any forest land, or timber from alienable and disposable public lands, or from private lands, without any authority under a license agreement, lease, license or permit, shall be guilty of qualified theft as defined and punished under Articles 309 and 310 of the Revised Penal Code:

NARDITO T. ACIERTO, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Chairman of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

HERNANDO SAMPEROY, of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan, present Barangay Councilor of Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.



0065

REMY DUCANIS- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxas, Palawan.

Mr. AVELINO DUCANIS and MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, married couple, both Filipino, both of legal ages, and presently residing at Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.

FACTS OF THE CASE

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o' clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally cutted trees and build a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands and without our knowledged and consent to the prejudiced of the undersigned as a lawful claimants . Worst, such unlawful action was happened and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

In relation to thereto, we formally request PNP personnel's during the onsite inspection and evaluation by the DENR Concerned of Roxas, Palawan. Copy of our request to DENR CENRO, Roxas, Palawan is hereto attached for ready reference.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 0912-8735980

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/land owner
Cp No. _____

Copy furnish:

The DENR CENRO, Roxas, Palawan

The STATION COMMANDER, Philippine Marines, Roxas, Palawan

copy referencs PNA

REMY DUCANIS- of legal age, Filipino citizen, married and resident of Dumarao, Roxa Palawan.

Mr. AVELINO DUCANIS and MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, married couple, bot Filipino, both of legal ages, and presently residing at Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas Palawan

Facts of the case

We, the undersigned discovered that sometimes on the month of September 2, 2019 more or less ten o' clock in the morning (10:00 AM) and on February 10, 2020, more or less 10:00 A.M. and sometimes on the months of April, May and June 2020 and during the implementation of ECQ and in relation to Covid 19 pandemic, said persons not authorized by law unlawfully entered in the said two parcels of land armed with bolos and took possessions inside the premises of such private land containing of two (2) hectares more or less, and illegally cutted trees and build a small hut and one residential house using the forest products and timber from said alienable and disposable private lands and without our knowledged and consent to the prejudiced of the undersigned as a lawful claimants . Worst, such unlawful action was happened and completed in the presence and consent of our Punong Barangay of Dumarao, Roxas, Palawan.

Dolorosa B. Nacasi
DOLOROSA B. NACASI
Complainant/claimant
Cp No. 09128735980

**DENR PENRO
PALAWAN REGIONAL OFFICE
RECEIVED**

Adonis B. Nacasi
ADONIS B. NACASI
Complainant/ owner
Cp No. _____

BY: *[Signature]*
DATE 09-07-2020 CN 20-2401

Copy furnish:

THE **DENRO**
PPCity

THE CHIEF of DILG
Roxas, Palawan

**ROXAS, PALAWAN
RECEIVED**
SIGNATURE: *[Signature]*
DATE: 8/19/2020
TIME: 11:12 a.


Copy of which is respectfully
forwarded to your good office
for appropriate action. Hence,
until today the **CONRO** Roxas
disregard the above subject reg

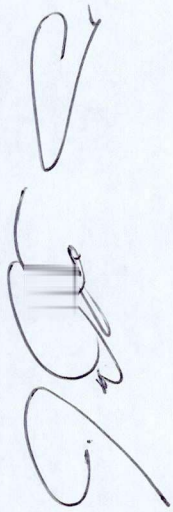
Letra "Z"

Republic of the Philippines)
Province of Palawan)
Puerto Princesa City) SC

SINUMPAANG SALAYSAY


Ako, **ERIC JOY TAGUD DELACRUZ**, sapat ang gulang, Filipino, may asawa, at naninirahan sa Dumarao, Roxas, Palawan, matapos manumpa alinsunod sa ipinag-uutos ng batas ay malaya at kusang loob na dito ay nagsasaysay.

- 
1. Na noong buwan ng Pebrero 10, 2020 humigit kumulang alas diyes (10:00 AM) ng umaga ay nakita ko na may mga tao na nakapasok sa loob ng lupaing pag aari ni **DOLOROSA B. NACASI** na matatagpuan sa Dumarao, Roxas, Palawan, na may lawak na 38,088 square meters at makikilala bilang LOT 95 of Sgs.04-002022-D made equivalent to Lot 11567 of Cad 862-D at may Tax Declaration Number 006-0640-A.
 2. At nakita ko na may mag tao na nagpuputol ng mga kahoy upang linisin ang paligid upang gawing purok ng Barangay Dumarao, sa pamumuno nina Barangay Kagawad **HERNANDO SAMPEROY**, Mr.**ERWIN DUCANIS** at Purok Pagasa President **REMY DUCANIS** na pawang mga residente at opisyaes ng Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
 3. Na agad naming ipinalam sa aming **Punong Barangay NARDITO T. ACIERTO** ang panghimasok nila Barangay Kagawad **HERNANDO SAMPEROY**, Mr.**ERWIN DUCANIS**, Purok Pagasa President **REMY DUCANIS** sa nasabing lupain
 4. Ngunit hindi ko inaasahan ang pagtanggì ni Punong Barangay **NARDITO T. ACIERTO** sa aming reklamo, hindi tumalima ang aming Punong Barangay Nardito T. Acierto upang ipatigil at arestuhin ang nasabing mga tao gayong mismong sa harapan niya ginagawa ang nasabing paglabag sa batas, dahil dito ay nagtagumpay ang mga taong nabanggit na tuluyang makapasok sa nasabing lupain at walang habas na sinira at pinutol ang mga kahoy na buhay.

- 
5. Hindi ko akalain na gagawin nilang "PUROK" ang nasabing lupain at si Mr.ERWIN DUCANIS at Purok Pagasa President REMY DUCANIS ang ginawa nilang pangunahing tauhan upang gawin ang panghimasok sa nasabing lupain na walang pasubali hinggil sa nasabing lupain
 6. At noong September 2, 2019 humigit kumulang alas diyes ng umaga (10:00 AM) ay pinasok naman ang lupain na pagaari ni **ADONIS BADENAS NACASI** na may LOT NO. 11568, CAD-863-D IS IDEN. TO LOT NO. 96, SGS-04-002022-D, at titulo bilang OCT NO.P-14242 at tax declaration number 20-011-1002 na may lawak na 2.9377 hektarya na matatagpuan sa Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
 7. Na nakilala ko ang mga taong pumasok sa nasabing lupain na sina **Mr. AVELINO DUCANIS** at **MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS**, mag asawa, at naninirahan sa Purok Pagasa, Barangay Dumarao, Roxas, Palawan.
 8. Ang magasawa na sina Mr. AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS, ay walang pakundangan na pumutol ng mga kahoy sa loob ng nasabing lupain gamit ang kanilang mga itak.
 9. Sa kabila ng aming pagtutol ay wala kaming nagawa sapagkat natakot kami na saktan nila, agad kaming nagsumbong sa kapitan ng barangay upang ipahinto ang mag-asawa at ipahuli sa mga tanod dahil ito ay tahasang paglabag sa batas, sapagkat sa harap namin at sa harap mismo ng kapitan ng barangay ay patuloy ang mag-asawa sa kanilang gawain ngunit sa halip na hulihin ni kapitan ang mag-asawa o di kaya ay tumawag ng kanyang tanod para hulihin sa akto ang mag asawa ay ipinagwalang bahala lamang ni Kapitan ang aming reklamo at sa kasamaang palad ay hinayaan ng Punong barangay na si kapitan NARDITO T. ACIERTO na magpatuloy sa pagputol ng mga kahoy gubat ang nasabing mag asawa at sinabi sa amin na *"hayaan n'yu lamang, madali lang paalisin ang mag asawang yan kung talagang sa inyo ang lupa"*.

10. Kaya ang mga kahoy na pinutol ng mag asawang AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS ay ginawa nilang haligi at nagtayo ng bahay doon sa loob ng nasabing lupain.


11. At noong buwan ng Marso 2020 ay nagkaroon ng pandaigdigang salot na COVID-19 at bilang ordinaryong mamamayan ay nanatili lamang kami sa loob ng aming tahanan (Home Quarantine).



12. At noong buwan ng April, Mayo at Hunyo ay patuloy ang kanilang pagpapalawak ng pagsakop sa nasabing lupain, sinamantala nila ang kanilang pagiging opisyal ng barangay dahil malaya silang nakakagala kahit saan bilang frontliner ng Barangay Dumarao sa pagtugon sa Covid 19 Pandemic, kaya wala kaming nagawa upang pigilan ang nasabing mga tao na patuloy na nagpapalawak ng sakop sa loob ng nasabing mga lupain dahil hindi kami makalabas upang pahintuin sila at sa takot namin na hulihin kami sa paglabag sa quarantine law maliban pa na armado sila lagi ng itak habang naglilinis sa nasabing lupain.

13. At noong buwan ng Hulyo 25, 2020 araw ng Sabado humigit kumulang alas diyes (10:00 AM) ng umaga nang ganap ng madeklara na MGCQ ang aming barangay sa Dumarao ay nagkaroon na kami ng pagkakataong gumala at nagulat ako sa tumambad sa amin sapagkat humigit kumulang na dalawang hektarya ang pinutol na mga malalaking kahoy gubat, kahoy na mangium at santol at malinis na ang ibang bahagi nasabing mga lupain at may isang kubo na ginawa kung saan dito namamahinga ang mga taong nabanggit sa tuwing nagpuputol sila ng kahoy at naglilinis ng paligid.

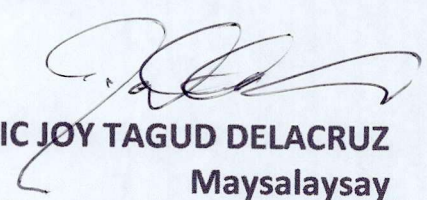
14. Dahil dito ay nagsampa kami ng kaso laban kina Erwin Ducanis at Hernando Samperoy at Remy Ducanis, pero hindi kami pinansin ni kapitan Nardito T. Acierto at sinabi nito na sa DENR Office kami magsampa ng kaso samanatalang ang mag asawang AVELINO DUCANIS at MRS. RAMONA TEDOCO DUCANIS ay sinampahan naming ng kaso subalit matapos maibigay ang certificate to file action ay nanaig sa amin ang pagpakumbaba kaya humingi kami ng permiso na ipa-relocate ang nasabing mga lupain ng sa gayon ay makatulong sa mgakabilang panig na maliwanawan.

- 
15. Bilang tugon sa kagustuhan ni kapitan na hindi naming idulog ang kaso ay pinagbigyan niya ang kahilingan namin na ipa relocate ang nasabing mga lupain subalit ng dumating na ang grupo ng surveyor ay nagharang naman sila Erwin Ducanis, Remy Ducanis at Hernando Samperoy at hindi pumayag na irelocate ang nasabing mga lupa at armado sila ng mga itak.
16. Sa aking pagkabigla ay hindi pinanindigan ni kapitan Nardito T. Acierto ang kanyang permiso na ipa relocate ang nasabing mga lupain kaya malaking halaga ang nagastos namin at pagkapahiya sa grupo ng surveyor .
17. Dahil sa pangyayaring iyon ay masyado kaming nasaktan at hindi ako makatulog, ginawa nila kaming gatasan sa pagbili ng nasabing mga lupain, at pinilit nilang pasukin sa dahas ang nasabing mga lupain at walang habas na pinagsisira ang mga buhay ilang at pinagpuputol ang mga kahoy upang gawing purok ng barangay at nagtayo sila ng bahay ng wala kaming pagsangayon.
18. Kaya dumulog kami sa DENR CENRO Roxas, para malaman namin ang bilang ng mga pinutol na mga kahoy at kami ay nakipag-ugnayan din sa kawani ng PNP, Philippine Marines at DILG sa Munisipyo ng Roxas dahil sa ipinakitang tapang at laging may sukbit na mga itak ang nabanggit na mga tao sa itaas nito.
19. Subalit matapos matanggap ng DENR CENRO ang nasabing sulat noong Agosto 19, 2020 ay makatatlong balik na kami sa DENR CENRO Roxas ay wala silang tugon, at hinahanapan kami ng "Court Order", ayaw rin kaming bigyan ng CERTIFICATE OF ATTENDANCE sa tuwing nagpupunta kami sa opisina ng DENR CENRO Roxas para ungkatin ang resulta ng aming sulat, ayaw rin nilang magpakilala ng kanilang pangalan sa tuwing kami ay magtatanong at ayaw rin nilang sabihin ang pangalan ng CENRO at opisyalis ng DENR CENRO para sumagot sa aming hinaing.
20. Dahil dito ay napagpasyahan namin na idulog na ang usaping ito sa opisina ng Ombudsman para panagutin sa batas ang mga opisyaes ng DENR CENRO, Kapitan ng Barangay Dumarao at mga opisyaes na sangkot sa

usaping ito at ibang pribadong tao na tumulong para maisagawa ang nasabing krimen, gayundin upang malaman namin ang kabuuhan bilang ng mga naputol na mga kahoy sa aming lupain ay sinangguni namin sa PENRO, Puerto Princesa City, Palawan para sila na lamang ang pupunta sa aming lupain upang malaman ang kabuuhan halaga ng nasirang mga pananim at dami ng mga punong kahoy na pinutol ng mga taong nabanggit sa loob ng lupaing nabanggit, dito na rin namin nalaman ang pangalan ng CENRO na si Emer Garraes at Ronnie Gandiza na responsable sa pagsagot sa sulat na aming ibinigay. Lakip ang liham na may petsa 9-7-20 at may control number na natanggap ng PENRO na may CN 20-8101.

SEP 08 2020

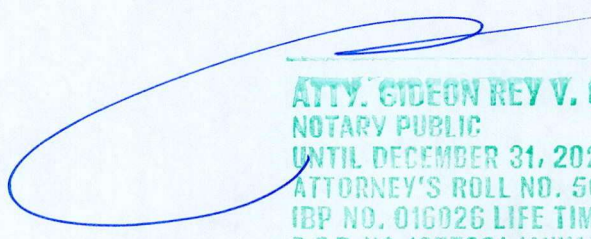
BILANG PATOTOO sa lahat ng ito ako ay lumagda sa ibaba nito ngayong ika ____ buwa ng September 2020 sa Puerto Princesa City, Palawan.


ERIC JOY TAGUD DELACRUZ
Maysalaysay
TIN: 705-653-100-000
BIR, Puerto Princesa City

SEP 08 2020

NILAGDAAN AT SINUMPAAN sa harap ko ngayong ika ____ ng September 2020 sa Puerto Princesa City, Palawan, aking pinatunayan na personal kong nakausap ang maysalaysay at lubos akong naniniwala na lubos niyang nauunawaan ang kanyang salaysay at pinatunayang malaya at kusang loob niyang pagpapasya

DOC. NO. 213
PAGE NO. 24
BOOK NO. 161
SERIES OF 2020


ATTY. GIDEON REY V. GUAYCO
NOTARY PUBLIC
UNTIL DECEMBER 31, 2020
ATTORNEY'S ROLL NO. 56394
IBP NO. 016026 LIFE TIME
P.T.R. NO. 1377291 JANUARY 6, 2020
NPL NO. 2019-09