



Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
**MIMAROPA REGION**  
Provincial Environment and Natural Resources Office

DENR MIMAROPA REGIONAL OFFICE  
**RECEIVED**  
27 SEP 2022  
☐ INCOMING ☒ OUTGOING  
BY: \_\_\_\_\_ DATE: \_\_\_\_\_

September 20, 2022

**MEMORANDUM**

**FOR :** The Regional Executive Director  
DENR MIMAROPA Region

**ATTENTION:** The Chief, Licenses, Patents and Deeds

**FROM :** The In-Charge,  
PENRO Oriental Mindoro

**SUBJECT :** **SURVEY OF LOT NO. 10421, CAD 533-D LOCATED AT  
DULANGAN, PUERTO GALERA, ORIENTAL MINDORO**

Forwarded is the Memorandum dated September 07, 2022 from CENRO Socorro regarding the above-mentioned subject.

Be informed that Engr. Marvin M. Bargado conducted relocation survey of Lot 10421, Cad 533-D located at Dulangan, Puerto Galera, Oriental Mindoro on April 29, 2022 as per attached Relocation plan as requested by Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc. (MBCFI). Further, be informed that CENRO Socorro received from Ms. Apolonia Marie Grace Diamante, MBCFI Executive Director, the duplicate copies of said relocation survey plan and agreement between MBCFI and the actual occupants of Lot No. 10421, Cad 533-D.

For information and reference.

  
ALMA E. GIBE

Tracking No.: 2209000391

TSD/RPS/Dhal

Ilang-ilang St., Sitio II, Suqui, Calapan City, Oriental Mindoro  
DENR Contact Nos. (043) 288-3017, Tel. Fax No. 288-3006





Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
MIMAROPA Region  
Community Environment and Natural Resources Office

September 07, 2022

**MEMORANDUM**

**FOR** : The Regional Executive Director  
**THRU** : The In-charge, Office of the PENRO  
**FROM** : The CENR Officer  
**SUBJECT** : **SURVEY OF LOT NO. 10421, CAD 533-D LOCATED AT DULANGAN, PUERTO GALERA, ORIENTAL MINDORO**

DENR-MIMAROPA REGION	
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE	
ORIENTAL MINDORO	
PENRO TRACKING NO.	
RECEIVED BY:	
DATE:	SEP 15 2022
TIME:	

This pertains to the Memorandum from the In-charge of the Office of the PENRO Oriental Mindoro dated July 27, 2022 and Memorandum from the DENR MIMAROPA Regional Executive Director dated April 13, 2022, regarding the assistance request of Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc. (MBCFI) for the survey of Lot No. 10421, Cad533-D situated in Barangay Dulangan, Puerto Galera, Oriental Mindoro.

Relative thereto, please be informed that Engr. Marvin M. Bargado relocated the subject lot on April 29, 2022 as shown in the attached duplicate copy of Relocation Survey Plan of land. Moreover, on September 05, 2022, this Office received from Ms. Apolonia Marie Grace Diamante, MBCFI Executive Director, the duplicate copies of the said relocation survey plan and agreement between MBCFI and actual occupants of Lot No. 10421.

For information and reference.

**RODELL M. BOYLES**





September 06, 2022


**MEMORANDUM**

**FOR** : The CENR Officer  
**THRU** : The RPS Chief and the DMO IV  
**FROM** : The Special Investigator I  
**SUBJECT** : **RELOCATION SURVEY OF LOT NO. 10421, CAD 533-D  
LOCATED AT DULANGAN, PUERTO GALERA,  
ORIENTAL MINDORO**

This pertains to the Memorandum from the In-charge of the Office of the PENRO Oriental Mindoro dated July 27, 2022 and Memorandum from the DENR MIMAROPA Regional Executive Director dated April 13, 2022, regarding the issuance of Suvey Authority to Engr. Marvin Bargado to conduct the survey for Lot No. 10421, Cad 533-D situated in Barangay Dulangan, Puerto Galera, Oriental Mindoro.

Relative thereto, please be informed that the subject lot was already relocated by Engr. Marvin M. Bargado on April 29, 2022 as surveyed for Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc. (MBCFI) as shown in the attached duplicate copy of Relocation Survey Plan. On September 05, 2022, this Office received from Ms. Apolonia Marie Grace Diamante, MBCFI Executive Director, the duplicate copies of the said relocation survey plan and the agreement between the MBCFI and the actual occupants of Lot No. 10421.

For information and reference.

  
**WALTER L. TOLENTINO**



## KALATAS NG KASUNDUAN

### ALAMIN NG LAHAT

ANG KASUNDUANG ITO, ay sa pagitan at isinagawa ng:

Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Incorporated [MBCFI] isang pangkalikasang organisasyon na kinatawanan ng Executive Director nitong si Apolonia Marie Grace Diamante at may pahatirang sulat sa Gozar St., Barangay Camilmil, Calapan City, Oriental Mindoro, dito ay kilala bilang **MBCFI**;

Ginoong Edwin Suzara, sapat ang gulang, may asawa, Filipino at naninirahan at may pahatirang sulat sa Sentro Barangay Dulangan, Puerto Galera, Oriental Mindoro, dito ay kilala bilang **IKALAWANG PANIG**; at

Ginoong Arnaldo Corona, sapat ang gulang, may asawa, Filipino at naninirahan at may pahatirang sulat sa Libas Barangay Dulangan, Puerto Galera, Oriental Mindoro, dito ay kilala bilang **IKATLONG PANIG**.

**SAPAGKAT** ang proyekto ng MBCFI na Mindoro Biodiversity Conservation Center [MBCC] ay maglalagay ng daanan o acces road papasok sa nasabing proyekto at iba pang mga establisyemento na may kinalaman sa operasyon nito at ito ay isasagawa sa Lot 10421.

**SAPAGKAT** ang claimant ng Lot 10421 sa katauhan ng mga anak ng namayapang Miguel Lopez ay ibinigay ang lahat ng karapatan kay G. Edwin Suzara, kilala bilang **IKALAWANG PANIG**, sa bisa ng "Deed of Waiver of Rights" sa nasabing parsela ng lupa para maging daanan nito.

**SAPAGKAT** ang lugar kung saan nakatirik ang bahay ni G. Arnaldo Corona kilala bilang **IKATLONG PANIG**, sampu ng mga nakatirik na bahay ng kanyang mga anak na sina Reggie Corona at Rechie Corona, ay nasa sakupan ng Lot 10421 base sa resulta ng relocation survey

**NGAYON, SA MAKATUWID**, ang MBCFI, si G. Edwin Suzara at G. Arnaldo Corona ay nagkasundo sa mga sumusunod:

1. Na ang Lot 10421 na may sukat na hindi bababa sa 8,585 square meters ay gagawan ng daanan o access road at iba pang mga establisyemento na may kinalaman sa operasyon ng MBCC isang proyekto ng Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Inc.
2. Na si G. Edwin Suzara na may karapatan sa nasabing parcela ng lupain o ang Lot 10421 ay ipinapaubaya ang paggamit at pamamahala sa MBCFI

<b>DENR - CENRO</b>	
PASA SOCORRO, ORIENTAL MINDORO	
DOC. # _____	
RECEIVED	RELEASED
BY: _____	BY: _____
DATE: 05 SEP 2022	DATE: _____
TIME: _____	TIME: _____



3. Na si **G. Edwin Suzara** ay walang anumang pagtututol na gawing daanan o access road at tayuan ng iba pang establisyemento ng MBCFI ng may kinalaman sa operasyon ng proyekto nito.

4. Na bagamat nasakupan ng Lot 10421 ang kabahayan ng mag-aamang Arnaldo Corona base sa resulta ng relocation survey, ay hindi sila papaalisin ng MBCFI sa loob ng MBCC, na pansamantalang namamahala sa lupain ng magkakapatid na Suzara kasama na ang Lot 10421 na pinagtibay ng isang kasunduan o "Deed of Usufruct". Sa kabila ng hindi pagpapaalis at pagpapatanggal sa mga bahay na nakatirik ay isisiguro na hindi magtatatag, magsasagawa o magtatayo ng dagdag kabahayan o anumang establisyemento katulad ng babuyan at iba pa na maaaring magdulot ng hindi kaaya-ayang epekto sa kapaligiran at maging hadlang sa pagdagsa o pagbisita ng mga turista o sinuman na nagnanais bumisita o mamasyal sa proyekto ng MBCFI na MBCC.

### **RESPONSIBILIDAD AT PAGKAKASUNDO**

1. Na isisiguro ni G. Lando Corona sampu ng kanyang asawa at mga anak na maliban sa mga bahay nilang nakatayo sa nasakupan ng Lot 10421 ay hindi pinapayagan na magtayo, magtatatag ng dagdag na kabahayan o establisyemento, mag-alaga ng mga baboy at magsagawa ng iba pang mga aktibidad na magiging balakid o hadlang sa pagdagsa o pagdating ng mga turista o sinumang grupo o indibidwal na mamasyal o bumisita Mindoro Biodiversity Conservation Center na proyekto ng MBCFI.

2. Na isisiguro ng MBCFI at G. Edwin Suzara ang hindi pagpapaalis o pagpapatanggal sa mga kabahayan na ngayon ay nakatirik at nasa pagmamay-ari ng mag-aamang **Arnaldo Corona** kilala bilang **IKATLONG PANIG** na nasakupan ng Lot 10421.

3. Na isisiguro ni G. Edwin Suzara ang hindi pagtatayo o pagtatag ng ano mang establisyemento o iba pang mga aktibidad na magiging balakid o hadlang sa maayos na pamamalakad at pamamahala ng MBCFI na nasasakupan ng Lot 10421.

4. Isisiguro ng **MBCFI** o kilala bilang **UNANG PANIG** na walang anumang itatayo o pagbabago sa bahagi ng Lot 10421 maliban lamang sa pagtatatag ng daanan at pagtatayo ng iba pang establisyemento na may kinalaman sa operasyon ng proyekto.

5. Isisiguro din ni **G. Arnaldo Corona IKATLONG PANIG** ang pagtatanggal sa garahe ng kanilang mga tricycle na nasa loob ng Lot 10421 sa panahon na sisimulan na ang paggawa ng MBCFI ng access road o daanan at iba pang istruktura na may kinalaman sa proyekto nito.

### **IBA PANG PINAGKASUNDUAN**

1. Na kinikilala ang karapatan ni G. Arnaldo Corona sampu ng kanyang pamilya sa lupaing kanyang nasasakupan o pagmamay-ari at malaya sa kung anumang nais gawin dito.

2. Na ang **MBCFI** ay nagpapatupad sa pinamamahalaang lupain patungkol sa pagtatanim ng mga netibong punong kahoy, pagtatag ng mga woodlots, mga bungang kahoy at pagmementina ng punlaan ng mga netibong punong kahoy. Na ang kaukulang kita sa mga produkto ay ilalaan para sa mga programa at gawain ng MBCFI lamang.



3. Na kung sakali at hindi maiwasan ni G. Arnaldo Corona sampu ng kanyang pamilya na mag-alaga ng mga baboy sa lupain na kanyang pagmamay-ari ay dapat may pagsisiguro na ang pangangalaga at pagmementina ng nasabing babuyan ay nakabatay sa isinasaad ng mga Batas para sa Pangkalusugan at Pangkapaligiran para hindi magdulot ng hindi kaaya-ayang amoy na makakaapekto o magiging hadlang sa pagdagsa at pagdating ng mga bisita sa MBCC.

4. Na kung sakaling ang itatayong babuyan o anu pa mang aktibidad sa sariling lupain ni Ginoong Arnaldo Corona ay makakapagdulot ng hindi magandang amoy o epekto na magiging balakid sa mga bisita na nagnanais pumunta sa lugar, ang MBCFI ay dudulog sa mga kinaukulang ahensiya para sa nasabing usapin at maaring magkaroon ng pag-uusap muli para sa rebisyon o pagbabago sa kasunduang ito.

#### **Pagsunod sa Kasunduan**

Ang **Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Incorporated (MBCFI)**, **Ginoong Edwin Suzara** at **Ginoong Arnaldo Corona** ay nagkakaisa na ipapatupad at susunod sa pinagkasunduan na napapaloob sa kasunduang ito, at mananatiling tapat at pursigido sa pagpapatupad at hindi paglabag sa anumang batas, patakaran, regulasyon na itinatadhana ng bansang Pilipinas.

Anumang paglabag sa mga nabanggit na responsibilidad at mga napagkasunduan ay maaring pagusapan ng mga partido. Kung ang hindi pagtupad ay hindi mareresolba, maaring ang kasunduang ito ay mapawalan ng bisa at karampatang kaparuhasan na ayon sa batas ng Pilipinas.

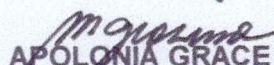
#### **SEKSYON 4. Bisa at Panahon ng Kasunduan**

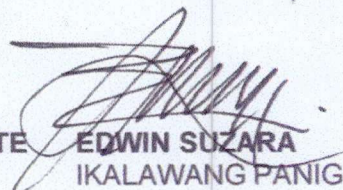
Sumasang-ayon ang tatlong panig na sina **G. Nestor Suzara**, **Ginoong Arnaldo Corona** at ang **Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Incorporated (MBCFI)** sa pagpapatupad ng kasunduang ito.

Ang kasunduang ito ay agad na magkakabisa pagkatapos na malagdaan ng tatlong panig at ito ay tatagal mula Hulyo\_\_\_ 2022 hanggang sa matapos ang termino ng "Deed of Usufruct" sa pagitan ng MBCFI at magkakapatid na Susara sa 2039 at maari pang humaba hanggang taong 2049.

Bilang pagpapatunay ng aming pagsang-ayon sa mga nakasaad sa kasunduang ito, kami ay lumagda sa ibaba nito ng aming mga pangalan ngayong ika-\_\_\_\_ ng \_\_\_\_\_, 2022 dito sa Barangay Dulangan, Puerto Galera, Oriental Mindoro.

#### **NAGKASUNDO-SUNDO**

  
**APOLONIA GRACE DIAMANTE**  
UNANG PANIG

  
**EDWIN SUZARA**  
IKALAWANG PANIG

  
**ARNALDO CORONA**  
IKATLONG PANIG



# DOCUMENT TRACKING SLIP

DENR-Oriental Mindoro

2208000090

Description: MEMO DATED JULY 1, 2022 REQUEST FOR ASSISTANCE RE: ISSUANCE OF SURVEY AUTHORITY TO ENGR. MARVIN BARGADO TO CONDUCT SURVEY FOR THE CONSTRUCTION CENTER (MBCC) FOR LOT 10421, CAD 533-D LOCATED IN DULANGAN, PUERTO GALERA, ORIENTAL MINDORO (2022-80366)

Date Created: 08-02-2022:18:23

Originating Office: Office of the PENRO

Date Received:	Date Released:	Action Taken:
8/03/2022  8/3/wr		bmo IV/cliff, NPS; For appropriate action, please. mewd @ prj referred b ppcl walk h actc hs Thanks D





Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
**MIMAROPA REGION**  
Provincial Environment and Natural Resources Office

July 27, 2022

**MEMORANDUM**

**TO :** The CENR Officer  
CENRO Socorro

**ATTENTION:** The Chief  
Regulation and Permitting Section

**FROM :** The In-Charge  
Office of the PENRO

**SUBJECT :** **REQUEST FOR ASSISTANCE RE: ISSUANCE OF SURVEY  
AUTHORITY TO ENGR. MARVIN BARGADO TO CONDUCT  
SURVEY FOR THE CONSTRUCTION CENTER (MBCC) FOR  
LOT 10421, CAD 533-D LOCATED IN DULANGAN, PUERTO  
GALERA, ORIENTAL MINDORO (P-2022-80366)**


<b>DENR - CENRO</b>	
PASIG SORRO, ORIENTAL MINDORO	
DOC. #	
RECEIVED	RELEASED
BY: <b>AUG 02 2022</b>	BY:
DATE:	DATE:
TIME:	TIME:

This refers to the above-mentioned subject referred by the Regional Executive Director as per Memorandum dated April 13, 2022, received at the PENR Office dated May 16, 2022.

Be informed that the Memorandum of Atty. Juan Miguel T. Cuna dated May 14, 2022 is lacking, thus, this Office requested for a copy of the same as per Memorandum dated May 23, 2022 to serve as basis for the issuance of survey authority at the CENRO, considering that Puerto Galera is included in the suspension of all activities related to titling in tourism areas issued by USEC Cuna. The requested copy of Memorandum was received at the PENR Office dated July 23, 2022.

In this regard, referred are the Memoranda from USEC Atty. Miguel T. Cuna, CESO I, and Regional Executive Director Lormelyn E. Claudio, CESO IV, dated March 14, 2022 and April 13, 2022, respectively, for your appropriate actions. Kindly coordinate directly with Ms. Grace Diamante on the matter. Please submit report of the actions taken furnishing copy the Office of USEC for Field Operations and Environment and the Regional Office thru this office for monitoring and records purposes, citing OUFOE-2022-000346.

For compliance.

  
**MARICEL V. SUPLEO**  
Chief, Administrative Officer/Chief MSD  
In-Charge, Office of the PENRO

Copy furnished:

*Undersecretary for Field Operations and Environment*  
Visayas Ave., Diliman, Quezon City

**DENR MIMAROPA Region**  
Ermita, Manila  
Tracking Nos.: 2207000755

TSD/RPS/Dhal

Ilang-ilang St., Sitio II, Suqui, Calapan City, Oriental Mindoro  
DENR Contact Nos. (043) 288-3017, Tel. Fax No. 288-3006





Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
**MIMAROPA Region**

**MEMORANDUM**

**TO** : THE PENR OFFICER  
Oriental Mindoro

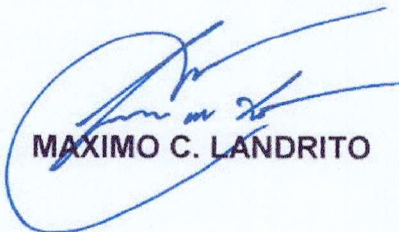
**FROM** : THE OIC, ASSISTANT REGIONAL DIRECTOR FOR  
TECHNICAL SERVICES


**SUBJECT** : REQUEST FOR ASSISTANCE RE: ISSUANCE OF SURVEY  
AUTHORITY TO ENGR. MARVIN BARGADO TO CONDUCT  
SURVEY FOR THE CONSTRUCTION CENTER (MBCC)  
FOR LOT 10421, CAD 533-D LOCATED IN DULANGAN,  
PUERTO GALERA, ORIENTAL MINDORO [2022-80366]

**DATE** : JUL 01 2022

This refers to your Memorandum dated May 23, 2022 requesting us to provide your office the copy of Memorandum from Atty. Juan Miguel T. Cuna, CESE I, Undersecretary for Field Operations and Environment regarding the abovementioned subject.

In this regard, attached is the copy of the Memorandum dated March 14, 2022 from Atty. Cuna for your reference.

  
**MAXIMO C. LANDRITO**

DENR-MIMAROPA REGION	
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE	
ORIENTAL MINDORO	
PERMITS TRACKING NO.	
RECEIVED BY:	
DATE:	JUL 25 2022
TIME:	

cc:

**ATTY. JUAN MIGUEL T. CUNA, CESEO I**  
Undersecretary for Field Operations and Environment  
DENR Central Office  
Visayas Ave., Diliman, Quezon City

SMD/KPM/06-06-2022





Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
**MIMAROPA REGION**  
Provincial Environment and Natural Resources Office

RECEIVED  
P-2022-80366-SMD  
OUTGOING  
DATE

May 23, 2022

**MEMORANDUM**

**FOR :** The Regional Executive Director  
MIMAROPA Region

**FROM :** The PENR Officer  
Oriental Mindoro

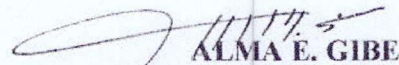
**SUBJECT :** **REQUEST FOR ASSISTANCE RE: ISSUANCE OF SURVEY  
AUTHORITY TO ENGR. MARVIN BARGADO TO CONDUCT  
SURVEY FOR THE CONSTRUCTION CENTER (MBCC) FOR  
LOT 10421, CAD 533-D LOCATED IN DULANGAN, PUERTO  
GALERA, ORIENTAL MINDORO (P-2022-80366)**

This refers to your Memorandum dated April 13, 2022 referring the Memorandum of Atty. Juan Miguel T. Cuna, CESO I, Undersecretary for Field Operations and Environment regarding the above-mentioned subject.

Be informed that the Memorandum from USEC Cuna is lacking in the document that was received in this Office. In this regard, may we be provided with the copy of the said Memorandum from USEC Cuna to serve as basis for the issuance of Survey Authority to Engr. Bargado for the conduct of survey of Lot 10421, Cad-533-D, located at Dulangan, Puerto Galera, despite the suspension of all activities related to land titling in tourism areas including Puerto Galera, Oriental Mindoro.

For consideration.

*For the PENR Officer:*

  
**ALMA E. GIBE**

DMO V/In-Charge, Office of the PENRO

*Copy furnished:*

*Atty. Juan Miguel T. Cuna, CESO I  
Undersecretary for Field Operations and Environment  
DENR, Diliman, Quezon City*

*Tracking No. 2205000338*

TSD/RPS/Dhal

Ilang-ilang St., Sitio II, Suqui, Calapan City, Oriental Mindoro  
DENR Contact Nos. (043) 288-3017, Tel. Fax No. 288-3006



DENR - MIMAROPA  
1515 L & S Building, Roxas Boulevard  
Ermita, Manila

FROM

THE UNDERSECRETARY  
Field Operations and Environment

SUBJECT

REQUEST FOR ASSISTANCE RE: ISSUANCE OF SURVEY  
AUTHORITY TO ENGR. MARVIN BARGADO TO CONDUCT  
THE SURVEY FOR THE CONSTRUCTION OF MINDORO  
BIODIVERSITY CONSERVATION CENTER (MBCC) FOR LOT  
10421, CAD 533-D, LOCATED IN DULANGAN, PUERTO  
GALERA, ORIENTAL MINDORO

DATE

MAR 14 2022

Forwarded herewith is the letter dated 03 March 2022 of Ms. Grace C. Diamante, Executive Director of Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc., regarding the above-mentioned subject.

May we refer the matter for your appropriate action in accordance with the existing laws, rules and regulations. Kindly furnish this Office and the parties concerned of the action taken citing document tracking no. OUFOE-2022-000346 for record and monitoring purposes.

For consideration.

DENR-R-IVB OFFICE OF THE ASSISTANT REGIONAL DIRECTOR FOR TECHNICAL	
DOC. NO.	
RECEIVED	RELEASED
BY: LBT	BY:
DATE: 3-23-22	DATE:
TIME: 10:19 AM	TIME:

  
ATTY. JUAN MIGUEL T. CUNA, CESO I

Encls. as stated

cc. Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc.  
156 Cramer St., Dugay, Calambid  
Calapan City, Oriental Mindoro

Office of the OIC, Assistant Secretary  
Field Operations and Environment

The OIC, Director  
Biodiversity Management Bureau

DENR-R-IVB OFFICE OF THE CHIEF SURVEYS AND MAPPING DIVISION	
DOC. NO. 1328 p 28	
RECEIVED	RELEASED
BY: KM	BY:
DATE: MAR 24 2022	DATE:
TIME:	TIME:





Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
**MIMAROPA Region**

<b>DENR-MIMAROPA REGION</b>	
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE	
ORIENTAL MINDORO	
PERMITS TRACKING NO.	
RECEIVED BY:	<i>[Signature]</i>
DATE:	MAY 16 2022
TIME:	

**MEMORANDUM**

**TO :** THE PENR Officer  
Oriental Mindoro

**FROM :** THE REGIONAL EXECUTIVE DIRECTOR

**SUBJECT :** REQUEST FOR ASSISTANCE RE: ISSUANCE OF SURVEY AUTHORITY TO ENGR. MARVIN BARGADO TO CONDUCT THE SURVEY FOR THE CONSTRUCTION CENTER (MBCC) FOR LOT 10421, CAD 533-D LOCATED IN DULANGAN, PUERTO GALERA, ORIENTAL MINDORO (P-2022-80366)

**DATE :** APR 13 2022

Referred is the Memorandum of Atty. Juan Miguel T. Cuna, CESO I, Undersecretary for Field Operations and Environment forwarding the letter dated March 3, 2022 from Ms. Grace C. Diamante, Executive Director of Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc. regarding the abovementioned subject.

In this regard, you are hereby directed to issue survey authority to Engr. Marvin Bargado for the subject lot. Please directly inform Ms. Diamante of the action taken copy furnish the Office of Undersecretary for Field Operations and Environment citing (OUFOE-2022-000346) and this Office for monitoring purposes.

*[Signature]*  
**LORMELYN E. CLAUDIO, CESO IV**

Cc:

**ATTY. JUAN MIGUEL T. CUNA, CESO I**  
Undersecretary for Field Operations and Environment  
DENR Visayas Ave., Diliman, Q.C.

**GRACE C. DIAMANTE**  
Executive Director  
Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc.  
356 Gozar St., Camilmil, Calapan City



Department of Environment  
and Natural Resources  
MIMAROPA Region



Doc ID: 80366

SMD/SEG/03.28.2022



## PARA SA KABATIRAN NG LAHAT

ANG KASULTAN NA ITO AY SA PAGITAN NG MINDORO BIODIVERSITY  
CONSERVATION FOUNDATION INC. [MBCFI] AT NINA GINGONG EDWIN C.  
SUZARA AT GINGONG ARNALDO CORONA MULA SA SITIO MARMOLA  
BARANGAY DULANGAN, PUERTO, GALERA

SAPAGKAT: Ang MINDORO BIODIVERSITY CONSERVATION FOUNDATION INC. [MBCFI] isang non-stock, non-profit na organisasyon na nakarehistro sa Security and Exchange Commission (SEC) noong 10-19 ng Mayo 2008 na may pangunahing larangan sa pangalagaan, konseho at protektahan ang karkasan at ang natatangi at nanganganti na kapaligiran ng Silangang Mindoro, na may tanggapan sa 356 Gozar Street, Barangay Camalind, Calapan City, Oriental Mindoro, na kinakatawan ng Executive Director nilong si GRACE C. DIAMANTE, na tinatawag sa Kasulatang ito bilang "MBCFI".

SAPAGKAT: Ang Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Inc. ay nagtatatag ng isang pangkalikasang proyekto na tinatawag na Mindoro Biodiversity Conservation Project na naglalayong ipatutupad ang mga pangangailangan sa pangalagaan ng dalawang tatlumpung taon simula noong 2019 na matatagpuan sa So Marmola Barangay Dulangan, Puerto, Galera.

SAPAGKAT: Ang nasabing proyekto ay kinapapalooban ng isang pangkalikasang museo at area para sa demonstrasyon o lugar kung saan makikita ang iba't-ibang mga akribidad na makakatukang tungo sa isang balansing karkasan atna maaring matutunan at isagawa ng mga grupo o indibidwal at bibisita sa lugar.

SAPAGKAT: Ang nasabing proyekto ay nangangailangan ng dadaanan, paparadahan at paglalayuan ng lugar tanggapan para sa mga inaasahang bisita sa lugar.

SAPAGKAT: Ang daanan na natukoy ay napapaloob sa Cadastral map of Lot 10421, Cad. 533-D sa Sitio Marmola, Barangay Dulangan, Puerto Galera na ang survey ng Pangasiwaan sa Patalaan ng Lupain ay nakapangalan kay Miguel Lopez at ang latest ng karapatan sa lupa na ito ay ipinagpaubaya na kay Gingoong Edwin C. Suzara ng kanyang kanyang anak si Miguel Lopez na kanyang anak si Miguel Lopez.

SAPAGKAT: Ang daanan na natukoy ay mayroong kabahayan sa bandang kanan na kanyang anak si Gingoong Arnaldo Corona at ng kanyang pamagat. Si Gingoong Arnaldo Corona ay may pinangnanawakang Transfer Certificate of Title No. 004-2018007260, ay hindi tukoy kung ang kinatatayuan ng kaniang kabahayan ay napapaloob o nasa lot 10421.



#### NGAYON, SA MAKATUWID:

1. Na ang MBCEI at kanyang kapatid na si Corona Corona C. Coronado ay pinapahintulan ng magkabilang pang sampu ng pamilya nina Ginoong Edwin C. Suzara at Ginoong Arnaldo Corona na mamaglan at syang mangunguna upang makatugon sa mga pangangailangan ng Lot 10421 at magkaroon ng katatagan ng natukoy na daluyan patungo sa MBCEI at sa karatig na mga lupain.

2. Na ang MBCEI ay nagkaroon ng isang Geodetic Engineer, Si Engineer Marvin Bergado, isang lisensyadong Geodetic Engineer. Si Engineer Bergado ay nagkaroon ng survey authorization mula sa tanggapan ng CENRO Palawan, Palawan upang magkaroon ng naturang relocation survey.

3. Na kapag nasagawa ang naturang relocation survey sa petsa at oras na napapagkasunduan, ay ipapalagay ng kapatid na MBCEI at ang magkabilang pamilya nina Suzara at Corona.

4. Na kung ang ibang magkabilang pang sampu ng pamilya nina Ginoong Edwin C. Suzara at Ginoong Arnaldo Corona ay hindi magkakaroon ng naturang relocation survey ay hindi na mabuti.

#### RESPONSIBILIDAD AT PAGKAKASUNDO

1. Na ang magkabilang resulta ng relocation survey ay ipapahayag alam sa magkabilang pang sampu ng ibang magkabilang pang sampu ng pamilya nina Ginoong Edwin C. Suzara at Ginoong Arnaldo Corona.

2. Na kung ano man ang iba pang usapin hinggil sa Lot 10421 ay mamabuhing pagkasunduan ng magkabilang pang sampu ng pamilya nina Ginoong Edwin C. Suzara at Ginoong Arnaldo Corona mula sa DENR, lokal na pamahalaan at iba pang ahensya na nakakasakop sa ganitong usapin.

#### Pagsunod sa Kasulatan

Ang Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Incorporated (MBCEI) at GINOONG EDWIN C. SUZARA AT GINOONG ARNALDO CORONA ay nagkakaisa na ipapalagay at susunod sa napagkakaloob sa Kasulatang ito at mananatiling tapat at purigido sa pagpapalupad at nandi paglabag sa anumang batas, patakaran, regulasyon na itinataguhang ng bansang Pilipinas.

#### Bisa at Panahon ng Kasulatan

Sumasagayon ang Mindoro Biodiversity Conservation Foundation Incorporated (MBCEI) at GINOONG EDWIN C. SUZARA AT GINOONG ARNALDO CORONA sa kasulatang ito.


Ang Kasulatang ito ay agad na magkakabisa sa panahon na lumagda ang magkabilang pang sampu ng ibang magkabilang pang sampu ng pamilya nina Ginoong Edwin C. Suzara at Ginoong Arnaldo Corona.



Binang pangpapalunay ng aming pagsang-ayon sa mga nakasaad sa Kasulatang ito.  
Kasulatan ng Mindoro Biodiversity Conservation Foundation, Inc. no. Enam 2027 sa Batangas, Olongapo, Puerto  
Prinsesa, Marikina, Mindoro.

NAKIPAGKASUNDO

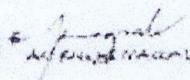
  
EDWIN C. SUZARA

  
ARNALDO CORONA

MINDORO BIODIVERSITY  
CONSERVATION FOUNDATION INC.

GRACE C. DIAMANTE

Executive Director

  
gracediamante