



DENR MIMAROPA REGIONAL OFFICE	
RECEIVED	
29 SEP 2022	
☒ INCOMING	☐ OUTGOING
DATE	DATE NO.

MEMORANDUM

FOR : The Regional Executive Director
MIMAROPA Region

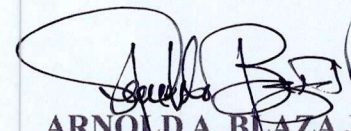
THRU : The Assistant Regional Director
For Technical Services

FROM : The OIC, PENR OFFICER
PENRO Romblon

SUBJECT : **ISSUANCE OF SURVEY ORDER FOR THE
CONSOLIDATED AND SUBDIVIDED LOT 2137 &
2138, CAD. 346-D CCS 4B-000237 AND LOT 3701
& 3702, CAD. 346-D CCS 4B-000235-D**

Respectfully forwarding the inspection report of Engr. Paul Anthony L. Iringan, the Chief Survey and Mapping Section of PENRO Romblon, for issuance of survey order of all resultant lots covering Lot 2137 & 2138, CAD. 346-D Ccs 4B-000237-D and Lot 3701 & 3702, CAD. 346-D Ccs 4B-000235-D.

For your information, record and approval.


ARNOLD A. BLAZA JR.
V M



MEMORANDUM

FOR : The PENR Officer
PENRO Romblon

THRU : OIC, Chief Technical Service Division

FROM : The PENR Officer
Engineer II

DATE : September 13, 2022

SUBJECT : **INSPECTION REPORT OF CONSOLIDATED
AND SUBDIVIDED LOT 2137 & 2138, CAD. 346-D
CCS 4B-000237-D AND CAD. 3701 & 3702, CAD.
346-D CCS 4B-000235-D**

ACTIONS

In compliance with the memorandum dated March 18, 2021 requesting for issuance of Survey Order for the consolidation and subdivision in survey plan of Lot 2137 & 2138, CAD. 346-D Ccs 4B-000237-D and Lot 3701 & 3702, CAD 346-D Ccs 4B-000235-D. Provided hereunder is the Completed Staff Work (CSW) which discusses the aforementioned report.

FINDINGS

- 1.) The lots were incorrectly subdivided.
- 2.) There are actual houses and infrastructures within the subject lots.
- 3.) There are titled properties within the subject lots.
- 4.) The subject lots are identified as follows: **Lot 2137 & 2138, CAD. 346-D** subdivided into five (5) untitled lots **Lot 10853 to 10857, Ccs 4B-000237-D.**
- 5.) The subject lots are identified as follows: **Lot 2137 & 2138, CAD. 346-D** subdivided into two (2) titled lots **Lot 10858 to 10859, Ccs 4B-000237-D.**
- 6.) The subject lots are identified as follows: **Lot 3701 & 3702, CAD. 346-D** subdivided into eight (8) untitled lots **Lot 10866 to 10872, and 10874 Ccs 4B-000235-D,**
- 7.) The subject lots are identified as follows: **Lot 2137 & 2138, CAD. 346-D** subdivided into one (1) titled lots **Lot 10873, Ccs 4B-000237-D.**
- 8.) All the heirs have acknowledged that the subject lots are incorrectly subdivided and has approved the amendment of the division of lots. They are also aware that this will affect all of them.



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA Region

The following lot/s needed to be corrected:

Lot 2137 & 2138, CAD. 346-D Ccs 4B-000237-D		
Untitled		Titled
Lot 1 (10853)	Lot 6 (10858)	
Lot 2 (10854)	Lot 7 (10859)	
Lot 3 (10855)		
Lot 4 (10856)		
Lot 5 (10857)		

Lot 3701 & 3702, CAD. 346-D Ccs 4B-000235-D		
Untitled		Titled
Lot 1 (10866)	Lot 8 (10873)	
Lot 2 (10867)		
Lot 3 (10868)		
Lot 4 (10869)		
Lot 5 (10870)		
Lot 6 (10871)		
Lot 7 (10872)		
Lot 9 (10874)		



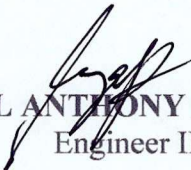
COMMENTS AND RECOMMENDATIONS

The team recommends that the lots be issued a survey order to correct the subdivision of the land inside the subject lots. The relocation of the whole boundary and proper partition of the aforementioned lots must be agreed upon by the owners.

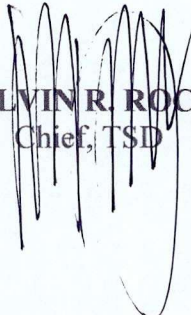
ATTACHMENTS:

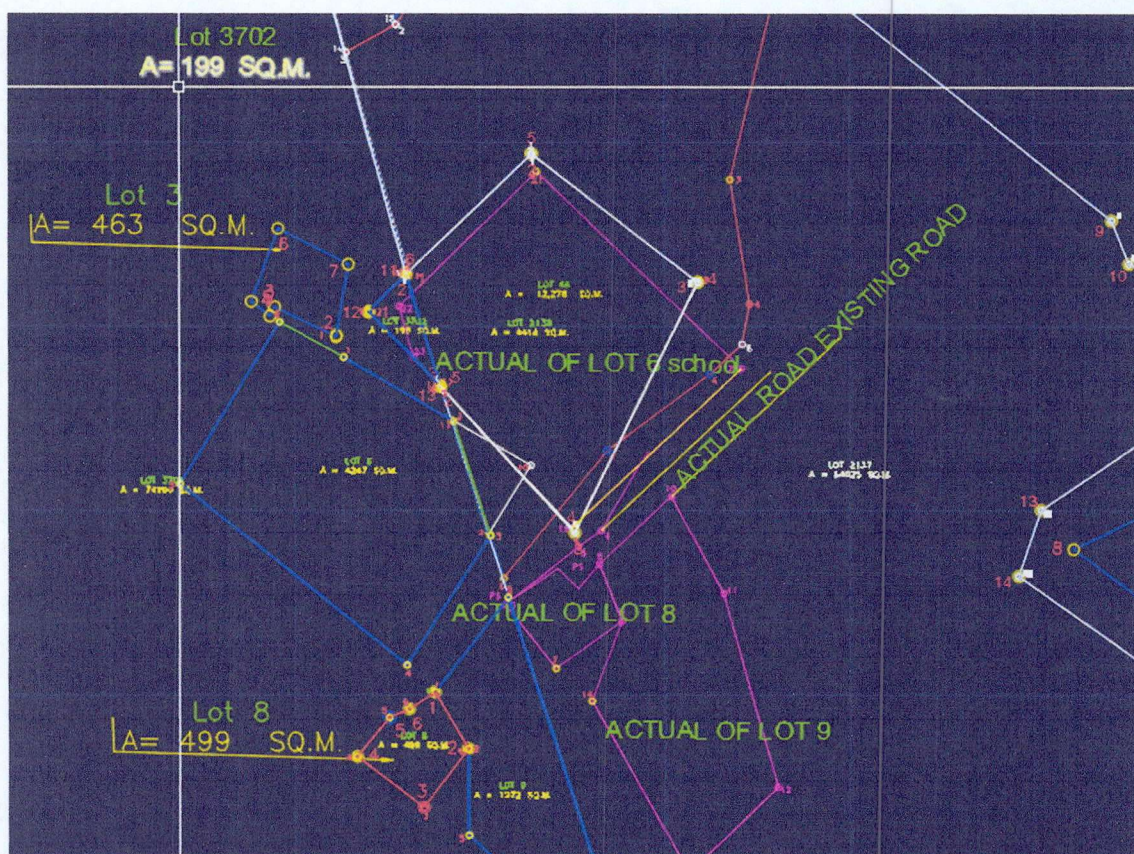
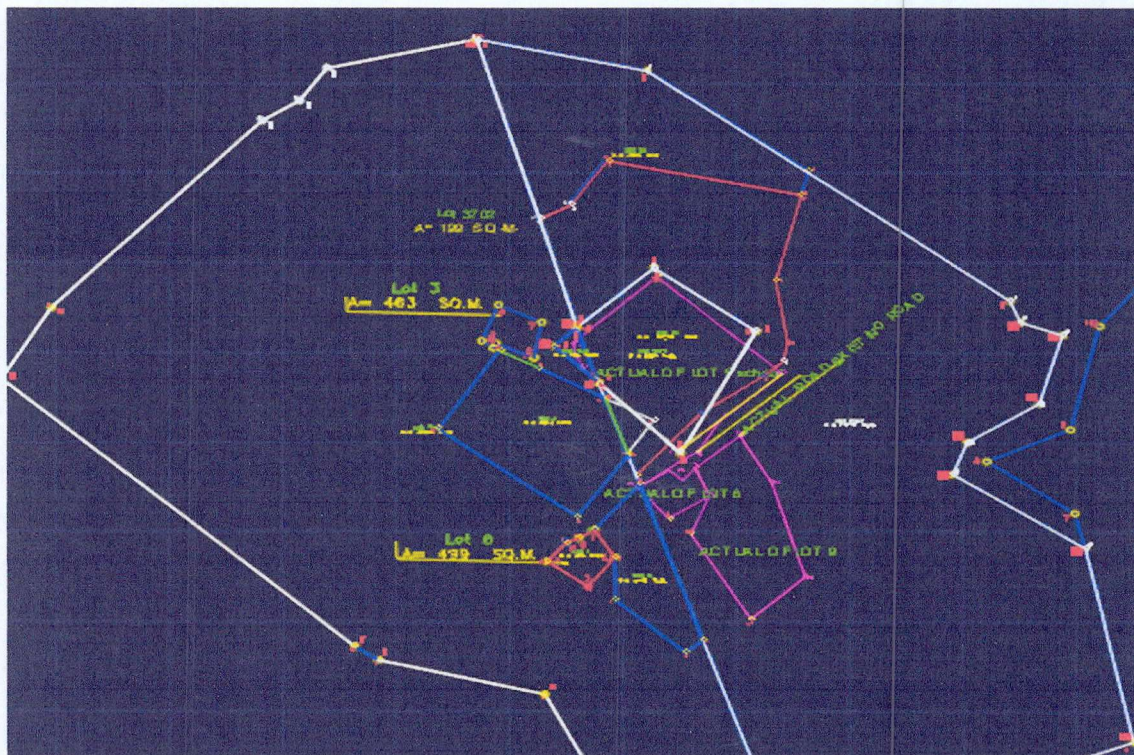
- 1.) The memorandum which addresses the corrected boundaries
- 2.) Sketch Plan
- 3.) Photocopy of the Original Title

Submitted by;


PAUL ANTHONY L. IRINGAN
Engineer II

Noted by:


MALVIN R. ROCERO
Chief, TSD



LEGEND

- WHITE = BOUNDARY CORNERS OF WHOLE AS PROJECTED CADASTRE
- BLUE = BOUNDARY CORNERS BASE ON APPROVED SUBDIVISION THAT IS UNTITLED
- RED = BOUNDARY CORNERS BASE ON APPROVED SUBDIVISION THAT IS TITLED
- VOILET = BOUDARY CORNER ON ACTUAL LOCATION ON THE GROUND THAT WAS VERIFIED LOT
- YELLOW = BOUDARY CORNER ON ACTUAL LOCATION ON THE GROUND THAT WAS VERIFIED ROAD

SN. Blg. 1919516

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG ROMBLON

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. _____

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529), alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa _____ noong ika- _____ ng _____ taong dalawang libo at _____, at nakatala sa mga kasulatan ng _____ gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG. MIMAROPA
KALOOB NA PATENTE BLG. 045901-17-9242

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

~~HEIRS OF EMETERIO MILLARES, JR.~~ Rep. by: Cresencio G. Millares, Filipino, may sapat na gulang, kasal kay _____ at nakatira sa Ploto St. A.D.B. Subd. San Pablo City, Laguna na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872, Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan ng Di-Patenteng ito ang lupaing nasa Comod-on, Alcantara, Romblon na may kabuuang sukat na 7,001 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa, na maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na ang lupaing natamo ay hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa mian, na ang pinagkalooban o kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI RODRIGO R. DUTERTE; Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas: Nilagdaan sa Odiongan, Romblon ngayong ika- 6 ng Pebrero sa taon ng Ating Panginoon, dalawang libo at 2017

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULONG PILIPINAS

MAXIMO C. LANDRITO

OIC, PENRO

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawigan/Lungsod ng Romblon, alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- _____ ng _____, dalawang libo at _____, sa _____

Ploto St. A.D.B. Subd.

San Pablo City, Laguna

(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

SN. Blg. 19195402

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/LALAWIGAN NG ROMBLON

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg.

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529),
alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa noong ika-
ng taong dalawang libo at at nakatala sa mga kasulatan ng
..... gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN
REHIYON BLG. MIHAROPA
KALOOB NA PATENTE BLG. 045901-17-9219

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

HEIRS OF EMETERIO MILLARES, JR Rep.by: Cresencio G. Millares, Filipino,
may sapat na gulang, kasal kay at nakatira sa
Bo. Del Remedio, San Pablo City, Laguna na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at
ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872,
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakaloob sa pamamagitan
ng Di-Patenteng ito ang lupaing nasa Comod-on, Aleantara, Romblon na may kabuuang sukat na
12,216 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa,
na maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito,
na ang lupaing natamo ay hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng
limang (5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt
Blg. 141, ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang
mga kahoy na matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa
pasubali, gayon pa man, na ang pinagkalooban o kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at
gumamit ng nabanggit na kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI
RODRIGO R. DUTERTE; Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente
ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.
Nilagdaan sa Odiongan, Romblon ngayong ika- 23 ng
Enero sa taon ng Ating Panginoon, dalawang libo at 2017.

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

MAXIMO C. LANDRITO

OIC, PENRO

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawi-
gan/Lungsod ng Romblon,
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-..... ng
..... dalawang libo at
..... SA

Bo. Del Remedio, San Pablo
City, Laguna
(Tirahan ng May-ari)

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian