

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES)
PROVINCE OF ORIENTAL MINDORO) S.S
MUNICIPALITY OF SOCORRO)

DENR MIMAROPA RECORDS SECTION RECEIVED	
FEB 08 2023	
2023-34164-SMD	
☐ INCOMING	☐ OUTGOING
BY: _____	DATE NO. _____
TIME: _____	

Enero 07, 2023

Kalihim ANTONIA YULO LOYSAGA
Kalihim ng DENR
SULAT NG PAGREREKLAMO(HABLA)
Madam,

Ako po si Israeli Abo Zamora, may sapat na taong gulang, may asawa at naninirahan sa Zone-II, Socorro Oriental Mindoro

Ako po ay may hinulugang lote(788)sq. meter sa nasasakupan ng Barangaay Maluanluan Pola Oriental Mindoro. Ito po ay hinulugan ko kay G. Buenvinido Yu, siya po ang sinasabing may ari ng lupa at lahat ng taga Maluanluan Pola o sa iba pang lugar ay alam ito ang kanila pong Reality ang may ari ng katabi nitong lupa na 104 Hektar na na-agrarian. Inilakip ko din po dito ang DEED of Donation na pinirmahan ni Bienvinido Yu upang magamit bilang kalsada katabi ito ng lupa kong hinuhulugan.

Nagtayo ako ng Dalawang(2)bahay noong 2009 na gawa sa kahoy. Tumagal din ito at nasira ang isa noong 2017. Ang isa naman ay may nakiusap sa akin na isang matanda(Fedelina Osorio)

Noong 2013 ay nagpunta ako sa CENRO Pasi, Socorro, Oriental Mindoro upang magawan ng dokumento ang lupang ito.

Nakita ko din sa logbook ng CENRO na ang claimant ay ang nakalagay na Yuyic. Ang Yuyic ay ang tawag sa lugar nina Domingo Yu: (ama ni Buenvinido Yu)

Naipalagay ko po sa logbook ang aking claim na 788sq.meter na ang katibayan nito ay nakakuha ako ng pagpapatunay na ang pangalan ko nakatala at may RFPa No.0452110-01 at naiapply ko noong August 5, 2013. Pirmado ito ng record officer (NOEME P ALCANCIA) at OIC CENRO (PABLO B. SANTOS). Inilakip ko po ang sipi.

Wala akong kaalaman na ipinaprocess ng mga taga CENRO ang lupang lot 1292 na doon napapaloob ang 788sq.meter na lote ko. Bagamat alam nila na mayroon akong application doon.

Noong Hulyo 8, 2020 ay sinukat ito ng mga taga CENRO na hindi ipinaalam sa akin. Kinumpronta ko sila noon at sinabi ko na "HALOS HINDI KAMI KUMAING MAGASAWA DAHIL SA PAGHUHULOG NG LUPANG IYAN TAPOS BASTA NYO KUKUNIN".

Noon ko din nakita ang mga WALANG KATARUNGAN AT PAGSASABWATAN NG TAGA BARANGAY at hepe ng Land Divisida ng CENRO na si DELIA T. ALMAREZ.

Napapaloob sa ginawa nilang Partial list of claimant ang mga idinagdag nila na mga kapamilya ng mga kapitan, kagawad, dating konsehal ng bayan,

mga dating tresurero at iba pa. Na ang mga ito ay hindi namomosisyon sa lupang iyon. Inilakip ko din ang sipi nang una nilang ginawa.

Dahil sa nakita kong walang katarungang ginawa ay nagreklamo ako sa Head Office maging sa Region. Noong nalaman nila at nakarating sa kanila ang reklamo ko ay ipina cancel o gumawa ng ORDER OF REJECTION ang aking application ang dating OIC CENRO na si ANASTACIO A. SANTOS na kung titingnan ay walang batayan at wala sa proseso. Inilakip ko po ang sipi.

Kung ano anong pang gigipit sa akin ukol sa lupa aang ginagawa sa akin.

Noong nakita ng Head Office at Regional Office na may batayan ang aking reklamo ay pina imbestigahan nila ito sa pamamagitan ng PENRO Office. Nagsagawa na ng imbestiggasyon at noon ipinaalis ang mga personalidad na totoong walang posisyon sa lugar na iyon. Gumawa na namaan sila ng panibagong list of Claimant. Inilakip ko ang sipi.

Kinausap ako ng hepe ng Lands na si DELIA ALMAREZ dahil alam nila na itutuloy ko ang reklamo at dahil inalis nanaman nila ang mga inilagay lang nilang walang posisyon ay nagkasundo kami na ang tatlong lote na Lot 70,71 at 72 ang ipapalit sa 788sq. meter na dati kong lote at ito ay 695 sq.meter lamang subalit pumayag na ako at kumuha ako ng sipi na nanggaling CENRO. Inilakip ko ang sipi.

Buhat noon ay umasa na ako na tapos na ang mga problema tungkol sa lupang iyon subalit nalaman ko na noong imbestigahan ni Dalia na taga PENRO ay lalong nagkagulo ang lote ko doon. Nalaman ko na hindi nadaw ibibigay sa akin ang aking lote at ipinipilit nya na tanggalin ang lupang pinagtiisan naming mag-asawa sa loob ng labing limang(15) taon kong posisyon at apat na taon naming hinuhulugan na umabot ng walong daang libong(Php. 800,000.00)piso.

Alam ng lahat ng taga maluanluan lalo na ang mga nasa lupang iyon na may posisyon akong lupa doon maging ang dating kapitan ng Maluanluan at ngayon ay Konsehal ng Bayan (Konsehal Wilson Soleto) at alam din niya na hinulugan ko ito.

Nalaman ko din na muling ibinalik ang mga report ng PENRO sa Region at ipina aalis maging ang aking lote.

Alam po naman natin ang ating batas R.A. 10023. Sa loob ng labing limang taon ay posisyon ko ang lupang iyon. Bukod pa po dito ay binayaran ko ito.

Kagalang galang na kalihim, Dumadalangin po ako att Nakikiusap na muling ibalik sa amin ang lupang iyon at mapatituluhan ito sa aming pangalan

Lubos na Gumagalang,


ISRAELI A. ZAMORA

cc. Region Executive Director MIMAROPA
PENRO



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA REGION
Community Environment and Natural Resources Office

PARTIAL LIST OF CLAIMANT
Lot No. 1292, Csd-4B-003285
Sitio Masigla, Barangay Maluanluan
Pola Oriental Mindoro

LOT NO.	CLAIMANT/APPLICANT	REMARKS	AREA IN SQ. M.
1292-2	REY M. BANDELARIA	Actual Occupant	104
1292-3	ROSEO M. LACHICA	Actual Occupant	75
1292-4	BABY JANE S. LACHICA	Actual Occupant	103
1292-5	ROSE JANE S. LACHICA	Actual Occupant	104
1292-20	ELISA M. DRIS	Actual Occupant	121
1292-21	REYNANTE M. DRIS	Actual Occupant	122
1292-22	ABEGAIL C. LOPE	Actual Occupant	155
1292-23	MAUREEN C. LOPE	Actual Occupant	156
1292-24	VIOLETA C. LOPE	Actual Occupant	156
1292-25	RANDELL D. LLAMELO	Actual Occupant	273
1292-26	FELIX M. LOPE	Actual Occupant	259
1292-27	CELESTE A. PRANADA	Actual Occupant	316
1292-28	LILYBEL A. ABRAHAM	Actual Occupant	108
1292-29	LEALYN A. NATAL	Actual Occupant	108
1292-30	RUTH S. NATAL	Actual Occupant	67
1292-31	RALPH EDMUND S. NATAL	Actual Occupant	50
1292-32	VIRGILIO A. LAGSAC	Actual Occupant	50
1292-47	RONALD M. RIVADAVIA	Actual Occupant	73
1292-48	JENNIFER L. RIVADAVIA	Actual Occupant	72
1292-49	ARMIE R. DAYAWON	Actual Occupant	100
1292-50	EMMANUEL T. DAYAWON	Actual Occupant	101
1292-51	DANNIELE HENRICK R. DAYAWON (minor) Rep by Armie R. Dayawon	Actual Occupant	100
1292-52	MYLYN R. CALUSIN	Actual Occupant	101
1292-53	FILMORE E. CALUSIN	Actual Occupant	102
1292-54	HILARY ROSE R. CALUSIN	Actual Occupant	102
1292-55	RONULFO B. MARASIGAN	Actual Occupant	121
1292-56	BARANGAY MALUANLUAN, POLA SATELLITE MARKET SITE	Special Patent	3,364

Pasi, Socorro, Oriental Mindoro
Email Add: cenrosocorro@gmail.com
Tel. No. 285-7068



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA REGION
Community Environment and Natural Resources Office

1292-60	FEDELINA R. OSORIO	Actual Occupant	85
1292-61	SAMAHAN NG MANININDA NG MALUANLUAN BUILDING	Special Patent	85
1292-63	SAMAHAN NG KABABAIHAN NG MALUANLUAN ASSOCIATION	Special Patent	110
1292-64	BARANGAY MALUANLUAN, FARMERS ASSOCIATION	Special Patent	110
1292-69	BARANGAY SENIOR CITIZEN ASSOCIATION	Special Patent	205
1292-70	ISRAELI ZAMORA	Actual Occupant	205
1292-71	ISRAELI ZAMORA	Actual Occupant	245
1292-72	LESTER JAY A. ZAMORA	Actual Occupant	245

ACTUAL OCCUPANTS – 30

SPECIAL PATENT – 5

Pasi, Socorro, Oriental Mindoro
Email Add: cenrosocorro@gmail.com
Tel. No. 285-7068



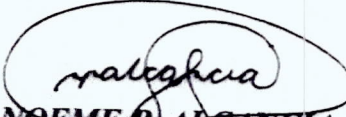
Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
REGION IV-B (MIMAROPA)
Community Environment and Natural Resources Office
Pasi, Socorro, Oriental Mindoro

To Whom It may Concern:

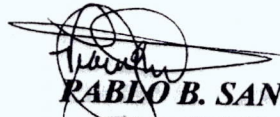
This is to certify that based on our Allocation Book, per records of this Office Lot No. 1292, Cad 957-D, situated at Maluanluan, Pola, Oriental Mindoro and containing an area of 788 more or less, was covered by R.F.P.A. No.045210-01, in the name of Israeli A. Zamora which was applied on August 5, 2013.

Issued upon request of Israeli Zamora this 10th day of September, 2013 at CENRO, Socorro, Oriental Mindoro for whatever legal intents and purposes it may serve.

PREPARED AND VERIFIED BY:


NOEME P. ABCANCLA
Administrative Officer I

CERTIFIED CORRECT:


PABLO B. SANTOS
OIC, CENRO

Verification Fee: P 50.00

Cert. Fee : P30.00

O.R. No. 4711965

Date : 09-10-13



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA REGION
Community Environment and Natural Resources Office
Pasi, Socorro, Oriental Mindoro

July 6, 2020

RFPA 045210-01	x	Lot No. 1292 (portion), CAD 957-D
	:	Barangay Maluanluan
ISRAELI A. ZAMORA	:	Municipality of Pola
Applicant	:	Province of Oriental Mindoro
X-----X		

ORDER: REJECTION OF APPLICATION

In the ocular inspection and investigation conducted by the representative of this Office, it was found out that the subject lot is identified as Lot No. 1292 (portion), CAD 957-D, situated at Maluanluan, Pola, Oriental Mindoro and containing an area of SEVEN HUNDRED EIGHTY EIGHT (788) square meters more or less;

That based on the inspection report of DPLI/LMO II ANDRES OLIVER G. ARIAS, the said lot was covered by Residential Free Patent Application No. 045210-01 in the name of ISRAELI A. ZAMORA but upon examining the application form there are some erroneous entry like: the date of birth, land area due of not having and actual survey and approved plan the time it was entered and no affixed signature of the officer authorize to administer oath secondly it exceeded the regulatory period of its processing time as stated in RA 10023 due to its lacking required documents;

Further, that upon conducting an ocular inspection, Mr. Zamora is still the one occupying the said lot. However, its original land area of 788 sq. m. was reduced to 245 sq. m. when the provision of easement was placed/imposed inside the claimant lot which is beside the BARCA CREEK and now the area is identified as LOT 1292-72 based on its approved plan.

WHEREFORE, it is ORDERED that the Residential Free Patent Application No. 045210-01 of Israeli A. Zamora, covering Lot No. 1292 (portion), CAD 957-D, is hereby rejected, forfeiting in favour of the government whatever amount has been paid on account thereof and without prejudice of filing another Residential Free Patent Application by the claimant or his direct beneficiary and the same be given due course leading to the issuance of patent

SO ORDERED.

CENRO Socorro, Oriental Mindoro

For and by the Authority of
the Secretary of DENR.

FOR. ANASTACIO A. SANTOS
OIC-CENRO

DEED OF DONATION

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS:

This DEED OF DONATION, entered and executed by and between:

DOMINGO REALTY, INC., a domestic corporation duly organized and registered under and by virtue of the laws of the Republic of the Philippines, herein represented by its General Manager, **MR BIENVENIDO YU**, of legal age, Filipino, married with principal office of business at No. 100 Retiro Street, Quezon City, Philippines hereinafter called the **DONOR**;

- AND -

The **BARANGAY GOVERNMENT OF MALUANLUAN, POLA, ORIENTAL MINDORO**, represented by the Barangay Captain, **HON. WILSON A. SOLETO**, hereinafter called the **DONEE**;

WTINESSETH: that

WHEREAS, the DONOR is the registered owner of a parcel of land, located at Barangay Maluanluan, Pola, Oriental Mindoro, under TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 28606, in the Register of Deeds, Calapan City;

WHEREAS, the Barangay Government of Maluanluan, Pola, Oriental Mindoro, is in dire need of a barangay road easy access to Domingo Yu Chu National High School and other parts of Maluanluan;

WHEREAS, the DONOR, in the spirit of civic mindedness and patriotism to serve the best interest and general welfare of the whole residents of Pola, Oriental Mindoro, is willing to give and donate the much needed parcel of land for the purpose above-mentioned;

WHEREAS, FOR AND IN CONSIDERATION OF THE FOREGOING PREMISES, the DONOR HEREBY cedes, transfers and conveys and by this presents, have ceded, transferred and conveyed by way of "DONATION" a separate portion of the whole parcel of land described under TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO 28606, which parcels of land shall be segregated more particularly described as follows:

"a portion of Lot 52 with a total length of 600 meters and a width of 6.0 meters."

WHEREAS, the DONOR AND THE DONEE under this deed, have agreed that this donation shall be subject to the following terms and conditions, to wit;

- a. that the parcel of land subject matter of this donation shall be exclusively used for the concreting of barangay road.
- b. that the barangay road shall be constructed until December 31, 2004.
- c. that the DONEE after execution of this document is given the full authority to construct the Barangay Road.
- d. that if the project will not commenced till the end of year 2004, the DONEE will have the right to retract this DEED OF DONATION.

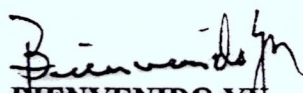
WHEREAS, the DONEE, Barangay Government of Maluanluan, Pola, Oriental Mindoro, now herein represented by WILSON SOLETO, a Barangay Captain received and accepted this Donation, by the authority vested in him by law and express its profound gratitude for the benevolence and patriotic act of the donor.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have hereunto set their hands this 25th day of March, 2002 at Pola, Oriental Mindoro, Philippines.

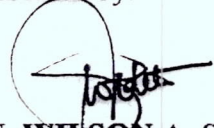
DOMINGO REALTY, INC.

**BARANGAY GOVERNMENT OF MALUANLUAN
MUNICIPALITY OF POLA
ORIENTAL MINDORO**

Represented by:

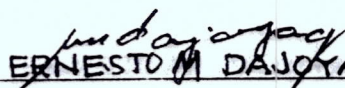

BIENVENIDO YU
Donor

Represented by:


HON. WILSON A. SOLETO
Barangay Captain - DONEE

Signed in the presence of:

1. 
ALEX M. ARANAS

2. 
ERNESTO M. DAJOYAG

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES)
PROVINCE OF ORIENTAL MINDORO) S.S.
MUNICIPALITY OF POLA)

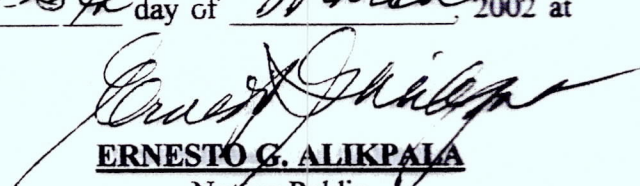
ACKNOWLEDGEMENT

BEFORE ME, NOTARY PUBLIC, at Pola, Oriental Mindoro, personally appeared, **BIENVENIDO YU**, and **HON. WILSON A. SOLETO**, with their CTC Nos. 05638156 and 05638157 issued on March 25, 2002 at Pola, Oriental Mindoro respectively, known to me and to me known to be the same person who executed the foregoing **DEED OF DONATION**, and they acknowledged that the same are their free and voluntary act and deed.

This Deed of Donation consisting two (2) pages including this page where on the acknowledgement is written has been signed by the parties and their instrumental witnesses on the left side margin of every pages thereof, and prefer to a Deed of Donation of a parcel of land.

WITNESS MY HAND AND SEAL, this 25th day of March, 2002 at Pola, Oriental Mindoro.

Doc. No. 52
Page No. 12
Book No. 1
Series of 2002


ERNESTO G. ALIKPALA
Notary Public

Until Dec. 31, 2003
PTR No. 8008305
Issued on 1-30-2002
At Pola, Or. Mindoro
TIN No. 135-526-683

Republika ng Pilipinas

Lalawigan ng Silangang Mindoro

Bayan ng Socorro

Hulyo 22, 2020

Madam LOURDES FERRER

Regional Executive Director

MIMAROPA REGION

Madam,

Ako po si ISRAELI A.ZAMORA, may sapat na gulang at naninirahan sa Poblacion Zone 2, Socorro Oriental Mindoro.

Noon pong 2007 ay nakipagkasundo ako kay G. Buenvinido Yu upang bumili ng lupa sa kanyang pinoposisyunan sa Barangay Maluanluan Pola Oriental Mindoro. Ang katabi po nito ay ang malawak nilang pag aari na may 104 hectares na sa pangalan ng DOMINGO REALTY INCORPORATED. Ito po ay sa pamamagitan ng paghuhulog. Nakakuha po ako ng tatlo at kalahating (3.5) na lote at natapos ko itong hulugan dahil ito po ay may sarili ng kahatian(subdivision) na ginawa ni Eng'r. Marvin Borgado. May sukat po itong 788 sq. meter.

Noong bata pa po ako ay malapit ang bahay ng lola ko sa lugar na iyon at natatandaan ko pa na may nakatayong gilingan ng palay, bodega ng kopra, at malaking bilaran sa lupangbiyon na pinoposisyunan ng mga Yu.

Bago po ako maghulog ay nagpunta po ako sa tanggapan ng CENRO upang tingnan kung may titulo ito at sino ang namomosisyon(claimant) at nakita ko po sa logbook ng claimant na si Domingo Yu ang nakasulat. Kaya po noong inalok ako ni Buenvinido Yu palibhasa ay patay na si Domingo Yu at siya ay tagahalili at siya ang nagsisilbing administrador ng kanilang lupa sa buong Pola Oriental Mindoro ay nagsimula akong maghulog. Binakuran ko na din po ito at pinosisyunan mula 2007 hanggang ngayon.

Makailang ulit ko na din pong nakausap si Mariano Yu, kapatid ni Buenvinido Yu upang itanong ang lupang nakasasakop sa pinosisyunan ko at sinasabi niya na si Buenvinido Yu dahil ang kanya ay asa Pinamalayan, Socorro, at Gloria ang mga lupa na iniintindi.

Kumuha po ako ng kanilang kasunduan sa hatian ng lupa at ang naibigay sa akin ay isang papel lamang ng pagiging stockholder noong Disyembre 8, 2006 ng DOMINGO REALTY INCORPORATED.(kalakip po ang sipi)

Nagsaliksik din po akong pisikal sa barangay at sa bayan ng Pola Or Mindoro para mapatunayan ang pamomosisyon at nakakuha ako ng donasyon ng kalsada na humahati sa pinopasisyonang lupa na may lagda ni Buenvinido Yu, bilang nagdonasyon, ang punong barangay na siyang ngpresinta (Hon. Wilson Soletto) sa proyekto at ang naging testigo ay noo'y nakaupong mayor Alex Aranas at konsehal ng bayan Ernesto Dajoyag. Dito ay nagpapatunay na maging ang nakaupo sa panunungkulan sa bayan man o sa barangay ay kinikilala si Buenvinido Yu bilang

RECEIVED
DATE: JUL 23 2020
TIME: _____

kame ng boses dahil sinabi noong isa na sila daw ang may karapatang magpamigay ng pampublikong lupa, sinabi din ni kagawad Jonalyn Padua na hindi dapat pinakikialaman ang mga taga DENR na nagsusukat. Sinabi ko sa kanila na kung bakit hindi namin alam yang plano na sinasabi nyong approved nabyun e may posisyon ako dyan at may building. Bukod sa akin ay may ibang may bakod at hindi nyo ito iginalang ay posisyon nila yan ng may 12 hanggang 15 taon na. Ang nakasulat ay ang DENR ang may jurisdiction sa pag GRANT ng lupang pmpubliko. Subalit dapat may patuloy kang pag iintindi sa lupang iyon bakit sa loob ng 4 na buwan ay kung sino sinu ng pangalan ang nasa listahan ng lupang yan. Nagbayad kami hindi kami nanghingi at lampas na kaming sampung (10) taon dyan. Kung sa inyo kaya mangyari na ang posisyon mo ng labing tatlong taon (13) ay pagdating mo ay sinusukat at kukunin ng iba pati ang ipinagawa mo ano kaya ang gagawin mo. Sinabi ko din sa kanila na swerte sila dahil wala akong baril at anumang armas dahil baka hindi ko sila mapagpasensyahan.

Alam ko pong sobra ang nasbi ko noong oras na iyon dahil alam kong mali ang kanilang ginawa.

Alam ko din po na kaya naiiproseso ang papeles ng pampublikong lupa ay dahil sa pagpapatunay ng Punong Barangay. Ang sinasabi ko lamang po sa mga taga CENRO na nandoon ng mga oras na iyon ay "Bakit hindi nyo man lang sinabi sa akin ay nakasulat ako sa logbook nyo, kasama ko kayo noong unang pagbisita nyo at bakit hindi nyo sinabi na pinaaprobahan nyo yang lupa na yan ay alam nyo naman na may posisyon ako dyan noong una pa?"

Mahal naming Regional Executive Director hindi ko po alam kung nagkaroon ng pandaraya ang mga taga Barangay, maging ang mga Punong Barangay Rodante Montealegre sa nangyaring ito sa mga taga CENRO, o alinman na nagkaroon sila ng sabwatan. Kalakip po nito ang mga listahan ng mga binibigyan nila ng application. Nasa listahan ding ito ng mga barangay official ng Barangay Maluanluan na walang posisyon sa lupang ito maging ang kanilang mga kamag anak subalit mula Pebrero 2020 hanggang Hulyo 8, 2020 sa loob ng 5 buwan ay nagkaroon ng lupa dahil ginamit ang kanilang tungkulin upang magkaroon na batid namang labag sa batas.

Totohanan at tuwiran ko pong tinututulan ang APPROVED PLAN na ito na ipinile sa ilalim ng Lot 1292 Cad 957-D dahil sa aking pagkaunawa ay maraming nilabag na batas ngbinyong Departamento at batas ng ating pamahalaan. Nakikiusap po ako na maimbestigahan ang pangyayaring ito at maipalis ang Approved Plan na ito. Nagkaroon na din po ng pagpapatawag ang Sangguniang Bayan ng Pola at inamin ni Kapitan Rodante Montealegre na nagkaroon siya, ang kanyang anak at ang mga kagawad maging ang mga kaanak nila, ito ay bagaman at wala silang dating posisyon.

Lubos na gumagalang,

ISRAELI A. ZAMORA

Binigyan ng Sipi

PENRO – Suqui, Calapan Oriental Mindoro

CENRO – Pasi, Socorro Oriental Mindoro

DENR(ACTION CENTER)- Visayas Avenue Quezon City

DOMINGO REALTY INCORPORATED
556 Elcano St, Binondo Manila

During the stockholders meeting held on December 8, 2006 with the present of all stockholders the following officers were elected a two year term.

Mariano Yu - Chairman

Bienvenido Yu - President and General Manager

Samuel Yu - Director

Kenneth Yu - Director

Ko Teng Guiao - Secretary/ Treasurer

SIGNED;

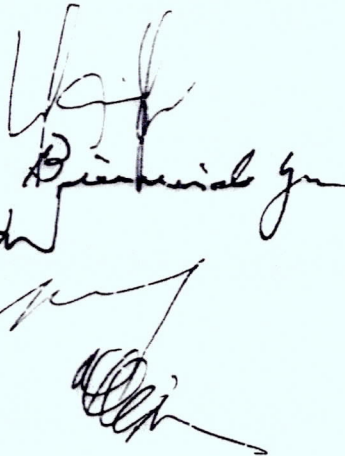
Mariano Yu

Bienvenido Yu

Samuel Yu

Kenneth Yu

Ko Teng Guiao



namomosisyon at patuloy na inaalagaan ang lupang iyon at ginawa ang Deed of Donation nong Marso 25, 2002. (kalakip po ang sipi)

Noon pong Nobyembre 29, 2016 ay nagpalabas ang ating Under Secretary for Field of Operation na pinatutukuyan ang lahat ng DENR Regional Directors sa pamamagitan ni Dr. Isabelo R. Montejo at ipinagdidinang ang batas ng DENR DAO 2010-12 maging ang R.A 10023 at ang nasa IRR nito. Nakasaad din po sa kanyang isinulat ang maaring makatanggap ng pagiging may ari at ang maaring mag file ng aplikasyon sa pampublikong lupa (Agricultural Residential Patents) ay kailanga'y sampung(10) taon na nakaposisyon bago ang pag aaplay (kalakip po ang sipi).

Noon pong 2013 ay nagpunta ako sa tanggapan ng CENRO sa Pasi, Socorro Oriental Mindoro at ipinagbigay alam ko ang pinoposisyunan kong lupa at iniintindi po ako agad. Kinabukasan po ay binisita nila ito at nagtanong tanong sa matatagal ng tao doon. Ipinakita ko po ang mga papeles ng kasunduan namin ni Buenvinido Yu. Binigyan po nila ako ng papel na mula sa kanilang ahensya at inilagay nila ako sa Allocation Book ng kanilang record, ito po ay ang lupa na aking pinoposisyunan.

Noon pong 2016 ay binisita ng mga taga CENRO ang lupang iyon dahil may isang namomosisyon na nakiusap na matituluhan ang lupa. Inipon po nila ang mga namomosisyon at ipinatuturo ang kani kanilang mga posisyo kasama po ako sa inipon nila. Dahil may nauna na pong sukat ay sinabi ni Rodel Montealegre (taga CENRO Pasi noon na inilipat ng CENRO Roxas naun) na kailangan ay private surveyor na kukuha ng survey authority sa CENRO. Hindi po nagkasundo noon kaya hindi ito natuloy.

Noon pong 2018 ay may nagtayo ng maliit na palengke na nasasakupan ng lupang iyon, may mga magkakarne at maggugulay at may maliliit na grocery na nasa isang panig lamang at ang pagkakaalam ko ay ang nag iintindi nito ay barangay officials si Kapitan Rodante Montealegre at ang dating konsehal ng bayan na si Rolando Claveria. Dahil hindi naman ako apektado ay pinabayaan ko sila.

Tuloy po ang pagpupulong sa lupang iyon hanggang Disyembre 2019. Noong Enero 2020 ay kinausap namin (Rolando Claveria at ang may ari ng Harware(ELIT). Si Madam Dris dahil kaya daw hindi nakapasa ang pinoproblema naming plano (na hindi ko po nakita) ay dahil ang (2) sa lote ni Madam Dris ay ang papel ay donasyon.

Pagkatapos po noon ay hindi na ulit ako nakarinig ng kung anuman sa pagsusukat at nagkaroon na ng lockdown(Marso 13,2020).

Noong Hulyo 7, 2020 ay katext ko si G. Oliver (taga CENRO) dahil may ipinakiusap sa akin ang aking kaibigan na pinoposisyunan niya na lupa a diumano ay walang titulo. Dahil busy daw sila ay sinabi nya na maari kaming magkita sa Barangay Maluanluan Pola dahil may iintihin daw sila doon. Tinanong ko siya kung anong oras ay hindi niya masabi.

Noong Hulyo 8, 2020 ay nagpunta ako kasama ang aking kaibigan na nag aaplay ng quarry sa Calapan at sinundo namin si G. Flores (taga CENRO) upang bisitahin ang gagawing quarry. Umalis aq ng Socorro ng 7am at nakarating kame sa quarry ng 11am. Dahil matagal kame doon sa pagbibisita ay nakalabas kami ng 1:30pm at nagpapalitan na kami ng text ni G. Oliver na nasa Maluanluan na daw sya. Dahil malayo' po ako ay isinugo ko ang aking anak (Lester Jay Zamora) at sinasabing sinusukat ang lupa na kaibitito Beny Yu at pati daw yung lupa na posisyon namin na may building ay susukatin din. Sinabi din nya na may pinapipirmahan sa kanya para makuha ang posisyon namin at hindi daw pipirma ay kukunin ng iba, kaya pinirmahan na nya.

Dahil dito ay noong dumating ako ng bago mag 4 pm ay nagpunta ako doon sa Maluanluan. Nakipag usap ako kina G. Oliver at may ipinapakita silang approved daw na plano. Nagkataasan



Republic of the Philippines
Department of Environment and Natural Resources
MIMAROPA Region

Document Routing Slip

Document Number: 2020-34164

Date Endocded: 13-Aug-2020

Sender: Israeli A. Zamora

Address: Brgy. Socorro, Oriental Mindoro

Subject: Request for investigation and cancellation of approved survey plan of lot 1292 Cad 957-D located at Brgy. Maluanluan Pola Oriental Mindoro surveyed for Domingo Realty Incorporated.

Addressee: RED Lourdes G. Ferrer

Attachment(s): Letter; 12 pages

Urgent: No; received by carlota

Date Received: 13-Aug-2020

ROUTING AND ACTION INFORMATION				
FROM	DATE RECEIVED	FOR/TO	DATE RELEASED	ACCEPTANCE REMARKS/ACTION REQUIRED/TAKEN REMARKS/STATUS
ARDTS	2020-08-10	Asst-Regional Director-Technical Services	2020-08-10	Date: 2020-08-10 Status: IN From: ardts-lotlot Message:
ARDTS		Surveys and Mapping Division	2020-08-17	Date: 2020-08-13 Status: OUT From: ARDTS-mitch Message: pls.evaluate the concern raised by the letter sender,re:approved plan (being against with its approval),pls prepare our reply providing for this office to give due course on the request
SMD	2020-08-13	Chief Surveys	2020-08-17	Date: 2020-08-17 Status: IN From: smd-tin Message: for instruction
ORD	2020-08-13	Office of the Regional Executive Director	2020-08-17	Date: 2020-08-17 Status: IN From: ord-gecelyncpaxis Message: Received a memo dated Aug. 13, 2020 re: Opposition letter of r. Isareli zamora re: Approved subdivision plan CSD-4B-0003285 covering lot 1292, CAD 957-D, Maluanluan, Pola, Oriental Mindoro. For RED's info and instruction, pls. Thank you
SMD	2020-08-13	Chief Surveys	2020-08-18	Date: 2020-08-18 Status: IN From: smd-tin Message: for instruction
ORD	2020-08-13	Legal-Division	2020-08-18	Date: 2020-08-18 Status: OUT From: ord-gecelyncpaxis Message: For review & recommendation, pls. - Thank you-RED Ondet
SMD	2020-08-13	Engr. Mesina/Chief ACS	2020-08-25	Date: 2020-08-25 Status: OUT/Yellow Lane From: smd-tin Message: Pls refer to PENRo Attn: CENRO to conduct investigation and submit report with categorical recommendation. Thanks

LEGAL	2020-08-18 13:40	The Chief, SMD 13:19	2020-09-08	Date: 2020-09-07 Status: OUT From: legal-rhoda Message: May we refer this to you for consolidation and comment re cancellation of survey plan. Pls. advise if you will take us the procedure for cancellation or will we require the complainant to file a formal protest pursuant to DAO 2016-31? Thanks.
SMD	2020-08-13	Chief Surveys	2020-09-08	Date: 2020-09-08 Status: IN From: smd-tin Message: for instruction
SMD	2020-08-13	Engr. Mesina	2020-09-15	Date: 2020-09-15 Status: OUT/Yellow Lane From: smd-tin Message: Let me knoe the status of any request for cancellation of Csd-4B-003285 from Mr. Zamora. Thanks
SMD	2020-08-13	Chief Surveys	2020-09-17	Date: 2020-09-17 Status: IN From: smd-tin Message: Memo to The PENR Officer Calapan, Or. Mindoro for initial Chief Surveys.
SMD	2020-08-13	Chief Surveys	2020-10-06	Date: 2020-10-06 Status: IN From: smd-tin Message: Memo to The PENR Officer Calapan, Or. Mdo for initial Chief Surveys