



Republic of the Philippines  
**Department of Environment and Natural Resources**  
MIMAROPA Region  
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE  
Bgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan  
Telfax No. (048) 434 - 8791  
Email Add: [penropalawan@denr.gov.ph](mailto:penropalawan@denr.gov.ph)

DENR MIMAROPA RECORDS SECTION <b>RECEIVED</b>	
MAR 23 2023	
P-2020-35416	
<input type="checkbox"/> INCOMING	<input type="checkbox"/> OUTGOING
BY: _____	DATS NO. _____
TIME: _____	

March 9, 2023

**MEMORANDUM**

**FOR :** The Regional Executive Director  
DENR – MIMAROPA Region  
1515 DENR by the Bay Building  
Roxas Boulevard, Barangay 668,  
Ermita, Manila

**FROM :** The Provincial Environment and  
Natural Resources Officer

**SUBJECT :** **PETITION LETTER OF DIONISIO TUMALA RE:  
CANCELLATION OF TITLED LOTS IN THE NAME OF REYAN  
M. GUARDA, ET AL. FOR ISSUANCE OF AN ORDER OF  
INVESTIGATION**

Forwarded is the Petition Letter (Reklamo) dated February 16, 2023 of Mr. Dionisio Tumala along with the registry receipt dated February 17, 2023 as proof that the respondents were furnished a copy of the said letter in compliance to your Memorandum dated December 28, 2020.

Herewith attached are the following requirements in accordance with DAO 2016-31 for your evaluation and subsequent issuance of an Order of Investigation, to wit:

1. Verification and Certification of Non-Forum Shopping
2. Protest Fee
3. Certificate to File Action
4. Recent 2x2 of the Petitioner and the subject lots
5. Original Certificate of Titles of the following:

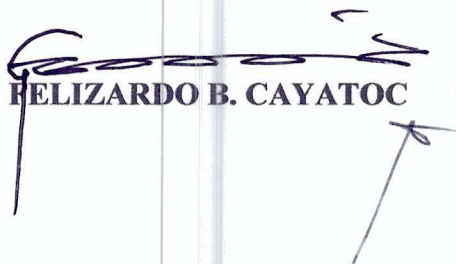
Name	Lot No.	Location	Title No.	Patent No.
Reyan M. Guarda	1841, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13018	045317-04-2883
Rhodora G. Arevalo	1842, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-12803	045317-04-2553
Romeo M. Guarda	1843, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13019	045317-04-2884
Quirino M. Guarda	1844, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13015	045317-04-2880
Rayner M. Guarda	1853, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13016	045317-04-2881
Redick M. Guarda	1854, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13017	045317-04-2882
Susan G. Eleterio	1856, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-14069	045317-04-2544
Miguel Motagan	1857, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13116	045317-04-2569



Republic of the Philippines  
**Department of Environment and Natural Resources**  
MIMAROPA Region  
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE  
Bgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan  
Telfax No. (048) 434 - 8791  
Email Add: [penropalawan@denr.gov.ph](mailto:penropalawan@denr.gov.ph)

Further, attached is the Certification of Land Classification Status dated May 20, 2022 from CENRO – Quezon, Palawan.

For information and consideration.

  
HELIZARDO B. CAYATOC

DENR-PALAWAN  
PENRO-RECORDS  
**RELEASED**  
By \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_ CN 2023-697  
**15 MAR 2023**

Copy furnished:

CENRO-Quezon, Palawan

TSD/File \*kkva  
Doc. Ref. No. 2023-1438



FROM: **DIONISIO L. TUMALA**

Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan, Phi  
Cell No. 09355488640  
NAGREREKLAMO

TO: **PENRO**

Provencial Environment and Natural Resources  
MIMAROPA Region  
Brgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan Philippines

TO: **REYNAN M. GUARDA ET AL.,**

National Museum, Brgy. Alfonso III,  
Quezon, Palawan

RE 640 694 837 ZZ

Post Office

Letter / Package No. R. Guardia

Posted on 17 FEB 2023

Preserve this receipt for reference in case of inquiry

Postmaster / Teller

NO. 17 FEB 2023

BY: 17 FEB 2023 ON 23:1438

## REKLAMO

February 16, 2023

Good Day, Sir/Ma'am,

Ako po ay formal na naghain ng reklamo sa inyong kagalang-galang na tanggapan patungkol sa lupain na aking sina saka:

1) Na ang nasabing lupain ay nasa Sitio Bugtong, Brgy. Panitian, Quezon, Palawan na humigit kumulang **FIVE POINT THREE (5.3) HECTARES;**

2) Na mayroon pang karugtong na humigit kumulang na **TWENTY ONE HECTARES 21**, as per ocular inspection issued by DENR, Quezon, Palawan;

3) Na ang nasabing lupain ay napatituluhan sa pangalan ng mga taong sumusunod at mga Title Numbers, noong 2014;

- **RAYNER M. GUARDA-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13016
- **REDICK M. GUARDA-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13017
- **REYNAN M. GUARDA-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13018
- **ROMEO M. GUARDA-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13019
- **RHODORA G. AREVALO-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-12803
- **SUSAN G. ELESTERIO-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-14069
- **MIGUEL MOJAGAN-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13116
- **QUIRINO M. GUARDA-** KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13015

3. Na, magkaruon ng hustisya, bakit napatituluhan ang nasabing lupain na aking sinasaka mula pa noong 1989 na wala humingi ng pahintulot mula saakin;

4. Na, ginawa ko ang nasabing Reklamong salaysay na ito upang maipakansela ang mga nasabing titulo na pawang pang-aapi sa akin at naway maibalik sa aking pangangalaga o pag-aari;

5. Na, ang lahat ng salaysay at reklamo ko ay naka saad sa aking sinumpaang salaysay na nakakabit po sa reklamong liham kong ito;

6. Na, Kaakibat din ang mga patunay na dokumento na sa aking karapatan o pag-aari ang nasabing lupa na napatituluhan ng mga nabangit sa itaas at patunay na ako ang nauna bago pa man nila ito maipatitulo sa kanilang mga pangalan;

Ang lahat pong ito ay pinatunayan ko sa pamamagitan ng aking lagda ngayong ika \_\_\_\_\_, Puerto Princesa City, Palawan, Philippines.

16 FEB 2023



**DIONISIO L. TUMALA**

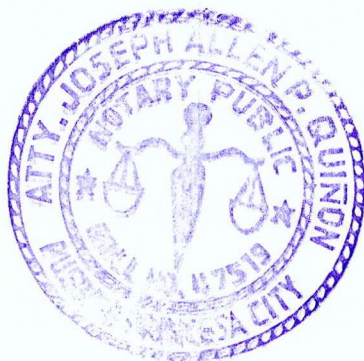
Nagrereklamo

ID No. CY2022-3943

Issued by:OSCA

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this 16 FEB 2023, at Puerto Princesa City, Palawan, affiants exhibiting to me their above-written respective IDs. I have personally examined them and they have freely executed and have read their affidavit and have understood the contents thereof.

Doc No. 30;  
Page No. 75;  
Book No. 246;  
Series of 2023.



**ATTY. JOSEPH ALLEN P. QUINON**  
NOTARY PUBLIC, PUERTO PRINCESA CITY  
COMMISSIONED UNTIL DEC. 31, 2023  
ROLL NO. 17519/TIN NO. 223-829-182  
IBP NO. 001217/PTR NO. 2942859  
MCLENO. VI-0027765



## REKLAMONG SINUMPAANG SALAYSAY

Ako si, **DIONISIO L. TUMALA**, nasa hustong gulang, Filipino, walang asawa, nakatira sa Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan, Philippines, na nagsasalaysay ng totoo at pawing katotohanan na ayon sa batas:

1. Mula pa noon 1989 ako ang actual occupant, nag-aakopa hangang ngayong taong kasalukuyan 2020 sa sakahang lupa na nasa Sitio Bugtong, Panitian, Quezon, Palawan, na humigit kumulang Five point Three (5.3) Hectares, at dinagdagan ko pa ng pagkaingin at itoy lumapad pa;
2. Na noong, 1989 ako at si RODRIGO SAMANIEGO, na asawa na ate ko na si Lolita Tumala Samaniego, nagkaingin ng gubat o vergin forest, nasa Sitio Bugtong, Poblacion, Quezon, Palawan. Katunayan po may document ako na nakasuhan kami ng DENR, Quezon Palawan ng illegal logging dahil sa vergin forest ang kinaingin naming, pinatay naming ang mga kahoy gubat. Ngunit noong January 20, 1993 na dismissed ang nasabing kaso, ayon sa Court Order na permado ni Judge Fernando R. Gomez, Jr., as per (Annex A);
3. Na noong 1989 ibinigay na saakin ni Rodrigo Samaniego na asawa ni Lolita T. Samaniego, ang lupain na ngayon ay kinilala bilang Lot No. 1855 Cad 798-D at Lot No. 1856-D Cad.798-D. Na matagpuan sa Sitio Bugtong, Poblacion, Quezon, Palawan, Na ako ay Seventeen (17) years old pa lamang simula ng ako ay mag saka sa nasabing lupain as per (Annex B);
4. Noong 1992, nagkaroon ng verification survey, mapa ang DENR ng Quezon, Palawan, surveyed by Radam J. Alforte, forest office noong 1992, permado ni Hilario V. Regadola, LMO III, prepared by Nelson Q. Arbo, Land Management Inspector sa pangalan ni Rodrigo Samaniego. As per (Annex C Photo Copy of Map);
5. Na ako ay mayroong apply na rin noong 1992 sa DENR, Quezon, Palawan sa lupang nabanggit, ngunit sabi ng Chief ng DENR na si Sir Renato Gonzaga, ay hintayin muna ang cadastral survey para mapatituluhan ang lupa na aking ipinaglalaman;
6. Na, noong noong 1993 ako ay naireklamo sa 7<sup>th</sup> Municipal Circuit Trial Court Quezon, Bataraza, Balabac, Rizal Palawan ng Criminal Case for violation of Section 69 of P.D 705 na na Dismiss sa nasabing criminal case base sa Certification na ang nasabing lupa ay Alienable and Disposable noong January 1993 na mayroong attached Certification requested last May 20, 2022 as requested by Regional DENR na nagsasabi na ang lupa ay *Alienable and Disposable*;
7. Na, Noong 1999, dumating ang cadastral survey, ng nasabing lupa na kanilang isinurvey at agaran naman akong pumunta sa DENR ng Quezon, ngunit sinabi ni CENRO Florencio Diaz na mag hintay lang ako sa titulo ko, ang nakausap ko rin si Renato Gonzaga na LMO ng Quezon DENR, Palawan, ang sabi niya ay maghintay lamang ako;
  - Na noong 2003, nag follow up muli ako sa DENR Quezon, nang paulit-ulit upang maipatitulo ang nasabing lupa sa aking pangalan hanggang 2019, ngunit ang sabi muli nila ay maghintay lang ako. Pero ito 2018 nagulat nalamang ako ng sinabi ng Pamilyang GUARDA na may titulo na sila. Pinatituluhan ng pamilya GUARDA ang lupa na matagal ko ng pinaghihirapan as per (Annex D, *KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13016, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13017, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13018, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13019, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-12803, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-14069, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13116, KATIBAYAN NG ORIHINAL NA TITULO NO. P-13015*;



8. Na noong, Hunyo, 2014 bumalik ako sa DENR ng Quezon, Palawan, sabi ni Alex Mallari at Val Rogel Artiliaga, inspectors ng DENR Quezon, Palawan wala daw akong dokumento sa DENR office, Quezon, Palawan at pumunta agad ako sa PENRO, Puerto Princesa City, Palawan. Dala-dala ko ang mga dokumento ng lupa ko na mayroon copy ako. Agad naman akong tinulungan, nag bigay ng memorandum ang PENRO para sa DENR Quezon, Palawan na mayroon akong sumusunod na kopya ng mga dokumento:

- MEMORANDUM TO CENRO, QUEZON-Dated 30, June 2014 Subject: Letter dated June 24, 2014 from Dionisio Tumala Re: Alleged Entry of GUARDA family on his Land situated at So. Bogtong, Brgy. Alfonso III, Quezon, Palawan;
- MEMORANDUM TO CENRO, QUEZON- Dated 11 July 2017 Subject: Retteration of our Memorandum dated June 30,2017 Re: Letter Dated June 24, 2014 from DIONISIO TUMALA on the Allege Entry of GUARDA Family on his Land at So. Bugtong, Brgy. Alfonso III, Quezon, Palawan (Annex E);

9. Na noong 2018 nagulat na lang ako ng bigla na sumipot ang pamilya Guarda: sina Mr. Ryan Guarda , Nongnong Guarda, Romeo Guarda, at Barok Guarda at may mga kasama pa sila. Ang sabi ng Pamilya Guarda may titulo daw sila, masyado silang matapang pinapaalis nila ako sa nasabing lupa. Pinatituluhan nila ang lupa na matagal ko ng pinaghihirapan, produktibo na;

10. Lagi rin sinisira ng pamilyang Guarda ang mga pananim ko, pinagtatabas ang akiung mga tanim na kape, kasoy, saging, ube at iba pa, giniba rin ng pamilyang Guarda ang buhay ko. Paulit-ulit nilang giniba ang bahay ko. Bawat may ginagawa akong bahay ginigiba nila, umpisa pa itong taong 2000, 2003,2008, 2013, 2017. Ang tanim ko kape ay mahigit kumulang apat na ektarya namunga na ang nasabing tanim. Maliban pa may kasoyan din ako na isang ektarya din, may sagingan din ako at maraming ube, ang lahat ko na mga tanim na ito ay pinatay ng mga pamilya Guarda at ako ay mayroon ding mga witness na nakakita sa kanila, mga salaysay na sumusunod;

- SAKDAL SALAYSAY (ANNEX 6-1)
- PINAGSAMANG SINUMPAANG SALAYSAY (ANNEX 6-2)
- PINAGSAMANG SINUMPAANG SALAYSAY (ANNEX 6-3)

11. Na, Noong 2017 Kinaingin nila ang mga tanim kong kape, at iba pa. kinuha po nila ang mga laman ng ube na aking pananim na napakarami. Pinatay ang lahat kong mga tanim at kinaingin ng pamilyang Guarda at pinanggasan ng palay ng pamilya Guarda ang lupain ko. May Ocular inspection report ng DENR sa nasabing pangyayaring ito at nahingi ako ng copy ng Ocular inspection ng DENR Quezon at hindi ako binigyan ng copy.

12. Ang lahat na nabanggit ko sa salaysay na ito at reklamo ay pinatutunayan ko ng aking lagda, itong ika 16 FEB 2023

  
**DIONISIO L. TUMALA**

Nagrereklamo

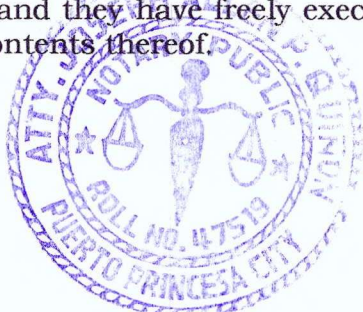
ID No. CY2022-3943

Issued by:OSCA

16 FEB 2023

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this \_\_\_\_\_, at Puerto Princesa City, Palawan, affiants exhibiting to me their above-written respective IDs. I have personally examined them and they have freely executed and have read their affidavit and have understood the contents thereof.

Doc No. 346;  
Page No. 8;  
Book No. 248;  
Series of 2023.



**ATTY. JOSEPH ALLEN P. QUINON**  
NOTARY PUBLIC, PUERTO PRINCESA CITY  
COMMISSIONER UNTIL DEC. 31, 2023  
ROLL NO. 47519, IN NO. 223-829-182  
IBP NO. 00181, ITR NO. 2942859  
MCLE NO. VI-0027765



Republic of the Philippines )  
Province of Palawan ) S.S  
City of Puerto Princesa City )

VERIFICATION AND SWORN CERTIFICATION

I, **DIONISIO L. TUMALA**, nasa hustong gulang, Filipino, walang asawa, nakatira sa Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan, after having been sworn in accordance with the law hereby depose and state that:

- 1. I am the e petitioner in the above-entitled petition, I have caused the preparation and filing of the foregoing complaint and I have read and understood the contents thereof and that all of the allegations stated therein are true and correct to my own personal knowledge and/or authentic records;
- 2. I have caused the preparation of the foregoing petition and We have read all the all the allegations contained herein, that all the allegations contained therein are true and correct based on our personal knowledge and/or on authentic documents;
- 3. I have not commenced any action involving the same case or issues pending before the Supreme Court, Court of Appeals or any other Court or Tribunal in the Philippines and to the best of our knowledge no such action or proceeding is pending therein. Should I learn hereafter that a similar action or proceedings has been filed or is pending before any court or tribunal, we hereby undertake to notify the Honorable Court within five (5) days from such notice.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto this 16 FEB 2023, at Puerto Princesa City, Palawan.

  
**DIONISIO L. TUMALA**  
Affiant  
ID No. CY2022-3943  
Issued by:OSCA

16 FEB 2023

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this \_\_\_\_\_, in the City of Puerto Princesa, Palawan.

Doc No. 372  
Page No. 46  
Book No. 218  
Series of 2023.





Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
MIMAROPA Region  
**COMMUNITY ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE**  
National Highway, Bgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan  
Email: cenroquezon@denr.gov.ph

**CERTIFICATION**

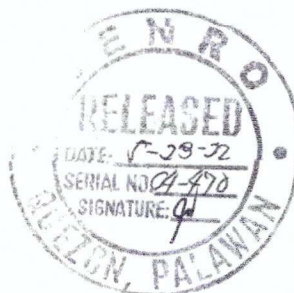
TO WHOM IT MAY CONCERN:


This is to CERTIFY that based on records and verification made by this Office, the requested lots are under the following Land Classification Status to wit:

Lot No.	Survey Number	Location	Land Classification Status
1841	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	<b>AGRICULTURAL LAND</b>  (Alienable and Disposable), as per Project No. 13-O, Block No. I of Land Classification Map No. 3354 dated January 14, 1986
1842	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	
1843	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	
1844	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	
1853	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	
1854	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	
1856	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	
1857	CAD 798-D, EXTENSION	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	

Further, the said lots will be subjected to Land Classification (LC) Confirmation of Higher DENR Office.

This CERTIFICATION is issued this 20<sup>th</sup> day of May 2022 at CENRO Quezon, Palawan as per request of Mr. Dionisio Tumala contained under Memorandum dated May 10, 2022 of the PENRO.



  
**LEONARD T. CALUYA**  
CENRO



file



Republic of the Philippines  
**Department of Environment and Natural Resources**  
MIMAROPA Region  
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE  
Bgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan  
Telfax No. (048) 434 - 8791  
Email Add: [penropalawan@denr.gov.ph](mailto:penropalawan@denr.gov.ph)

May 20, 2021

**MEMORANDUM**

**FOR** : The Community Environment and  
Natural Resources Officer  
Quezon, Palawan

**FROM** : The Provincial Environment and  
Natural Resources Officer

**SUBJECT** : **PETITION LETTER (REKLAMO) OF DIONISIO TUMALA RE:  
CANCELLATION OF TITLED LOTS IN THE NAME OF REYAN  
M. GUARDA, ET AL. FOR ISSUANCE OF AN ORDER OF  
INVESTIGATION**

Forwarded is the Memorandum from the Regional Executive Director dated December 28, 2020 relative to the petition letter of Mr. Dionisio Tumala for cancellation of titled lots in the name of Reyán M. Guarda, et al. located at Barangay Panitian, Quezon, Palawan.

Please submit Certification on the land classification status of the following, to wit:

Name	Lot No.	Location	Title No.	Patent No.
Reyan M. Guarda	1841, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13018	045317-04-2883
Rhodora G. Arevalo	1842, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-12803	045317-04-2553
Romeo M. Guarda	1843, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13019	045317-04-2884
Quirino M. Guarda	1844, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13015	045317-04-2880
Rayner M. Guarda	1853, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13016	045317-04-2881
Redick M. Guarda	1854, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13017	045317-04-2882
Susan G. Eleterio	1856, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-14069	045317-04-2544
Miguel Motagan	1857, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13116	045317-04-2569

Further, please inform Mr. Dionisio Tumala indicate the address of the respondents on his Petition letter and furnish copies of it to the latter.

For information and appropriate action.

DENR PENRO  
PALAWAN RECORDS  
**RELEASED**

ERIBERTO B. SAÑOS, CESE



DENR PENRO  
PALAWAN RECORDS  
RECEIVED

BY: *[Signature]*  
DATE: 04-14-2020 CN: 21-3931

DEC 28 2020

MEMORANDUM

**TO :** The PENR Officer  
Palawan

**FROM :** The Regional Executive Director

**SUBJECT :** **PETITION LETTER (REKLAMO) OF DIONISIO TUMALA RE: CANCELLATION OF TITLED LOTS IN THE NAME OF REYAN M. GUARDA, ET AL. FOR ISSUANCE OF AN ORDER OF INVESTIGATION**

This refers to the petition letter of Mr. Dionisio Tumala regarding the cancellation of titled lots in the name of Reyan M. Guarda, et al. located at Barangay Panitian, Quezon, Palawan.

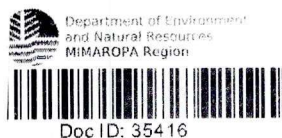
Per documents available at hand, the petition letter does not contain the addresses of the respondents and they were not furnished copies thereof. Further, it is necessary that a Certification on the land classification status of the areas in dispute is submitted, for the purpose of determining whether the Petition has sufficient basis.

In view of this, may we refer back to your Office the said petition letter for compliance with Sections 31 and 32 of DAO 2016-31<sup>1</sup>.

*[Signature]*  
MARIA LOURDES G. FERRER, CESO IV

cc:

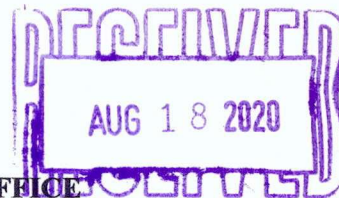
CENRO Quezon, Palawan



Doc ID: 35416

<sup>1</sup> Procedure in the Investigation and Resolution of Land Claims and Conflicts Cases, 29 December 2016





August 4, 2020

MEMORANDUM

35416

**TO :** The Regional Executive Director  
DENR-R4, MIMAROPA, 1515 L&S Building  
Roxas, Blvd., Ermita, Manila

**FROM :** The Provincial Environment and  
Natural Resources Officer

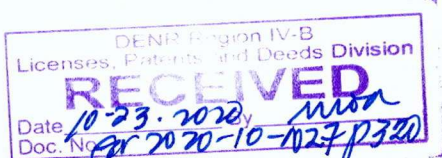
**SUBJECT :** **PETITION LETTER (REKLAMO) OF DIONISIO TUMALA RE:  
CANCELLATION OF TITLED LOTS OF REYAN M. GUARDA ET  
AL FOR ISSUANCE OF ORDER OF INVESTIGATION**

Forwarded is the Memorandum from CENRO – Quezon, Palawan dated March 13, 2020 along with the report of LMI Alex A. Mallari and the petition letter of Mr. Dionisio Tumala requesting for cancellation of titles of Reyman M. Guarda et al. Also attached are the following requirements in accordance to DAO 2016-31, to wit:

1. Verification and Certification of Non-Forum Shopping
2. Protest fee
3. Certificate to file action
4. Recent 2x2 picture of the Petitioner and the subject lots
5. Original Certificate of Titles of the following:

Name	Lot No.	Location	Title No.	Patent No.
Reyan M. Guarda	1841, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13018	045317-04-2883
Rhodora G. Arevalo	1842, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-12803	045317-04-2553
Romeo M. Guarda	1843, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13019	045317-04-2884
Quirino M. Guarda	1844, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13015	045317-04-2880
Rayner M. Guarda	1853, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13016	045317-04-2881
Redick M. Guarda	1854, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13017	045317-04-2882
Susan G. Eleterio	1856, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-14069	045317-04-2544
Miguel Mojagan	1857, Cad 798-D, Extension	Bgy. Panitian, Quezon, Palawan	KOT Blg. P-13116	045317-04-2569

Per report the alleged claimed area of Mr. Tumala falls inside the different portions of the above mentioned titled lots and has an approximate area of 5.3000 hectares located at Barangay Panitian, Quezon, Palawan.



Barangay Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan  
Telefax No. (048) 434-8791  
Email Address: [denrpenropalawan@gmail.com](mailto:denrpenropalawan@gmail.com)



BY: *[Signature]*  
DATE: 8-05-2020 ON 20-1577



Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
MIMAROPA REGION  
**PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES OFFICE**

---

In view hereof, it is thereby recommended to issue an Order of Investigation and designate LMO III/LIO David F. Dalino to conduct investigation pursuant to DAO 2016-31.

For review, evaluation and issuance of an Order of Investigation.

  
**ERIBERTO B. SANOS, CESE**

Cc:

1. Mr. Dionisio Tumala - 09557024773
2. CENRO – Quezon, Palawan

TSD/File - \*kkva

Doc. Ref. Nos. 2020-3297/2020-3319/2020-4922





March 13, 2020

**MEMORANDUM**

**FOR** : The Provincial Environment and  
Natural Resources Officer  
Puerto Princesa City

**FROM** : The Community Environment and  
Natural Resources Officer  
Quezon, Palawan

**SUBJECT** : **PETITION LETTER (REKLAMO) OF DIONISIO TUMALA  
RE: TITLED OF RYAN M. GUARDA, ET AL.**

**DENR PENRO  
PALAWAN RECORDS  
RECEIVED**

BY: *[Signature]*

DATE: 05-29-2020 CN 20-3297  
9:05 AM

Submitted is the report of LMI Alex A. Mallari regarding on petition letter filed by Mr. Dionisio Tumala dated February 3, 2020, for the cancellation of eight (8) Titled Lots of Ryan M. Guarda et. al. located at Bgy. Panitian, Quezon, Palawan.

Mr. Tumala allegedly claimant of said parcel of land which falls inside different portion of the above Titled Lots containing an area of 5.300 hectares.

Attached are pertinent documents pursuant to DAO No. 2016-31

For his information, record and issuance of Investigation Order.



*[Signature]*  
**LEONARD T. CALUYA**



Republic of the Philippines  
Department of Environment and Natural Resources  
MIMAROPA Region  
**Community Environment and Natural Resources Office**  
Quezon, Palawan

## MEMORANDUM

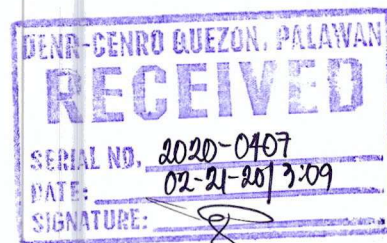
**FOR** : The Community Environment  
and Natural Resources Officer

**THRU** : Rosalyn S. Jasmin  
LMO II/ In-Charge, RPS

**FROM** : Alex A. Mallari  
LMI

**SUBJECT** : **PETITION LETTER (REKLAMO) OF DIONISIO TUMALA RE:  
TITLED LOTS OF REYAN M. GUARDA ET.AL**

**DATE** : February 17, 2020



Relative to the above-noted subject, hereunder is my report and recoomendation, to wit;

Dionisio Tumala filed a petition for cancellation of the Eight (8) titled lots and located at Bgy. Panitian, Quezon, Palawan, enumerated below:

LOT NUMBER	NAME	TITLE NUMBER
1841, CAD 798-D, EXTENSION	REYAN M. GUARDA	K.O.T. Blg. P-13018
1842, CAD 798-D, EXTENSION	RHODORA G. AREVALO	K.O.T. Blg. P-12803
1843, CAD 798-D, EXTENSION	ROMEO M. GUARDA	K.O.T. Blg. P-13019
1844, CAD 798-D, EXTENSION	QUIRINO M. GUARDA	K.O.T. Blg. P-13015
1853, CAD 798-D, EXTENSION	RAYNER M. GUARDA	K.O.T. Blg. P-13016
1854, CAD 798-D, EXTENSION	REDICK M. GUARDA	K.O.T. Blg. P-13017
1856, CAD 798-D, EXTENSION	SUSAN G. ELETERIO	K.O.T. Blg. P-14069
1857, CAD 798-D, EXTENSION	MIGUEL MOTAGAN	K.O.T. Blg. P-13116

Mr. Tumala alleged that his claimed land which has an approximate area of 5.3000 hectares falls inside different portion of the above mentioned lots.

Pursuant to DAO 2016-31, petition is supported by the following documents.

1. Endorsement from the Office of the Punong Barangay
2. Verification and certification of Non-Forum shopping
3. Proof of Payment of the Filing Fee
4. Certified copy of titles
5. Recent 2x2 picture of the Petitioner

It is respectfully recommended that this case be forwarded to the PENRO for issuance of Order of Investigation.

  
**ALEX A. MALLARI**



Revised January, 1992

(ORIGINAL)



Official Receipt  
of the  
Republic of the Philippines

Nº 0271200 V  
0271200 X

Date Feb. 10, 2020

Agency

DENR

Fund

Payor

Dionisio Tumala

Nature of Collection	Account Code	Amount
Protest Fee		P 100/-
Brgy. Panitian, Quizon, Pal.		S
TOTAL		P 100/-

Amount in Words

One Hundred Pesos Only.

☒ Cash

Drawee Bank	Number	Date

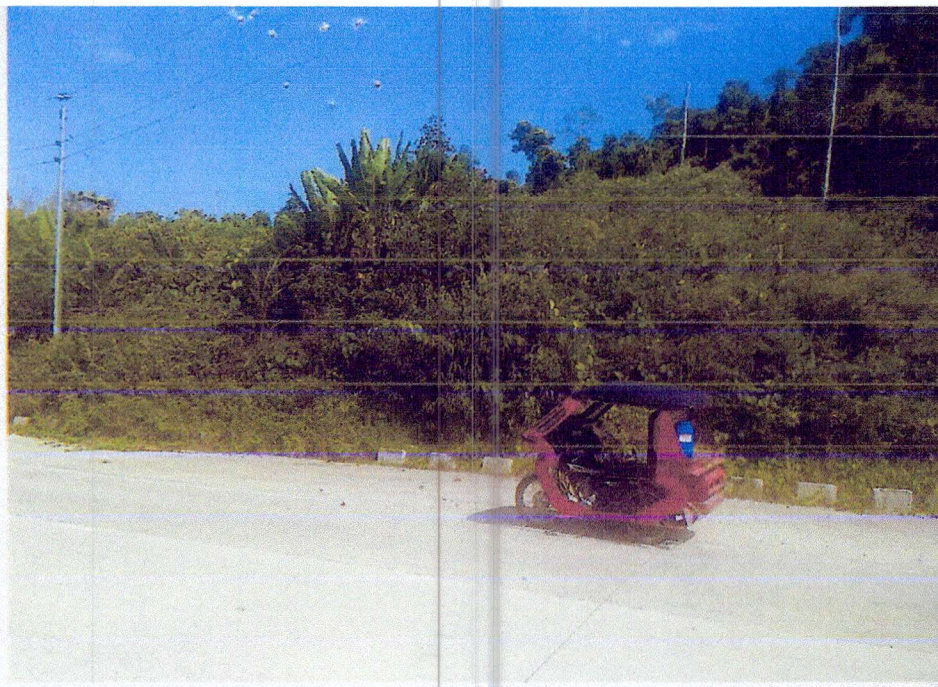
☐ Check☐ Money Order

Received the amount stated above.

*[Signature]*  
Collecting Officer

NOTE: Write the number and date of this receipt on the back of check or money order received.








May 29, 2020

**Eriberto B. Saños**

PENRO

Provincial Environment and Natural Resources Office  
Brgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan

**DENR PENRO  
PALAWAN RECEIVED**

BY:   
DATE: 05-29-2020 CENRO 3314  
3:40pm

**Dear Sir Eriberto B. Saños:**

Ako po si DIONISIO L. TUMALA, taga Quezon, Palawan, na dumudulog sa inyong tanggapan upang humingi po ng inyong tulong.

Ako po ang may-ari ng lupang sakahan na nasa Sitio Bugtong, Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan. Inagaw po sa akin ang lupang sakahan ko at pinapatiluhan pa ng mga nangangagaw.

Naka bigay na po ako ng aking Sinumpaang Reklamong Salaysay sa tanggapan ng CENRO, Quezon, Palawan noong ika-20 ng Febrero, kasama ang iba pang mga dokumento na nagpapatuyon po sa aking mga salaysay.

Ngayon, ika-29 ng Mayo, 2020 ng umaga ako po ay pumunta sa inyong tanggapan upang alamin kung napadala na ng CENRO, Quezon, Palawan ang patungkol sa aking problema patungkol sa aking lupain.

At napag-alaman ko po na natanggap na ng inyong tanggapan ang mga dokumento mula sa CENRO, Quezon, Palawan sa pamagitan ni Mr. Lito Apog ngayong ika-29 ng Mayo, 2020.

Nais ko pong humingi ng certified Xerox copy ng mga dokumento na patungkol sa aking reklamo na pinadala ng CENRO, Quezon, Palawan sa PENRO, Puerto Princesa City, na natanggap lamang kaninang umaga.

At nais ko pong malaman kung ano pa po ang dapat kong gagawin upang makamtan ko na po ang hustisya na matagal ko na pong hinahanap.

Ako po ay lubos na nagpapasalamat sa inyong awa.

**Lubos na gumagalang,**

Dionisio L. Tumala



CELVONES - 09557024773

FROM: DIONISIO L. TUMALA  
Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan, Philippines  
Cell Number: 09557024773  
NAGREREKLAMO

TO: PENRO  
Provincial Environment and Natural Resources  
MIMAROPA Region  
Brgy. Sta. Monica, Puerto Princesa City, Palawan, Philippines



## REKLAMO

FEBRUARY 03, 2020

Sir:

Gumagalang po.

Ako po ay formal na naghain ng reklamo sa inyong kagalang-galang na tanggapan tungkol pos a lupain na aking sinasaka:

1. Na ang nasabing lupain ay nasa Sitio Bugtong, Brgy. Panitian, Quezon, Palawan, na humigit-kumulang Lima punto Tatlo (5.3) Hectares;
2. Na natituluhan sa pangalan ng mga taong sumusunod at mga Title Numbers, noong 2014:
  - 1) Rainer M. Guarda, Title # P-13016
  - 2) Redick M. Guarda, Title # P- 13017
  - 3) Reyan M. Guarda, Title # P- 13018
  - 4) Quirino M. Guarda, Title # P- 13015
  - 5) Romeo M. Guarda, Title # P- 13019
  - 6) Miguel Kojagan, Title # P- 13116
  - 7) Susan G. Elesterio, Title # P- 14069
  - 8) Rhodora G. Arevalo, Title # P- 12803
3. Na, magkaruon ng hustisya, bakit napatituluhan ang lupain na aking sinasaka mula pa noong 1989;
4. Na, mabalik sa akin ang pagmamay-ari sa nasabing lupain. At ma kansila ang mga titulo na pawang pang-aapi sa akin;
5. Na, ang lahat na salaysay at reklamo ko ay naka saad sa aking sinumpaang salaysay na naka kabit po sa reklamong liham kong ito;
6. Na, Kaakibat din ang mga patunay kong documents sa aking karapatan na una pa sa mga nagpatitulo ng lupain na sinasaka ko.



Ang lahat pong ito ay pinatunayan ko sa pamagitan ng aking lagda, sa ika 3<sup>rd</sup>. Day of February, 2020, Puerto Princesa City, Palawan, Philippines.

Gumagalang po.

  
**DIONISIO L. TUMALA**  
Nagrereklamo

**SUBSCRIBED AND SWORN** to before me this **FEB 03 2020** day of \_\_\_\_\_, 2020, in Puerto Princesa city, affiant exhibiting to me his PhilHealth: 09-025367927-0 and VIN: 5316-0031B-L1472DLT10000-5.

Doc. No. 176  
Page No. 37  
Book No. 20  
Series of 2020

**ATTY. JOSEPH ALLEN P. GUINON**  
**NOTARY PUBLIC**  
**COMMISSIONED UNTIL DEC. 31, 2021**  
**ROLL NO. 47519 / TIN NO. 223-829-182**  
**JBP NO. 001877 / PTR NO. 1283857**  
**MGLE NO. VI-0027766**

**ANG AKING SINUMPAANG SALAYSAY**  
**at**  
**REKLAMO**

Ako si, DIONISIO L. TUMALA, nasa hustong gulang, Filipino, walang asawa, nakatira sa Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan, Philippines, na nagsalaysay ng totoo at pawing katotohan na ayon sa batas:

1. Mula pa noong 1989 ako ang actual occupant, nag-aakopa hangang ngayong taong kasalukuyan 2020 sa sakahang lupa na nasa Sitio Bugtong, Panitian, Quezon, Palawan, na humigit kumulang Five point Three (5.3) Hectares, at dinagdagan ko pa ng pagkaingin at itoy lumapad pa;

2. 1989 ako at si Rodrigo Samaniago na asawa ng ate ko na si Lolita Tumala Samaniago nagkaingin ng gubat o vergin forest, nasa Sitio Bugtong, Poblacion, Quezon, Palawan. Katunayan po may documento ako na nakasohan kami ng DNR Quezon Palawan ng Illegal logging dahil vergin forest ang kinaingin namin, pinatay naming ang mga kahoy gubat. At January 20, 1993 na dismissed ang nasabing kaso, ayon sa Court Order na permado ni Judge Fernando R. Gomez, Jr. (Annex 1);

3. Noong 1989 binigay na sa akin ni Rodrigo Samaniego na asawa ni Lolita T. Samaniego ang lupain na ngayon ay kinilala bilang Lot No. 1855 Cad 798-D at Lot No. 1856-D Cad. 798-D. Na matagpuan sa Sitio Bugtong, Poblacion, Quezon, Palawan, noong akoy Seventeen (17) years old pa lamang. Mula noon ako ang nag saka sa nasabing lupain. (Annex 2);

4. Noong 1992 nagkaroon ng verification survey, mapa ang DENR ng Quezon, Palawan, surveyed by Radam J. Alforte, forest officer noong 1992, permado ni Hilario V. Regondola, LMO III, prepared by Nelson Q. Arbo, Land Management Inspector sa pangalan ni Rodrigo Samaniego. (Xerox Copy ng Mapa - Annex 3);



4. May apply na rin ako noong 1992 sa lupang nabanggit. Pero ang sabi ng chief ng DENR na si Sir Renato Gonzaga hintayin muna ang cadastral survey para matitolohan ang lupa na sinasaka ko.

5. Noong 1999 dumating ang cadastral surveyor, sinurvey nila ang lupa ko. nagpunta ulit ako sa DENR ng Quezon. Sabi ni CENRO Florencio Diaz maghintay lang ako sa titulo. At si Chief Felix Valle naman ang nakausap ko, ang sabi niya maghintay ako sa titulo ko, at nakausap ko rin si Renato Gonzaga na LMO ng Quezon DENR, Palawan, ang sabi niya maghintay lang ako;

6. Noong 2003 nag follow up ulit ako sa DENR Quezon ulit ulit akong nag follow up ng titulo ko, hanggang 2019 ang sabi nila maghintay lang ako. Pero itong 2018 nagulat ako sinabi ng pamilyang Guarda na may titulo na sila. Pinatitolohan ng pamilyang Guarda ang lupa na matagal ko ng pinaghirapan. (Mga titulo ng lupa, Annex 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8);

7. Noong Hunyo, 2014 bumalik ako sa DENR ng Quezon, Palawan, sabi ni Alex Mallari at Val Rogel Artiliaga, inspectors ng DENR Quezon, Palawan wala daw akong dokumento sa DENR office, Quezon, Palawan. At pumunta agad ako sa PENRO, Puerto Princesa City, Palawan. Daladala ko ang mga dokumento ng lupa ko na mayroon copy ako. Agad naman akong tinulungan, nag bigay ng memorandum ang PENRO para sa DENR Quezon, Palawan. May mga copya ako, ang mga sumusunod:

1. MEMORANDUM TO CENRO, QUEZON - Dated 30 June 2014

SUBJECT: LETTER DATED JUNE 24, 2014 FROM DIONISIO TUMALA RE: ALLEGED ENTRY OF GUARDA FAMILY ON HIS LAND SITUATED AT SO. BOGTONG, BGY. ALFONSO XIII, QUEZON, PALAWAN. (Annex 5-1);

2. MEMORANDUM TO CENRO, QUEZON - Dated 11 July 2017

SUBJECT: REITERATION OF OUR MEMORANDUM DATED JUNE 30, 2017 RE: LETTER DATED JUNE 24, 2014 FROM DIONISIO

TUMALA ON THE ALLEDGE ENTRY OF GUARDA FAMILY ON HIS LAND AT SO. BUGTONG, BRGY. ALFONSO XIII, QUEZON, PALAWAN. (Annex 5-2);

3. MEMORANDUM TO CENRO, QUEZON – Dated 05 March 2019  
 SUBJECT: LAND PROBLEM OF DIONISIO TUMALA AT SO. BUGTONG, BARANGAY PANITIAN, QUEZON, PALAWAN. (Annex 5-3).

8. Noong 2018 nagulat na lang ako bigla na sumipot ang pamilya Guarda: sina Mr. Ryan Guarda, Nongnong Guarda, Romeo Guarda, at Barok Guarda at may mga kasama pa sila. Ang sabi ng pamilya Guarda may titolo daw sila, masyado silang matapang pinapaalis nila ako sa nasabing lupa. Pinatitolohan nila ang lupa na matagal ko ng pinaghirapan, produktibo na.

9. Lagi rin sinira ng pamilyang Guarda ang mga panamin ko, pinagtatabas, ang aking mga tanim na kape, kasoy, saging, obe at iba pa. Giniba rin ng pamilyang Guarda ang bahay ko. Paulit ulit nilang Giniba ang bahay ko. Hindi lang isang bisis giniba ng pamilyang Guarda ang bahay ko. Paulit ulit nilang giniba ang bahay ko. Bawat may ginawa akong bahay ginigiba nila, umpisa pa itong taong 2000, 2003, 2008, 2013, 2017. Ang tanim ko na kape ay mahigit kumulang apat na ektarya namunga na ang nasabing tanim. Maliban pa may kasoyan din ako na isang ektarya din, may sagingan din ako at maraming obe, ang lahat ko na mga tanim na ito ay pinatay ng pamilyang Guarda. May mga witnesses na nakakita sa kanila, mga salaysay na sumusunod:

1. SAKDAL SALAYSAY – (Annex 6-1)
2. PINAGSAMANG SINUMPAANG SALAYSAY – (Annex 6-2)
3. PINAGSAMANG SINUMPAANG SALAYSAY – (Annex 6-3)

10. Noong 2017 kinaingin nila ang mga tanim kong kape at iba pa. Kinuha po nila ang mga laman ng obe na napakarami. Pinatay ang lahat kong mga tanim at kinaingin ng pamilyang Guarda at pinanggasan ng palay ng pamilyang Guarda ang lupain ko. May Ocular inspection report ng DENR nasabing pangyayaring ito.



At naghingi ako ng copy ng Ocular inspection report ng DENR Quezon at hindi ako binigyan ng copy.

Ang lahat na nabanggit ko sa salaysay at reklamong na ito ay pinapatuyan ko ng aking lagda, itong ika 03 ng February, 2020.



DIONISIO L. TUMALA

Nagsalaysay at Nagreklamo

FEB 03 2020

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2020, in Puerto Princesa city, affiant exhibiting to me his PhilHealth: 09-025367927-0 and VIN: 5316-0031B-L1472DLT10000-5.

Doc. No. 177  
Page No. 37  
Book No. 120  
Series of 2020

ATTY. JOSEPH ALLEN P. QUIÑON  
NOTARY PUBLIC  
COMMISSIONED UNTIL DEC. 31, 2021  
ROLL NO. 47519 / TX NO. 223-829-182  
IBP NO. 001817 / PTR NO. 1283857  
MCLE NO. VI-0027765

VERIFICATION AND SWORN CERTIFICATION

I, **DIONISIO L. TUMALA**, of legal age, Filipino, single and with postal and residence address at Brgy. Alfonso XIII, Quezon, Palawan, Philippines, after having been duly sworn to in accordance with law, do hereby depose and say, THAT

I have caused the preparation and filing of the foregoing complaint and I have read and understood the contents thereof and that all of the allegations stated therein are true and correct to my own personal knowledge and/or authentic records.

I have not commenced any other similar action or proceeding involving the same issue in the Supreme Court, Court of Appeals, or different Divisions thereof, or any other tribunal or agency, and that to the best of my knowledge, no such action or proceeding is pending in the Supreme Court, Court of Appeals, or different Divisions thereof, or any other tribunal or agency.

If I should learn that a similar action or proceeding has been filed or is pending before the tribunal or agency, I shall notify the court or this agency or office within five (5) days from such notice.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand this 3<sup>rd</sup> day of February, 2020, at Puerto Princesa City, Palawan.



**DIONISIO L. TUMALA**

Affiant

SUBSCRIBED AND SWORN to before me this **FEB 03 2020** day of \_\_\_\_\_, 2020, in Puerto Princesa city, affiant exhibiting to me his PhilHealth: 09-025367927-0 and VIN: 5316-0031B-L1472DLT10000-5.

Doc. No. 175  
Page No. 30  
Book No. 20  
Series of 2020

**ATTY. JOSEPH ALLEN P. GUINON**  
NOTARY PUBLIC  
COMMISSIONED UNTIL DEC. 31, 2021  
ROLL NO. 47519 / TIN NO. 223-829-182  
IBP NO. 001817 / PTR NO. 1283857  
MCLE NO. VI-0027765

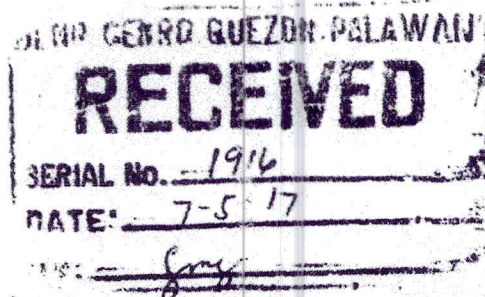




REPUBLIKA NG PILIPINAS  
Lalawigan ng Palawan  
Bayan ng Quezon  
**SANGGUNANG BARANGAY NG ALFONSO XIII**

**OFFICE OF THE PUNONG BARANGAY**

Guanda Family; Roman  
Ryan - Ryan - Nor nong  
Edgar



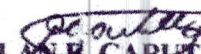
Sir/Madam:

Greetings in the name of our Almighty Father!

After due process of exerting efforts to amicably settled Barangay Case No. 19 17 complaining Dionecio Tamales of Barangay Alfonso XIII Quezon, Palawan. Express his/her resolved to indorse the aforementioned dispute to authority for further legal proceeding.

We are now therefore indorsing said dispute to your office for appropriate.

Issued this of 5th day of July 2017 at Barangay Alfonso XIII, Quezon, Palawan.

  
**RAMLAN E. CAPUTILLA**  
Punong Barangay



Bigg. case # 189-17

For: Paglalinaw

Dumulong ang complainant dito  
dito sa himpala nang bagy. upong  
pa-imbatahan itong respondent  
na si Romo - Ryan - Nong-nong  
Ryan - at Edgar = ito petung  
ko sa mga kahoy na pinaputol  
kung kaya minabute na dito  
sa bagy. na nila pag-asapen

complainant: Dionisio Tumala

respondent: Guarda Family

1. Romo
2. B. Ryan
3. Nong-nong
4. Ryan  
Edgar

July - 4 - 2017

10:00 AM

Dumating ang magkabilang panig =  
nauunit ang mag-a-ayos na kagawad ay  
wala = at may mahalagang lakad = at  
kung kaya ito ay ipinag-liban muna  
nang July. 5 - 2017 = 10:00 AM


complainant: Dionisio Tumala

respondent: Guarda Family



Kerit 6-5-17


1:00 PM

  
Dionisio Tumala

Nagkakarap muli ang nagkabilang  
sa Complainant at nga respondant  
sa oras ng pagdinig sa tanggapan  
Bay Alfonso XII, Quizon, Palawan.

Agad pinag-usapan ang nasabing  
problema nagpaliwanagan ng isat sa

Hindi sila naglaunawagan sa  
kanilang pinag-usapan kaya nagpaan  
ang tanggapan ng Bay Alfonso XII na  
indorso na lamang ito sa temang  
ahensiya ang naturang problema, dahil  
ito'y kalupad-an.

  
Dionisio Tumala  
Complainant

Romeo Guarda  
Romeo Guarda ET.  
A. Guardia  
Ryan Guarda ET.  
Respondant





July 15, 2020

MEMORANDUM


**FOR** : The Provincial Environment and  
Natural Resources Officer  
Sta. Monica, Puerto Princesa City

**THRU** : The Regulation and Permitting Section  
Sta. Monica, Puerto Princesa City

**FROM** : The Community Environment and  
Natural Resources Officer  
Quezon, Palawan

**SUBJECT** : **ELECTRONIC COPY OF EIGHT (8) TITLES FILED A PETITION FOR CANCELLATION  
BY DIONISIO L. TUMALA LOCATED AT BGY. PANITIAN, QUEZON, PALAWAN**

**DENR PENRO  
PALAWAN RECORDS  
RECEIVED**

BY:   
DATE: 07-28-2020 CN 20-4922  
9:55 AM

Submitted herewith are the eight (8) Electronic Copy of Titles covering lots located at Bgy. Panitian, Quezon, Palawan petitioned for **CANCELLATION** by Dionisio L. Tumala to wit;

	NAMES	OCT NO.	HOMESTEAD PATENT NO.
1.	Arevalo Rhodora G.	P-12803	045317-04-2553
2.	Elesterio Susan G.	P-14069	045317-04-2544
3.	Guarda Quirino M.	P-13015	045317-04-2880
4.	Guarda Rayner M.	P-13016	045317-04-2881
5.	Guarda Redick M.	P-13017	045317-04-2882
6.	Guarda Reyan M.	P-13018	045317-04-2883
7.	Guarda Romeo M.	P-13019	045317-04-2884
8.	Mojagan Miguel	P-13116	045317-04-2569

The above stated documents will form part of the requirements of the Submitted Complaint by Mr. Tumala.

For your information, reference and record.



  
LEONARD T. CALUYA



PORMULARYONG PANGHUKUM, BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 22  
Pahina Blg. 16

SN Blg. 100509

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

**Katibayan ng Orihinal na Titulo**

Blg. P-13116

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
noong ika- 18th ng May taong labinsiyam na raan  
at 2004 at nakatala sa mga kasulatan ng gaya ng mga sumusunod:

**KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN**  
**REHIYON BLG. ....**

**"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 045217-04-2560**

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATE:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog  
na nangangasiwa sa pagpapahomisted ng mga bahagi ng ari-ariang bayan, at ang pag-aangkin ni  
MIGUEL MOJAGAN ay naisagawa ng naalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Poblacion, Quezon Lalawigan  
ng Palawan Pulo ng Palawan Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 3 hektarya 22 ares 25 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

MIGUEL MOJAGAN  
Filipino, may sapat na gulang, kasal kay Barceliza B. Mojagan  
at nakatira sa Poblacion, Quezon, Palawan ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa itaas

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalakip ng lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na namukol dito kay MIGUEL MOJAGAN at sa kanyang  
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o afinmang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasulba at hindi sasailalim ng putaw na saguin ang itinakdang panahon, na ito'y hindi  
ililipat o isavalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung-limang (25) taon ng  
walang pagpapatibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas, homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng  
aplikante, ang nabulo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibili, sa gayon,  
maliban kung pinahintulutan ng pinagkalooban at pinagtibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiyong, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
rehiyon at pagkakawangawa o para sa karapatan sa pagdaan, walang korporasyon, samahan o bukasang  
ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benepisyo o karapatan sa  
pagmamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamasa ng bayan  
at paggamit ng iba na kinikala at itinakda ng batas, lalo na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas

Nilagdaan sa BUERTO PRINCERA CITY, ngayong ika- 18 MAY 2004 ng  
ng Atung Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VIRGILIO T. TUMALA

PENRO

Nakatala sa Talaan ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng Palawan  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103, ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- 20th ng  
May, labinsiyam na raan at 2005, sa  
9:05 a.m.

ATTY. ANTONIO A. JUSTO

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13116 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan,  
which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at  
Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:05:18 PM Amt. : 2186.80



(TECHNICAL DESCRIPTION) 00 P- 13116 p 2/4

Lot No. 1857, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1857, Cad-798-D, Extension 1; being, N. 57-18 W. 3187.86 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

N. 72-06 W. 117.73 m. to point 2; N. 02-36 E. 153.89 m. to point 3;  
N. 13-45 E. 78.00 m. to point 4; S. 72-55 E. 164.07 m. to point 5;  
S. 17-55 W. 228.56 m. to point 1; point of beginning.

Containing an area of THIRTY THREE THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY FIVE ( 33,225 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the SW., along line 1-2 by Lot 1862; On the WEST along line 2-3 by Lot 1859 and along line 3-4 by Lot 1855; On the NE., along line 4-5 by Lot 1856; And on the SE., along line 5-1 by Lot 2605; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.

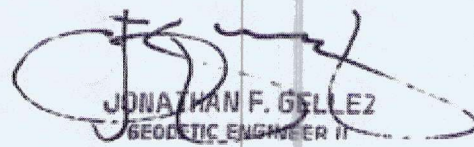
This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-1104.

CERTIFIED CORRECT:

dcrebanio

Checked by: 

  
JONATHAN F. GELLEZ  
GEODETIC ENGINEER II

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... Register of Deeds)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13116 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:05:18 PM Amt : 2186.80





Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

OCT P-13116 p3/4

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C.

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13116** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:05:18 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

OCT P-13116 p 4/4

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13116** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:05:18 PM Amt. : 2186.80





PORMULARYONG PANGHUKUM BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 69  
Pahina Blg. 103

SN Blg. 071591

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-12803

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
Puerto Princesa City, noong ika-19 ng Mayo, taong labinsiyam na raan  
at 2004, at nakatala sa mga kasulatan ng DENR, gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN  
REHIYON BLG.

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 043317-04-2553

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,  
na nangangasiwa sa pagpapahomistad ng mga bahagi ng ari-arian ng bayan, at ang pag-aangkin ni  
RHODORA G. AREVALO, ay naisagawa ng maalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Panitian, Bayan ng Quezon, Lalawigan  
ng Palawan, Pulo ng Palawan, Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 2 hektarya, ares centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

RHODORA G. AREVALO  
Filipino, may sapat na gulang, kasal kay REBELE T. AREVALO  
at nakatira sa Poblacion, Quezon, Palawan, ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalakip ng lahat ng karapatan at prihi-  
lehiyo na nauukol dito kay RHODORA G. AREVALO at sa kanyang  
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o alinmang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim ng pataw na sagutin ang itinakdang pahahon, na ito'y hindi  
ililipat o isasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung-limang (25) taon ng  
walang pagpapatibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paghiliplat ng natamong  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homistad, kung nararapat, ay sasailalim sa muling paghili ng  
aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng paghibili, sa gayon,  
maliban kung pinahintulutan ng pinagkalooban at pinagtibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiyal, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
relihiyon at pagkakawanggawa o para sa karapatan sa pagdaan; walang korporasyon, samahan o bakasan  
ang maaaring magiamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benipisyo o karapatan sa  
pagmamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagmamasa ng bayan  
at paggamit ng iba na kinilala at itinakda ng batas, lalo na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA KACHAKAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas

Nilugdaan sa PUERTO PRINCESA CITY, ngayong ika-19 ng MAY 2004 sa taon  
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VIRGILIO B. TIONGSON  
PENRO

Nakatala sa "Talaan ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-19 ng  
MAY 2004, labinsiyam na raan at 11:25 a.m.

ATTY. ANTONIO A. JUSTO  
Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-12803 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:04:47 PM Amt : 2186.80



(TECHNICAL DESCRIPTION)

Lot No. 1842, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1842, Cad-798-D, Extension 1, being, N. 52-41 W. 3555.26 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

N. 84-11 W. 95.26 m. to point 2; N. 01-22 W. 276.87 m. to point 3;  
S. 84-06 E. 95.28 m. to point 4; S. 01-22 E. 276.73 m. to point 1;  
point of beginning.

Containing an area of TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY TWO ( 26,162 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the SOUTH along line 1-2 by Lot 1854; On the WEST along line 2-3 by Lot 1841; On the NORTH along line 3-4 by Lot 1838; And on the EAST along line 4-1 by Lot 1843; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.

This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-925.

CERTIFIED CORRECT:

dcrebanio

Checked by: [Signature]

[Signature]  
JONATHAN F. BELLEZ  
GEODETIC ENGINEER H.

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-12803 on file in Registry of Deeds of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:04:47 PM Amt. : 2186.80





Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

OCT P-12803 p314

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C.

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-12803 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:04:47 PM Amt. : 2186.80



LRA1069140542



Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

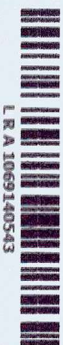
act 012803 pwy

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-12803** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:04:47 PM Amt : 2186.80



LR A 1069140543



FORMULARYONG PANGHUKUMA JLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 75  
Pahina Blg. 169

SN Blg. 100500

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-14069

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
REGISTRY, noong ika- 19th ng ay REGISTRY taong labinsiyam na raan  
at 2004, at nakatala sa mga kasulatan ng REGISTRY ng mga sinusuod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN

REHIYON BLG. 1  
"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 35917-09-2844

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,  
ng nangangasiwa sa pagpapahomisted ng mga bahagi ng ari-arian ng bayan, at ang pag-aangkin ni SUSAN  
G. ELESTERIO ay ngisagawa ng naaalisunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan ng nasa Barangay Panitian, Bayan ng Quezon, Lalawigan  
ng Palawan, Pulo ng Palawan, Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 2 hektarya 00 ares 90 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

SUSAN G. ELESTERIO  
Filipino, may sapat na gulang, kasal kay Anastacio Elesterio  
at nakatira sa 83-A.P. Santiago St. B. Bantay C. Oita ng lupang bayad na  
inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalakip ng lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na nauukol dito kay SUSAN G. ELESTERIO at sa kanyang  
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o alinmang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim ng pataw, na sagutin ang tinakdang panahon, na ito'y hindi  
ililipat o isasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung (25) taon ng  
walang pagpapalitbay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng  
aplikante ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibili, sa gayon,  
maliban kung pinahimulutan ng pinagkalooban at pinaglitbay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiy, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
relihiyon at pagkakawangawaw o para sa karapatan sa pagdaan; walang korporasyon, samahan o bakasan  
ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benepisyo o karapatan sa  
pagmamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtatasa ng bayan  
at paggamit ng iba na kinilala at itinakda ng batas, lalo na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA M. ARAPAG AL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas 19 MAY 2004  
Nilagdaan sa BANTAY CITY, ngayong ika- 19 ng 2004 sa taon  
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISHOP KAPANGYARIHAN NG 8.55  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VIRLJO B. TONGSON  
PEERO

Nakatala sa "Talaan" ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng PALAWAN  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- 23rd ng  
January, labinsiyam na raan at 2007, sa  
8:55 a.m.

Bantay, Quezon City  
(Tirahan ng May-ari)

ATTY. ANTONIO JUSTO  
Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14069 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:00:10 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -A

(TECHNICAL DESCRIPTION)

OCT P 14069 p 24

Lot No. 1856, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point amrekd "1" of Lot 1856, Cad-798-D, Extension 1, being, N. 50-38 W. 3361.78 M. from B.L.E.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

S. 17-21 E. 90.07 m. to point 2; S. 17-20 E. 137.85 m. to point 3; N. 72-55 W. 84.92 m. to point 4; N. 72-55 W. 164.07 m. to point 5; N. 62-02 E. 138.54 m. to point 6; N. 30-57 E. 92.67 m. to point 1; point of beginning.

Containing an area of TWENTY THOUSAND NINETY ( 20,090 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the NE., along line 1-2 by Lot 2604 and along line 2-3 by Lot 1850; On the SW., along line 3-4 by Lot 2605 and along line 4-5 by Lot 1857; And on the NW., along line 5-6 and 6-1 by Lot 1855; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings, grid.

This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

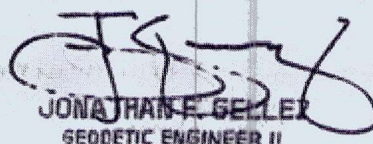
NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-1059.

CERTIFIED CORRECT:

dcrebanio

Checked by:



  
JONATHAN E. GELLER  
GEODETIC ENGINEER II

(Continued on Additional Sheet ..... Page .....)  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14069 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:00:10 PM Amt : 2186.80



Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES OCT P 14069 r.34

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C,

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-14069 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:00:10 PM Amt. : 2186.80



Page .....-C

(Continued from Page .....-B)

OCT P-14069 144

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-14069** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:00:10 PM Amt. : 2186.80



LA 1069140519



PORMULARYONG PANGHUKUMA, BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 73  
Pahina Blg. 73

SN Blg. 071596

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-13015

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
Puerto Princessa City noong ika-27 ng December taong labinsiyam na raan  
at 2004 at nakatala sa mga kasulatan ng P-13015 gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN  
REHIYON BLG. 1  
"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 045317-04-2880

SALAHAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATE:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,  
na nangangasiwa sa pagpapahomistad ng mga bahagi ng ari-arian ng bayan, at ang pag-aangkin ni  
QUINTO M. GUARDA ay nagsagawa ng napalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Pailawan, bayan ng Quezon, Lalawigan  
ng Palawan, Pulo ng Palawan, Pilipinas, na may kabuuang  
suikat na 2 ektarya 61 ares 52 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinunip at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bida ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagayang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

FILIPINO, may sapat na gulang, kasal kay VIENE CIRINCO  
at nakatira sa Quezon, Quezon, Palawan, ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang pahanggit na suikat ng lupa na kalakip ng lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na nauukol dito kay QUINTO M. GUARDA at sa kanyang  
tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o anumang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasaila at hindi sasailalim ng pataw na sagutin ang itinakdang panahon, na ito'y hindi  
ililipat o iwasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung-limang (25) taon ng  
walang pagpapalitbay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan, na bawat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homistad, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng  
aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibili, sa gayon,  
maliban kung pinahimulutan ng pinagkalooban at pinagbibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiyal, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
rehiyon at pagkakawang-gawa o para sa karapatan sa pagdaan, walang korporasyon, samahan o bakasan  
ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, tiulo, benepityo o karapatan sa  
pagmamay-ari ng nabanggit na lupa at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamasa ng bayan  
at paggamit ng iba na kinitala at itinakda ng batas, lalo na tyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bida ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AYO SI  
GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikininatal ang tatak ng Republika ng Pilipinas 17 DEC 2004

Nilagdaan sa PUERTO PRINCESSA CITY, ngayong ika-27 ng December sa taon  
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BSA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VICTORIO S. TIOGSON

Nakatala sa Patalaan ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-27 ng  
December, labinsiyam na raan at 2004 sa  
10:50 LA.M.

ATTY. JUANITO S. JUSTO  
Tagatata ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13015 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:50 PM Amt. : 2186.80





Page

(TECHNICAL DESCRIPTION)

OCT P-13015 p. 2/4

Lot No. 1844, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1844, Cad-798-D, Extension, being, N. 50-38 W. 3361.78 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

N. 84-11 W. 134.11 m. to point 2; N. 01-22 W. 276.59 m. to point 3;  
S. 84-06 E. 56.56 m. to point 4; S. 16-25 E. 142.73 m. to point 5;  
S. 16-25 E. 153.65 m. to point 1; point of beginning.

Containing an area of TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED FIFTY FIVE ( 26,155 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the SOUTH along line 1-2 by Lot 1855; On the WEST along line 2-3 by Lot 1843; On the NORTH along line 3-4 by Lot 1838; And on the EAST along line 4-5 by Lot 1847 and along line 5-1 by Lot 2604; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.


This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-945.

CERTIFIED CORRECT:

dcrebanio

  
JONATHAN F. BELLEZ  
GEODESIC ENGINEER

Checked by: 

(Continued on Additional Sheet ..... Page .....)

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13015 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:50 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

13015 9 3/4

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C.

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13015 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:50 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

LET P. 13011 8/4/4

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13015** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:50 PM Amt. : 2186.80





FORMULARYONG PANGHUKUMA, BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 72  
Pabina Blg. 116

SN Blg. 071585

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-13016

Pinaagkasunodan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
Puerto Princesa City noong ika-17th ng December taong labinsiyam na raan  
at 2004, at nakatala sa mga kasulatan ng gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN  
REHIYON BLG.

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 125317-04-2881

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATE:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,  
na nangangatiwa sa pagpapahomisted ng mga bahagi ng ari-arian ng bayan, at ang pag-aangkin ni  
RAINER M. GUARDA ay naisagawa ng nanalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Bahi-ban, Bayan ng Quezon, Lalawigan  
ng Palawan, Pulo ng Palawan, Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 2 ektarya 63 ares 78 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

RAINER M. GUARDA  
Filipino, may sapat na gulang, kasal kay Maribel Fernandez  
at nakatira sa Poblacion, Quezon, Palawan ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa taas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa ng kalakip ng lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na nanukol dito kay RAINER M. GUARDA at sa kanyang  
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o alinmang sangay nito, mga yunit o insitasyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi manaring mapasaiba at hindi sasailalim ng pataw na sagutin ang itinakdang panahon; na ito'y hindi  
ililipat o isasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung-limang (25) taon ng  
walang pagpapalibay ng Kahim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng  
aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibili, sa gayon,  
maliban kung pinahintulutan ng pinagkalooban at pinaglibay ng Kahim ng Kapaligiran at Likas na  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiy, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
relihiyon at pagkakawanggawa o para sa karapatan sa pagdang, walang konkrasyon, kamahan o bakasan  
ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benepisyo o karapatan sa  
paggamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamasang ng bayan  
at paggamit ng iba na kinilala at itinakda ng batas, lahi na iyong mga binahanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BUJANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas

Nilagdaan sa PUERTO PRINCESA CITY, ngayong ika-17 DEC 2004 sa taon  
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VIRLIO S. TUMALA  
PENRO

Nakatula sa Talaan ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng Palawan  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-17th ng  
Abril, labinsiyam na raan at 2004, sa  
10:55 A.M.

ATTY. JUSTO S. JUSTO  
Tagatula ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13016 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:19 PM Amt. : 2186.80



(TECHNICAL DESCRIPTION) *001 K: Roll 12/1*

Lot No. 1853, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1853, Cad-798-D, Extension 1, being, N. 54-13 W. 3718.99 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

S. 84-11 E. 95.21 m. to point 2; S. 02-28 E. 257.59 m. to point 3;  
S. 88-00 W. 105.24 m. to point 4; N. 00-08 W. 270.67 m. to point 1;  
point of beginning.

Containing an area of TWENTY SIX THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY ( 26,370 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the NORTH along line 1-2 by Lot 1841; On the EAST along line 2-3 by Lot 1854; On the SOUTH along line 3-4 by Lot 1859; And on the WEST along line 4-1 by Lot 1852; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.

This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-931.

CERTIFIED CORRECT:

dcrebanio

Checked by: *Jonathan S. Geller*

*[Signature]*  
JONATHAN S. GELLER  
REGISTERED ENGINEER II

(Continued on Additional Sheet ..... Page .....)  
Registrar of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13016 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:19 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C,

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13016** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:19 PM Amt. : 2186.80



LR A1069140534



Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

OCT P- 13016 p4/1

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13016** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:03:19 PM Amt. : 2186.80



FORMULARYONG PANGHUKUNAN BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 79  
Pahina Blg. 79

SN Blg. 071584

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-13017

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Ats sa Patalaan ng Ari-arian (Ats ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
Pueblo Princessa City noong ika- 17 ng December taong labinsiyam na raan  
at 2004 at nakatula sa mga kasulatan ng 1950 gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN

REHIYON BLG.

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 74517-04-2882

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

SAPAGKAT alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog  
na nangangasiwa sa pagpapahomistad ng mga bahagi ng ari-arian bayon, at ang pag-aangkin ni  
REDICK M. GUARDA ay nagsagawa ng naalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Poblacion Bayon ng Quezon Lalawigan  
ng Palawan Pulo ng Palawan Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 2 hektarya 42 ares 82 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinuport at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdugang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

Filipino, may sapat na gulang, kasal kay DARLYN SUMELAGI  
at nakatira sa Poblacion, Quezon, Palawan ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalaikip ng lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na nauukol dito kay REDICK M. GUARDA at sa kanyang  
tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na pagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o alinang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasaila at hindi sasailalim ng patay na saguin ang unakdang panahon na ito'y hindi  
ililipat o lasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung-limang (25) taon ng  
walang pagpapatibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan na bawat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbibilang ng  
aplikante ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibilang sa gayon,  
maliban kung pinahimulutan ng pinagkalooban at pinaglipat ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komerstyo, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
rehiyon at pagkakawangagawa o para sa karapatan sa pagdaan walang korporasyon, samahan o bakasan  
ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benepisyo o karapatan sa  
paggamit ng ibang kinilala at unakda ng batas, laho na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BIHANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas

Nilagdaon sa QUEZON PRINCESSA CITY ngayong ika- 17 DEC 2004 sa taon  
ng Aling Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VIRGILIO T. TONGSON  
FENRO

Nakatula sa "Talaan ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng Palawan  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Ats  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika- 17 ng  
labinsiyam na raan at 2004 sa  
1:00 P.M.

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13017 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:48 PM Amt. : 2186.80



(TECHNICAL DESCRIPTION) *UTP-13017 P2/4*

Lot No. 1854, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1854, Cad-798-D, Extension 1, being, N. 52-41 W. 3555.26 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

S. 03-38 E. 244.73 m. to point 2; S. 88-00 W. 99.26 m. to point 3; N. 02-28 W. 257.59 m. to point 4; S. 84-11 E. 95.26 m. to point 1; point of beginning.

Containing an area of TWENTY FOUR THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY TWO ( 24,282 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the EAST along line 1-2 by Lot 1855; On the SOUTH along line 2-3 by Lot 1859; On the WEST along line 3-4 by Lot 1853; And on the NORTH along line 4-1 by Lot 1842; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.

This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-932.

CERTIFIED CORRECT:

*[Signature]*  
JONATHAN F. GELLEZ  
GEODETIC ENGINEER II

dcrebanio

Checked by: *[Signature]*

(Continued on Additional Sheet ..... Page .....)  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13017 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:48 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C)

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13017** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:48 PM Amt : 2186.80



Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

OCT- 13017 P 414

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13017** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:48 PM Amt. : 2186.80





FORMULARYONG PANGHUKUM, N.BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Blg. 78  
Pahina Blg. 23

SN Blg. 071583

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PALAWAN

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. P-13018

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
Puerto Princessa City, noong ika-17<sup>th</sup> ng December, taong labinsiyam na raan  
at 2004, at nakatala sa mga kasulatan ng 1588 gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN  
REHIYON BLG. 1215317-04-2883

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 1215317-04-2883

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATE:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,  
na pangangasiwa sa pagpapahomistad ng mga bahagi ng ari-arian bayon, at ang pag-aangkin ni  
REYAN M. GUARDA ay naitanggap ng naalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Poblacion, bayan ng Quezon, Lalawigan  
ng Palawan, Pulo ng Palawan, Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 2 ektarya 67 ares 60 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO: IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

REYAN M. GUARDA  
Filipino, may sapat na gulang, kasal kay FELISA NUNEZ  
at nakatira sa Poblacion, Quezon, Palawan, ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kabilang sa lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na nauukol dito kay REYAN M. GUARDA at sa kanyang  
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o alinmang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasaila at hindi sasailalim ng patuw na sagutin ang itinakdang panahon, na ito'y lundi  
ililipat o trasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawang-patimang (25) taon ng  
walang pagpapatibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng  
aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibili, sa gayon,  
maliban kung pinatunutan ng pinagkalooban at pinagtibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiyal, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
relihiyon at pagkakawanggawa o para sa karapatan sa pagdaan; walang korporasyon, samahan o bakas  
ang maaaring magamit o magkaroon ng kahu anong karapatan, titulo, henipiso o karapatan sa  
paggamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamas sa bayad  
at paggamit ng iba na kinilala at itinakda ng batas, lalo na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikinalat ang tatak ng Republika ng Pilipinas

Nilagdaan sa PUERTO PRINCESSA CITY, ngayong ika-17<sup>th</sup> ng DEC 2004 sa taon  
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VINGILIO B. TIONSON  
PENRO

Nakatula sa Tugon ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-19<sup>th</sup> ng  
labinsiyam na raan at 2005 sa  
11:05 A.M.

ATTY. JUSTO  
Tagatula ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13018 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:16 PM Amt. : 2186.80



Page .....-A

(TECHNICAL DESCRIPTION) *07/1/1910 p-2/4*

Lot No. 1841, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1841, Cad-798-D, Extension 1, being, N. 54-13 W. 3718.99 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

N. 01-22 W. 277.01 m. to point 2; S. 84-06 E. 95.22 m. to point 3;  
S. 01-22 E. 276.87 m. to point 4; N. 84-11 W. 95.21 m. to point 1;  
point of beginning.

Containing an area of TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY  
( 26,160 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc.,  
Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the WEST along line 1-2 by Lot 1840; On the  
NORTH along line 2-3 by Lot 1838; On the EAST along line 3-4 by  
Lot 1842; And on the SOUTH along line 4-1 by Lot 1852; all of  
Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.

This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-  
November 1999 to March-May 2000 and approved on March 2<sup>nd</sup>, 2004,  
in accordance with law and existing regulations promulgated  
thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-933.

CERTIFIED CORRECT:

*[Signature]*  
JONATHAN F. GELLES  
AGGREGATE ENGINEER I

dcrebanio

Checked by: *[Signature]*

(Continued on Additional Sheet ..... Page .....)  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13018 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:16 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

CCV P-13018  
12/16

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C.

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13018** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:16 PM Amt. : 2186.80





Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

OCT P 13018 8/24

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Registrar of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13018** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:02:16 PM Amt. : 2186.80





FORMULARYONG PANGHUKUM, N. BLG. 67  
(Binago Nobyembre, 1989)

Aklat Big. 70  
Pahina Big. 19

SN Blg. 071582

REPUBLIKA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG

**Katibayan ng Orihinal na Titulo**

Blg. P-13019

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas ng Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa  
Puerto Princessa City noong ika-17th ng December taong labinsiyam na raan  
at 2004 at nakatala sa mga kasulatan ng 2004 gaya ng mga sumusunod

**KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN**

REHIYON BLG.

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 045317-04-2884

**SA LAHAT NG MAKATUTUNGHA NG KASULATANG ITO, BATI:**

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog,  
na nangangasiwa sa pagpapahomisted ng mga bahagi ng ari-arian bayon, at ang pag-angkin ni  
ay nagsagawa ng naalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang  
pansakahan na nasa Barangay Pambujan Bayan ng Quezon Lalawigan  
ng Palawan Pulo ng Palawan Pilipinas, na may kabuuang  
sukat na 2 hektarya 51 ares 67 centares,  
ayon sa opisyal na plat ng surbey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon  
ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Batas ay ipinagkaloob sa pamamagitan nito kay

Romeo A. Guardia  
Filipino, may sapat na gulang, kasal kay Thelma Blanco  
at nakatira sa Poblacion, Quezon, Palawan ang lawak ng lupang bayad na  
inilalarawan sa taas.

NA HAWAKIN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalakip ng lahat ng karapatan at pribi-  
lehiyo na nauukol dito kay Romeo A. Guardia at sa kanyang  
tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121,  
122 at 124 na ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakda, maliban sa kapakanan ng  
Pamahalaan o alinang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay  
hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim ng patay na sagutin ang tinakdang panahon; na ito'y hindi  
ililipat o isasalin pagkatapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawampung limang (25) taon ng  
walang pagpapalit ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na buwat paglipat ng natamang  
lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbili ng  
aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagbibili, sa gayon,  
maliban kung pinahintulutan ng pinagkalooban at pinagtibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng  
Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersiyal, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-  
rehiyon at pagkakawanggawa o para sa karapatan sa pagdaan; walang korporasyon, samahan o bakasan  
ang maaaring maglambo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benepisyo o karapatan sa  
pagmamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamas ng bayan  
at paggamit ng iba na kinilala at tinakda ng batas, lalo na iyong mga binahanggit sa Seksyon 109, 110, 111,  
112, 113 at 114 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI  
GLORIA MACAPAGAL ARROYO Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang  
patente ang mga kasulatang ito at ikininatal ang tatak ng Republika ng Pilipinas 17 DEC 2004  
Nilagdaan sa "PUERTO PRINCESSA CITY" ngayong ika- ng sa taon  
ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. VIRGILIO T. TONGSON  
PENRO

Nakatala sa "Talaan ng mga Kasulatan ng  
Lalawigan/Lungsod ng  
alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas  
Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-19th ng  
labinsiyam na raan at 2004 sa

ATTY. JUSTO J. JUSTO  
Tagatata ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Tirahan ng May-ari)

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13019 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:01:44 PM Amt. : 2186.80



(TECHNICAL DESCRIPTION) 64 P-13019 P.2/4

Lot No. 1843, Cad-798-D, Extension 1

Beginning at a point marked "1" of Lot 1843, Cad-798-D, Extension 1, being, N. 52-41 W. 3555.26 M. from B.L.L.M. # 1, Cad-798-D, Quezon Cadastre, thence

N. 01-22 W. 276.73 m. to point 2; S. 84-06 E. 95.34 m. to point 3; S. 01-22 E. 276.59 m. to point 4; N. 84-11 W. 95.31 m. to point 1; point of beginning.

Containing an area of TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED SIXTY THREE ( 26,163 ) SQUARE METERS.

All corners are marked on the ground by B.L., Cyl., Conc., Mons., 15 x 40 cms.

Bounded on the WEST along line 1-2 by Lot 1842; On the NORTH along line 2-3 by Lot 1838; On the EAST along line 3-4 by Lot 1844; And on the SOUTH along line 4-1 by Lot 1855; all of Cad-798-D, Extension 1.

Bearings grid.

This lot was surveyed by Engr. Rodolfo N. Hernandez, on July-November 1999 to March-May 2000 and approved on March 24, 2004, in accordance with law and existing regulations promulgated thereunder.

NOTE: This lot is covered by H.A. 045317-934.

CERTIFIED CORRECT:

  
JONATHAN P. GELLEZ  
GEODESIC ENGINEER II

dcerebanio

Checked by: P. TUMALA

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13019 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:01:44 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -B

MEMORANDUM OF ENCUMBRANCES

Entry No. ....

(Continued on Page ..... -C.

Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of OCT P-13019 on file in Registry of Deeds of Province of Palawan, which consists of 4 page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at Registry of Deeds of Province of Palawan. Requested By: DIONISIO TUMALA

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:01:44 PM Amt. : 2186.80



Page ..... -C

(Continued from Page ..... -B)

RT P- 13019 p4/4

(Continued on Additional Sheet ..... Page ..... )  
Register of Deeds

It is hereby certified that this is a true electronic copy of **OCT P-13019** on file in **Registry of Deeds of Province of Palawan**, which consists of **4** page(s). This is a system generated Certified True Copy, and does not require a manually-affixed signature. Printed at **Registry of Deeds of Province of Palawan**. Requested By: **DIONISIO TUMALA**

Ref. No. : 2019005722 OR No. : 1018481826  
Date : 08/23/2019 OR Date : Aug 22 2019  
Time : 12:01:44 PM Amt. : 2186.80