



Republic of the Philippines
DEPARTMENT OF ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES
PROVINCIAL ENVIRONMENT AND NATURAL RESOURCES
Suqui, Calapan City, Oriental Mindoro

IN RE:

- ☐ Agricultural Free Patent
- ☐ Residential Free Patent
- ☐ Homestead Patent
- ☐ Miscellaneous Sales Patent
- ☐ Sales Patent under RA 730
- ☐ Other

Isolated Lot with FLA No. IV-C-3-108 of
Leonida Pauste located at Barangay Don
Pedro, Mansalay, Oriental Mindoro
(Identity of Land)

TALITHA ZARAH Z. PAUSTE & TRACY
ANNE Z. PAUSTE
(Protestant/Claimant)

JUANITO MELGAR & PAULA MELGAR
(Protestee/Respondent)



ADR Case No: 2023-1752040-0173

x-----x

ORDER OF AMICABLE SETTLEMENT¹

Submitted for consideration and approval is the Amicable Settlement forged by and between **TALITHA ZARAH Z. PAUSTE & TRACY ANNE Z. PAUSTE, Protestant**, and **JUANITO MELGAR & PAULA MELGAR, Protestee**, whereby the parties voluntarily and amicably settled their dispute in the above-entitled case, to wit:

KASUNDUAN²

"Kami, Talitha Zarah Z. Pauste & Tracy Anne Pauste at Juanito G. Melgar & Paula A. Melgar, mga nagpapahayag ng karapatan at pagmamay-ari sa isang parsela ng lupa na inilarawan bilang Lote Numero Isolated Lot covering FLA No. IV-C-3-108 of Leonida Z. Pauste na matatagpuan sa Barangay Don Pedro, Bayan ng Mansalay, Silangang Mindoro, sang-ayon sa Kautusang Administratibo Bilang 2016-30 ng DENR na may petsang Disyembre 22, 2016, ay nagpapahayag na kami ay boluntaryong sumasang-ayon at nagkaksundo sa mga sumusunod na termino at kundisyon:

"Termino at Kundisyon":

NA kami ay nagkasundo na ang lupa na pinag-usapan na kung saan ay portion nito ay inookupa ko, Juanito Melgar ay kusang-loob ko nag iiwanan at ibabalik sa mga anak ni Leonida Pauste na naaayon sa aming napagkasunduan sa barangay ng Don Pedro, Mansalay, Silangang Mindoro na may petsa Disyembre 12, 2016, na lilisanin naming ang lupa sa palugit na isang (1) taon;

¹ Form for PENRO/RD to be issued only by said Offices
² Quote the Amicable Settlement signed by parties

NA kami Talitha Zara Pauste at Tracy Anne Pauste mga anak ni Leonida Pauste at Porferio Pauste ay nakiusap kay G. Melgar na kakailanganin na naming ang lupa noong July 2022 kaya naman napagkasunduan naming ngayong ara na ibalik nila ang lupa at ito ay lilisanin sa katapusan ng July 2023.

NA kami, ay nagkakasundo at nangangako ako, Juanito Melgar na hindi na makikialam o maghahabol sa lupang ito at kukunin ko na ang ipinagkaloob ng barangay Don Pedro na pwesto para sa katulad kong mangingisda at kami mga anak ni Leonida Pauste ay kukunin sa katapusan ng buwan ng Hulyo, taong kasalukuyan at walang makapagbabago ng aming napagkasunduan;

Nabasa at lubos naming nauunawaan ang isinasaad ng Kasunduan ito at boluntaryo kaming lumagda, kung saan ito ay magiging parte ng dokumento sa talaan ng Tanggapan patungkol sa aplikasyon (FLA) ni Leonida Pauste (+) mga anak sa isang pampublikong lupain. Na ang Kasunduan ito ay ituturing bilang kabuuan at huling areglo sa ano mang protesto o reklamo na ihahain ng bawat isa sa isa't isa patungkol sa nasabing lupain."

xxx

This Office finds that the Amicable Settlement or *Kasunduan* was duly entered into voluntarily by the parties with the terms and conditions thereof not contrary to law, morals, good customs, public order or public policy. The Amicable Settlement is hereby APPROVED.

The approved settlement has the force and effect of a decision or judgment. The parties are hereby ordered to faithfully comply with the terms and conditions of the agreement.

SO ORDERED.

Calapan City, Oriental Mindoro, Philippines, May 02, 2023.


ALAN L. VALLE
OIC-PENR Officer

Copy furnished:

TALITHA ZARAH Z. PAUSTE & TRACY ANNE Z. PAUSTE
Don Pedro, Mansalay, Oriental Mindoro

JUANITO MELGAR & PAULA MELGAR
Don Pedro, Mansalay, Oriental Mindoro

DENR-CENRO, Roxas
San Mariano, Roxas, Oriental Mindoro